



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
odbor územního plánu – stavební úřad
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
14.05.2012/ÚPSÚ 10453/12-2572/12-J

Naše značka (č. j.)
9427/ZP/2012

Hradec Králové
11.06.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Borohrádek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 16.05.2012 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Borohrádek.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek.

Změnou je požadován rozvoj území obce, je navrhována změna funkčního využití pozemků p.č. 573/3 a 573/1 v katastrálním území Borohrádek z „plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ na „plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“.

Vzhledem tomu, že se jedná o pozemky v zastavěném území obce, **neuplatňuje** krajský úřad k návrhu zadání č. 1 územního plánu Borohrádek žádné požadavky a s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek **souhlasí**.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek není zmíněn požadavek záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá z hlediska lesního zákona připomínky.

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **nemá námitek** k předmětnému zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek, neboť jí nebude dotčeno zvláště chráněné území - přírodní památka Vodní tůň u Borohrádku ani regionální a nadregionální systém ekologické stability (biocentra - 1766 Žďárská niva a H107 Na Králce, nadregionální biokoridor K 81 a regionální biokoridor RK 809/1)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu změny č. 2 územního plánu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona. Řešeným územím prochází evropsky významná lokalita Orlice a Labe CZ 0524049, která nebude výše uvedenou změnou dotčena.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny č. 1 územního plánu Borohrádek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (viz výše) svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Využití pozemku parc. č. 573/3 a 573/1 za účelem výstavby rodinného domu se mění ze stávajícího: plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená na navržené využití: **plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** (výměra lokality: 4 625 m², BPEJ – 52112)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Borohrádek.

V případě umístění zdrojů znečišťování ovzduší budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí