

# Územní plán

# KRAMOLNA

---

## NÁVRH ZADÁNÍ

**Zpracovatel :** Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kramolna

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Květen 2012

## Obsah

Úvod.....	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	6
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	7
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	8
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	10
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	12
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.....	13
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	14
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	15
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	15
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	15
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	15
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16

## Úvod

Pro území obce Kramolna byl zpracován Územní plán obce Kramolna (dále jen ÚPO), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001, která nabyla účinnosti dne 19.10.2001 a jeho Změna č. 1 ÚPO, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 26.9.2006 a jeho Změna č. 2 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 8.5.2009.

Zastupitelstvo obce Kramolna rozhodlo usnesením č. IV ze dne 22. 6. 2011 o pořízení nového územního plánu obce. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl týmž zastupitelstvem určen p. Jaroslav Vlček – starosta obce. Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu jsou:

- obecná potřeba nahradit zastaralý územní plán obce novou dokumentací zohledňující současné požadavky na územní rozvoj obce
  - požadavky vyplývající z nového stavebního zákona

Územní plán Kramolna bude zpracován pro celé administrativní území obce Kramolna, které se skládá ze čtyř katastrálních území – Kramolna, Městská Kramolna, Trubějov, Lhotky. Celková výměra řešeného území je 698,69 ha. Obcí s rozšířenou působností pro obec Kramolna je město Náchod. Obec Kramolna se nachází v Královéhradeckém kraji, severozápadně od Náchoda v jeho těsné blízkosti, 8 km od hraničního přechodu do Polska. Počet obyvatel k 1.1.2011 byl 1049.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Kramolna (ÚP Kramolna) byly doplňující Průzkumy a rozbory zpracované Urbaplanem s. r. o., Komenského 266, Hradec Králové v prosinci 2011 a Územně analytické podklady MěÚ Náchod, obce s rozšířenou působností.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

#### ***Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje***

Při zpracování návrhu územního plánu Kramolna je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v č. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Z uvedených dokumentů vyplývají pro řešení ÚP Kramolna tyto požadavky :

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika). Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy

půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Posílit sídlištní i krajinnou zeleň.

Z PÚR dále vyplývá nutnost respektovat :

- koridor technické infrastruktury plynárenství P5, plynovod VVTL DN 500, PN 63 Olešná – Kudowa Zdroj.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011.

V ZÚR jsou stanoveny požadavky na vymezení následujících ploch a koridorů :

- koridor přeložky silnice I/33 – obchvat Náchoda (veřejně prospěšná stavba DS7p)
- koridor přeložky silnice I/14 – Vysokov – Červený Kostelec (veřejně prospěšná stavba DS5p)
- koridor nadzemního el.vedení VVN 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod Babí (veřejně prospěšná stavba TE3p)
- regionální prvky ÚSES – biokoridory RK 768/1 a 768/2, biocentrum H078 Kobylice
- územní rezerva – koridor VVTL Plynovodu

Území Kramolny je navrženo jako „území s vyváženým rozvojovým potenciálem“.

Obec leží v ochranném pásmu letiště a vzletové a přistávací dráhy.

V řešeném území se vyskytuje poddolované území.

Pro prvky technické a dopravní infrastruktury budou v územním plánu vymezeny a upřesněny koridory. Jejich účelem bude zajištění ochrany území před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci předmětných staveb.

Zásadami územního rozvoje byl vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro územní plán vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

### **Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů**

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí je nutno koordinovat územní plán Kramolna se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability.

### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Zpracovatel ÚP Kramolna bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v r. 2010 a z doplňujících průzkumů a rozborů. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území, které je třeba při návrhu územního plánu respektovat :

- VKP 48 – Vachta
- ÚSES lokální ( LBC 12; LBC 4; LBK 29; LBC 11 )
- území spadá do významného migračního území (dle AOPK)
- v obci se nachází ČOV + vodojem
- JZ území patří do zranitelné oblasti (ochrana povrchových a podzemních vod)

- SV část území – stará zátěž (skládky)
- přes území obce vedou dvě cyklostezky
- nachází se areál odvodnění
- nemovitá kulturní památka – kaple Panny Marie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- plyn – středotlak, el. vedení VN 35 kV
- ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
  
- PHO 2B vodních zdrojů

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Úkolem nového územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Je třeba navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení a dopravní infrastrukturu tak např. pro výrobu a skladování.

Při stanovování koncepce rozvoje území vzít v úvahu největší problém v obci – úzké místní komunikace a chybějící chodníky.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistický rozvoj bude vycházet jak z terénních podmínek tak funkčního zónování obce. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umisťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Všechny navržené rozvojové plochy budou respektovat všechny omezující podmínky využití území, především nadřazenou technickou a dopravní infrastrukturu a budou navrženy s maximální citlivostí s ohledem na ochranu hodnot nezastavěného území, přičemž bude nutno eliminovat nevhodné rozrůstání zástavby do volné krajiny a rovněž neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině.

Individuální požadavky na zapracování do územního plánu je nutné vždy posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a jeho jednotlivých částí za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### ***Dopravní infrastruktura***

Územní plán prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.

Další rozvoj obce závisí na rozšíření stávající sítě úzkých místních komunikací, které jsou zcela nevyhovující – místy bez chodníků. Územní plán prověří možnost rozšíření těchto komunikací po obci a vybudování dalších chybějících chodníků. V případě navržení nových rozvojových ploch v obci je nutné počítat s nárůstem dopravy jak přes obec tak přímo v obci.

Prověřit možnost parkování v obci na veřejných prostranstvích.

Prověřit možnost vybudování či rozšíření cyklostezek a cyklotras s napojením na širší okolí.

Obcí prochází tyto silnice : III/3036, III/30412, III/30413, III/30415

V návrhu územního plánu respektovat koridory přeložky silnice I/33 – obchvat Náchoda a přeložky I/14 Vysokov – Červený Kostelec, které vycházejí z nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje .

### ***Technická infrastruktura***

#### **Zásobování vodou**

Stávající rozvody a zařízení je třeba v návrhu ÚP respektovat. Případné nové rozvody budou řešeny v návaznosti na novou výstavbu.

#### **Kanalizace**

V obci Kramolna je obecní ČOV – vlastníkem a provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Je potřeba prověřit, zda kapacita stávající ČOV a stávající kanalizační sítě je vyhovující i pro další nové rozvojové plochy.

Sídelní části Pruty, Lhotky a Trubějov nejsou napojeny na obecní ČOV – vyřešit likvidaci odpadní vod v těchto lokalitách.

Dešťové vody je nutné pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat a vsakovat na pozemcích.

#### **Elektrozvody**

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Distribuce elektrické energie je zajištěna hlavním distribučním vedením 110 kV a 35 kV. V návrhu územního plánu stanovit výhledový elektrický příkon, posoudit možnosti napojení na el. rozvody, případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií. Respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

Je třeba respektovat koridor nadzemního vedení VVN 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod Babí. Ve výhledu se předpokládá realizace vrchního vedení 2 x 110 kV. U zmíněných vedení je třeba respektovat jejich ochranná pásma.

#### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Katastrálním územím Trubějov, Kramolna a Městská Kramolna prochází dálkový optický kabel.

Veškerá nová telekomunikační vedení umísťovat v zastavěné části obce pod zem. Je nutno respektovat stávající i výhledové telekomunikační vedení, liniové, popř. bodové radiokomunikační zařízení včetně ochranných pásem.

#### **Zásobování teplem a plynem**

Obec Kramolna není zásobována dálkovým teplovodem. Vytápění + ohřev TUV se provádí buď plynem či tuhými palivy.

Přes správní území obce prochází trasa VTL plynovodu Pardubice-HK-Jaroměř-Kleny-Náchod-Broumov. Přesto je obec připojena na středotlakou síť Náchoda.

V návrhových lokalitách (mimo ty vzdálené od budoucí plynovodní sítě) se počítá s napojením na plynovodní síť.

Správní území obce dle PÚR protíná výhledová trasa plynovodu VVTL DN 500, PN 63 Olešná - Kudowa Zdroj. Ochranné pásmo 120m se musí respektovat.

### **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním. Svoz zajišťují TS Náchod na překladiště Nahořany.

### ***Občanské vybavení***

Stávající občanské vybavení na Kramolně je soustředěno převážně do centra u prodejny potravin a obecního úřadu. Stávající občanské vybavení vcelku vyhovuje současným potřebám obce a s návrhem samostatných objektů se nepočítá.

### ***Veřejná prostranství***

Chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.).

Umožnit, resp. zajistit podmínky pro rozšíření veřejných prostranství v rámci zastavěného území a případně i pro vznik nových veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

### ***Přírodní hodnoty***

V území se nacházejí dva významné krajinné prvky: VKP 48 – *Vachta* (louka) a VKP 49 (rybníček).

Dále zde jsou významné krajinné prvky ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují oblasti a podoblasti s jedinečným krajinným rázem. Obec Kramolna leží na rozhraní dvou oblastí – oblast krajinného rázu Náchodsko a Opočensko.

Návrh ÚP bude respektovat jak nadřazený regionální ÚSES vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje tak též lokální ÚSES.

Zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické struktury obce, životního prostředí ani krajinného rázu. Zastavitelné plochy vhodně začlenit do okolní krajiny. Zastavitelné plochy napojit na dostupné inženýrské sítě, respektovat ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí.

Při zpracování územního plánu dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a zdůvodnit případné zásahy do zemědělské půdy. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa řešit jen v nezbytných případech.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Z PÚR vyplývá nutnost respektovat koridor technické infrastruktury plynárenství P5, plynovod VVTL DN 500, PN 63 Olešná-Kudowa Zdój (v ZÚR označeno jako veřejně prospěšná stavba TP1r).

Z vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky :

- koridor přeložky silnice I/33 (DS7p), koridor přeložky silnice I/14 (DS5p), koridor nadzemního el.vedení VVN 110 kV TR Neznášov-Jaroměř-Česká Skalice-Náchod Babí (TE3p), regionální biocentra 525 a H078 a regionální biokoridory RK 767, RK 768/1, RK 768/2.

VPS a VPO rozdělit na stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva.

V současné době nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **1. Civilní ochrana**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. budou v ÚP po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního plánu stanoveny plochy pro :

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- zónu havarijního plánování
- evakuaci obyvatelstva z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování;
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

#### **2. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování ÚP žádné požadavky.

#### **3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území**

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území.

Okrajově zasahují do správního území obce sesuvná území :

Sesuvy bodové - 5060 Trubějov – sesuv aktivní – západní hranice Trubějova, les u III/3036

Sesuvy plocha - 5086 Řešetova Lhota – sesuv potenciální – západní hranice Lhotky, les u III/3036  
- 5199 Náchod – sesuv potenciální – plocha kolem III/30413 u příjezdu do Náchoda

#### **4. Obrana před povodněmi**

V řešeném území se nenacházejí záplavová území.

#### **5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany**

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území**

Určení hlavních problémů k řešení v územním plánu obce :

- koridor přeložky silnice I/14
- koridor VTL plynovodu
- koridor nadzemního el.vedení VVN 110 kV
- kolize přeložky I/33 s trasou RBK 768/2
- kolize přeložky I/14 s trasou LBK 29 a LBK podél toku Špinky
- kolize přeložky I/33 s koridorem nadzem. el. vedení VVN 110 kV
- posoudit a prověřit aktuálnost a potřebnost záměrů ze stávajícího ÚPO Kramolna a jeho změn
- posoudit a prověřit nové záměry vlastníků pozemků
- posoudit a prověřit stávající nevyhovující síť místních komunikací

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území nespadá do žádné z oblastí a os vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Při vymezení zastavitelných ploch budou respektovány následující požadavky :

- před vymezením zastavitelných ploch pro určenou funkci prověřit možnosti jejího uplatnění v nevyužívaných, popř. nevhodně užívaných segmentech zastavěného území, v nichž jsou předpoklady pro daný způsob využití;
- při vymezení zastavitelných ploch respektovat limity využití území včetně limitů, které budou vycházet z řešení územního plánu;
- zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na ochranu zelených horizontů, pohledových os, pohledově exponovaných svahů a dominant; konkrétní prostorové limity budou stanoveny návrhem územního plánu;
- zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území s ohledem na podmínky zajištění dopravní a technické infrastruktury; přednostně prověřit využití ploch vymezených v dosud nezastavěných lokalitách stanovených ÚPO Kramolna (ve smyslu vydaných změn);

- zastavitelné plochy v krajině (bez návaznosti na zastavěné území) vymezovat jen pro pozemky staveb veřejné infrastruktury (technické nebo dopravní infrastruktury)

Plochy přestavby se v řešeném území nepředpokládají.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Bez požadavku.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavku.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Kramolna uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání ÚP Kramolna po projednání s dotčenými orgány. V opačném případě územní plán vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat nebude.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Variantní řešení se při zpracování Územního plánu Kramolna nepředpokládá a koncept se tedy nepožaduje.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.**

—  
—

## I. Obsah územního plánu

### 1) Textová část :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 2) Grafická část územního plánu :

- a) výkres základního členění území, obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech
- c) v případě potřeby výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## II. Odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění územního plánu

2) Grafická část odůvodnění územního plánu :

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Výkresy územního plánu Kramolna budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2 880 a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev a PDF.

Počet vyhotovení ÚP Kramolna :

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě a formát „pdf“
- čistopis..... 4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD