
MĚSTO NOVÁ PAKA

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Změna č.1 Územního plánu Nové Paky

ZADÁNÍ

duben 2012

Městský úřad Nová Paka
oddělení rozvoje

OBSAH ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Požadavky na rozvoj území obce	7
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
o)1. Obsah územního plánu	10
o)2. Počet vyhotovení územního plánu	10

Zadání územního plánu Nová Paka

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka schválilo Zastupitelstvo města Nová Paka na svém 9. zasedání dne 13. 2. 2012 (usnesení zastupitelstva č. 138). Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Po přípravných pracích vydává pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci se zastupitelem města Nová Paka tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Nová Paka (dále jen Zadání), které se týká katastrálních území - k.ú. Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Nová Paka, Štikov, Valdov, Vrchovina a Radkyně.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ve Změně č. 1 Územního plánu Nová Paka je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje a vycházet z dalších rozvojových dokumentů.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008:

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. *(Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006).*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. *(Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14,*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *(Viz také Lipská charta, bod I. 1)*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. *(Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM:

V návrhu Zadání jsou zohledněny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí určilo následující priority, které se týkají Změny č. 1 ÚP Nová Paka:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Podle ZÚR Královéhradeckého kraje spadá území obce Nová Paka do **rozvojové osy krajského významu NOS2 Vrhlabí – Jičín – Středočeský kraj**.

Návrh ÚP respektuje úkoly pro územní plánování uvedené ZÚR:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín (jako polyfunkčního střediska) z území Středočeského a Libereckého kraje; vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěná území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Úkoly pro územní plánování, které vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Nová Paka se ZÚR Královéhradeckého kraje:

1. Silniční doprava silnice I/16 – v prostoru Nové Paky (s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova) (**DS7**).
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).
2. Vymezení územního systému ekologické stability
 - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
3. Struktura osídlení:
 - vymezením ploch změn pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vytvářet územní předpoklady pro doplnění systému historických polyfunkčních center kraje v ostatních městech s úřady obcí s rozšířenou působností,

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezení nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
4. Cestovní ruch a rekreace
- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci,
5. Ekonomická základna
- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil;
6. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury
- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem,
 - zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
 - při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování,
 - zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
 - při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Změna ÚP bude respektovat cílovou charakteristiku krajiny lesozemědělské stanovenou ZÚR pro území, do něhož území Nové Paky spadá; dále řešené území spadá dle ZÚR do oblasti krajinného rázu Podkrkonoší.

OSTATNÍ KONCEPCE NA ÚROVNI KRAJE:

Nadmístní zásady a záměry obsažené v ostatních koncepčních dokumentech celokrajského významu jsou zpracovány v Zásadách územního rozvoje kraje, se kterým bude dokumentace změny územního plánu koordinována.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Nejsou stanoveny zvláštní požadavky pro Změnu č. 1 ÚP Nová Paka, budou respektovány limity, hodnoty a záměry uvedené v územně analytických podkladech.

Problémy v území, které vyplývají z 1. aktualizace územně analytických podkladů:

1. úbytek zemědělského půdního fondu zejména I a II. třídy
2. výskyt sesuvných území – neumísťovat zástavbu do aktivních míst sesuvů
3. silnice I/16 je zdrojem znečištění a hluku

4. nedostatečné prostory pro parkování v centru města
5. nedostatečné napojení silnice III. třídy – směr Heřmanice na přeložku silnice I/16-obchvat Nové Paky

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Nová Paka nebudou provedeny doplňující průzkumy a rozborů. Pro zpracování návrhu bude využita zpracovaná 1. aktualizace ÚAP pro území ORP Nová Paka, která je pro tyto účely plně vyhovující.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním cílem Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka je vytvoření územních podmínek především pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a lesní plochy vycházejí z nových rozvojových záměrů města a občanů, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí potřeby současné generace a neohrozí podmínky života generací budoucích. Důvodem pro vymezení nových rozvojových ploch je zastavění některých ploch navržených ve stávajícím územním plánu nebo nemožnost tyto plochy využít. Změna č. 1 prověří novou plochu pro přesunutí klubovny místní organizace Českého rybářského svazu Nová Paka, která bude sloužit jako náhrada za plochu současné klubovny, z důvodu zasažení tohoto místa trasou budoucí přeložky silnice I/16 - obchvat Nové Paky.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Ve Změně č. 1 Územního plánu Nová Paka bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby - urbanistická kompozice města a stávající charakteristické prostorové uspořádání jeho obcí, které spadají do správního obvodu města. Nové rozvojové lokality budou především navazovat na zastavěné území a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Změna bude respektovat stávající systém dopravního, občanského a technického vybavení řešeného území a dále jej rozvíjet.

Koncepce uspořádání krajiny je navržena v platném územním plánu a nebude měněna. Při zpracování návrhu změny územního plánu je nutné, aby uspořádání krajiny umožňovalo umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav. Návrh nových zastavitelných ploch bude respektovat Studii pozemkových úprav vyvolanou stavbou rychlostní komunikace I/16 Nová Paka obchvat z března 2011.

Při návrhu nových ploch ve volné krajině bude nový územní plán respektovat přírodní hodnoty území (zejména Geopark UNESCO a Přírodní park Sýkornice), bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posílení ekologické stability území a ochrany přírody a bude zachovávat dominanty území. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové zastavitelné plochy ve volné krajině budou umísťovány do nejméně konfliktních oblastí a tak, aby zábor zemědělského půdního fondu byl co nejmenší.

Návrh změny ÚP prověří regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného Územního plánu Nová Paka a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- základní koncepce dopravy je navržena ve stávajícím územním plánu,
- ve změně ÚP se požaduje řešit dopravní napojení silnice III. třídy směr Valdov na přeložku silnice I/16 – obchvat Nová Paka v Heřmanicích a řešení křižovatky této přeložky ve Štikově,

Veřejná prostranství

- v návrhu 1. Změny ÚP Nová Paka bude věnována pozornost utváření veřejných prostranství v nových návrhových lokalitách. Budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávajícím Územním plánu Nová Paka a v ÚAP ORP Nová Paka.

Ve Změně č. 1 bude upřesněna trasa vedení regionálního systému ekologické stability - RK H014 a RK H015 v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací kraje.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci Územního plánu Nová Paka budou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Ve změně budou řešeny zejména tyto veřejně prospěšné stavby:

1. řešení napojení silnice III. třídy směr Valdov na přeložku silnice I/16 – obchvat Nová Paka v Heřmanicích a řešení křižovatky této přeložky v k.ú. Štikov
2. parkoviště v centru města Nová Paka u městského úřadu
3. plocha hřbitova u kláštera.

Ve změně bude řešeno veřejně prospěšné opatření:

- upřesnění vedení regionálního systému ekologické stability - RK H014 a RK H015.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- zastavitelné plochy budou vymezeny na územích, která splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Civilní ochrana

- z hlediska ochrany obyvatelstva budou naplněny požadavky uplatněné příslušným dotčeným orgánem.

Obrana a bezpečnost státu

- z hlediska obrany státu nejsou v řešeném území zvláštní požadavky. Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- při řešení Změny č. 1 je třeba zohlednit sesuvná území.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změna č. 1 Územního plánu Nová Paka bude řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů na provedení změn v území s hodnotami území a střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území.

Z problémů území je potřeba vzít v úvahu:

- úbytek zemědělského půdního fondu zejména I a II. třídy ochrany,
- nežádoucí fragmentace krajiny liniovými stavbami, zastavěným územím a vznikem nových oddělených zastavěných území,
- vliv změny funkčního využití ploch na krajinný ráz a ovlivnění dominant území novými zastavitelnými plochami, zastavění míst rozhledů,
- hygienické a vodohospodářské závady v území – nedostatečný systém zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod v některých částech řešeného území,
- vliv hluku a znečištění na zastavitelné plochy, zejména plochy bydlení, v blízkosti silnic I. třídy a plánované přeložky této silnice

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa. Podle platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje řešené území spadá do rozvojové osy krajského významu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Ve Změně Územního plánu Nová Paka budou vymezeny z důvodu udržitelného rozvoje území a vzhledem k umístění území v rozvojové ose krajského významu zastavitelné plochy především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů po projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování variant řešení, tedy ani konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

o)1. Obsah Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu. Textová část bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou a vyhotovena v tištěné podobě v měřítku 1 : 5 000 kromě Výkresu širších vztahů, který bude vyhotoven v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou zpracovány podle metodiky MINIS.

o)2. Počet vyhotovení Změny č. 1 Územního plánu Nová Paka

Návrh Územního plánu pro projednání (společné i veřejné) – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x na CD nebo DVD ve formátu *.pdf, textová část navíc ve formátu *.doc.

Čistopis Územního plánu – 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2x na CD nebo DVD ve formátu *.shp nebo *.dxf nebo *.dwg v S-JTSK pro GIS a 1x ve formátu *.pdf, textová část navíc ve formátu *.doc.

Právní stav po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Nová Paka 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2x na CD nebo DVD ve formátu *.shp nebo *.dxf nebo *.dwg v S-JTSK pro GIS a 1x ve formátu *.pdf, textová část navíc ve formátu *.doc.

V Nové Pace, dne: 26. dubna 2012
Pořizovatel: Městský úřad Nová Paka

Ing. Vítězslav Dufek
vedoucí oddělení rozvoje