

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE **Barchov**

Zadání vypracoval:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby – Ing. Jan Rejthárek ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Vladislavem Vlachým

květen 2012

Schválení zadání:

Schváleno Zastupitelstvem obce Barchov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dne, číslo usnesení

Mgr. Vladislav Vlachý
starosta obce

Mgr. Radka Rohlíková
místostarosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZMĚNY	2
A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	3
B POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	4
C POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE.....	5
D POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	5
E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	5
F POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
G POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	7
H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVI).....	7
I POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	8
J POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	8
K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII	8
L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	8
M POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.....	8
N PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	8
O POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	8

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZMĚNY

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schválení pořízení Změny č. 2 ÚPO Barchov Zastupitelstvem obce Barchov

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Barchov (dále "Změna č. 2") bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Barchov.

Požizovatel změny

Městský úřad města Nový Bydžov jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 téhož zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a životního prostředí městského úřadu města Nový Bydžov.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad města Nový Bydžov na žádost obce Barchov ze dne 16. 2. 2012 Změnu č. 2 Územního plánu obce Barchov.

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Barchov určen starosta pan Mgr. Vladislav Vlachý.

Katastrální území

Barchov

Charakteristika území

Předmětem Změny č. 2 je změna funkčního využití v jižní části obce Barchov.

Navrhovatel pořízení změny

Obec Barchov

Důvody pro pořízení změny

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je změna koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Předpokládané řešení je vyobrazeno v příloze č. 1.

Pro zpracování Změny č. 2 stanovuje Zastupitelstvo obce Barchov následující požadavky:

A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje

Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z uvedeného dokumentu vyplývají pro území obce Barchov, mimo jiné tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4, (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl. 43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
- Ze všeobecného hlediska respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR, v daných souvislostech zejména v bodě:
 - *Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navrhuje taková řešení, aby již započatá výstavba co nejméně narušovala strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
 - *Při stanovování způsobu využití území upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.*

Z PÚR České republiky 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

ÚPD vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. září 2011, které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011, vyplývají pro předmětné území tato dotčení:

- dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4, upřesněnou v ZÚR (čl. b, ZÚR Královéhradeckého kraje 2011),
- dotčení řešeného území navrženým vedením nadregionálního biokoridoru K 69 MH - studie NR USES KÚ HK 2010.

Uvedené požadavky nejsou zcela v souladu s platnou ÚPD obce Barchov - požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje budou plnohodnotně zpracovány návazně až návrhem nového Územního plánu Barchov, a to v zohlednění komplexního koncepčního řešení celého administrativního území obce Barchov, zejména pak v provázanosti na sousední katastrální území.

Ostatní nadmístní materiály

Z hlediska širších vztahů v území obsažených v dokumentech Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006–2015 a Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008–2010 nevyplývají pro Změnu č. 2 žádné požadavky.

Obec je součástí Mikroregionu Novobydžovsko, požadavky na Změnu č. 2 nejsou v rozporu se strategickými dokumenty tohoto svazku.

B POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení Změny č. 2 vyplývá následující.

1. Respektovat limity využití území:

- 1.1. Pozemní komunikace a jejich ochranné pásmo
- 1.2. Ochranné pásmo letiště
- 1.3. Plynovod a jeho ochranné pásmo
- 1.4. Vodovodní řád a jeho ochranné pásmo
- 1.5. Kanalizace a její ochranné pásmo
- 1.6. Nadzemní a podzemní vedení elektrické energie a jejich ochranné pásmo
- 1.7. Elektrické stanice a její ochranné pásmo
- 1.8. Komunikační vedení a jeho ochranné pásmo
- 1.9. Nemovité kulturní památky:
 - Číslo rejstříku 101857 - sloup se sochou sv. Josefa s Ježíškem
 - Číslo rejstříku 40666/6-585 - zámek
- 1.10. Území s archeologickými nálezy
- 1.11. Vzdálenost 50 m od kraje lesa
- 1.12. Hospodářské lesy
- 1.13. Zemědělský půdní fond
- 1.14. Lokální biokoridory a biocentra
- 1.15. Regionální koridor RK H047 (studie NR USES KU HK 2010)
- 1.16. Významný krajinný prvek ze zákona
- 1.17. Zastavěné území
- 1.18. Natura 2000 (CZ0520030 Nechanice - Lodín)
- 1.19. Vodní toky a jejich ochranná a manipulační pásma
- 1.20. Radiové směrové spoje

2. Respektovat záměry obsažené v ÚAP:

- 2.1. Navržené vedení nadregionálního biokoridoru K 69 MH - studie NR USES KÚ HK
- 2.2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

3. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

3.1. Silné stránky:

- 3.1.1. nadprůměrná hodnota KES,
- 3.1.2. minimální ekologická fragmentace,
- 3.1.3. mírně nadprůměrný přírůstek obyvatel,
- 3.1.4. nízká míra nezaměstnanosti,
- 3.1.5. nárůst počtu podnikatelských subjektů,
- 3.1.6. kulturní a společenská aktivita obyvatel,
- 3.1.7. dobrá úroveň plynofikace.

3.2. Příležitosti:

- 3.2.1. zlepšování věkové struktury obyvatel,
- 3.2.2. vytváření podmínek pro bytovou výstavbu,
- 3.2.3. revitalizace zeleně a vodních ploch,
- 3.2.4. výstavba ČOV,
- 3.2.5. rekonstrukce zámku.

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

3.3. Slabé stránky:

- 3.3.1. vysoká ekologická fragmentace,
- 3.3.2. velké zatížení tranzitní dopravou,
- 3.3.3. část obce leží v záplavovém území.

3.4. Hrozby:

- 3.4.1. nedostatek prostředků na realizaci záměrů.

C POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE

Ve Změně č. 2 budou vymezeny plochy pro:

- technickou infrastrukturu sloužící k likvidaci odpadních vod,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezenou plochu sloužící k likvidaci odpadních vod.

D POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- Změna č. 2 bude navržena tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.
- Území bude Změnou č. 2 členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Změna č. 2 stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále Změna č. 2 stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Koncepce uspořádání krajiny

- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem dočišťovacích nádrží.

E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Bude navržena dopravní infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezenou plochu sloužící k likvidaci odpadních vod.

Technická infrastruktura

- Bude navržena technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezenou plochu sloužící k likvidaci odpadních vod.
- Budou zakreslena ochranná pásma technické infrastruktury.
- Odkanalizování bude řešeno ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci a na protipovodňovou ochranu.
- Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).
- Budou stanovena ochranná pásma všech stávajících a nových elektroenergetických a plynárenských zařízení, včetně stanovení ochranných pásem jejich podzemních rozvodů. V intravilánu obce budou přednostně nové rozvody NN napětí provedeny kabelizací.

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství.

F POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na jejich základě, se za hodnoty považují:

Přírodní hodnoty území

- Vymezená místa krajinného rázu

Kulturní hodnoty území

- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
 - p.č. 672/2 - boží muka,
 - p.č. 73/1 - socha sv. Františka,
 - p.č. 49 - pískovcový kříž,
 - p.č. 678/1 – zvonička,
 - č.p. 678/6 – pomník legionářů a obětí 1. a 2. války,
 - p.č. 196/1 – železný krucifix.

G POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Bude vypracován seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.
- Po dohodě s obcí budou určeny plochy s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)

- Změna č. 2 bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- Dále bude respektováno pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby, které nebylo uvedeno v ÚAP.
- Podél drobných vodních toků bude zachován volný nezastavěný pruh v šířce 6m od břehové čáry.
- Bude maximálně zohledňována ochrana zemědělské půdy. Pro nezemědělské účely bude přednostně využívána nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.
- V případech nezbytného odnětí je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- Při případném záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je nezbytné navrhnout, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmu.
- V návrhu Změny č. 2 bude nutné vyhodnotit a zdůvodnit nově navrhované zastavitelné plochy.
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma společně s ochranným pásmem letištního radiolokačního prostředku – tyto regulativy budou zapracovány do textové i grafické části návrhu Změny č. 2.
- Respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem obce.

I POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 2 je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Řešit odkanalizování obce.

J POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro:

- dopravní infrastrukturu,
- plošnou technickou infrastrukturu.

K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Nejsou žádné požadavky.

L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky.

M POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

N PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

O POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTŮ VYHOTOVENÍ

- Obsah členění Změny č. 2 bude vycházet z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna č. 2 bude zpracována digitálně nad měřítkem katastrální mapy.

- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad v souřadném systému S-JTSK / Krovak East North.
- Návrh Změny č. 2 bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh Změny č. 2 podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č. 2 upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem a Změnou č. 2.
- Digitální zpracování bude dle metodiky MINIS v aktuální verzi, topologicky správné, textová část bude ve formátu *doc* nebo *pdf*, výkresová část bude ve formátu *bd* nebo *shp* včetně výkresů ve formátu *pdf*.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Příloha č. 1:

