

ZADÁNÍ

územního plánu

BOROVNICE

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

Vypracoval: Městský úřad Kostelec n. Orł.
Odbor územního plánu – stavební úřad
Ing. Michaela Ježková

Spolupráce: Soňa Rojková
Starostka obce Borovnice (určená zastupitelka)

květen 2012

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Borovnice podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Petr Kotera
místostarosta

Soňa Rojková
starostka

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

a)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c)	Požadavky na rozvoj území obce	4
d)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
e.1.	Dopravní infrastruktura	5
e.2.	Vodní režim	5
e.3.	Zásobování vodou	5
e.4.	Odkanalizování území	5
e.5.	Zásobování elektrickou energií	5
e.6.	Zásobování plynem	6
e.7.	Zásobování teplem	6
e.8.	Telekomunikační vedení	6
e.9.	Odpadové hospodářství	6
e.10.	Občanská vybavenost	6
e.11.	Veřejná prostranství	6
f)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
g)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h)	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
h.1.	Požadavky na ochranu veřejného zdraví	7
h.2.	Civilní ochrana	7
h.3.	Obrana a bezpečnost státu	7
h.4.	Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území	7
h.5.	Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy	7
i)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
j)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
k)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
m)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	8
n)	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9
o)	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
o.1.	Obsah územního plánu	9
o.2.	Počet vyhotovení územního plánu	9

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Borovnice, tvořenou katastrálním územím sídla Borovnice u Potštejna a Rájec. Katastrální výměra obce je 819 ha. Sousedními katastry jsou na západě Kostecké Horky, na severu Krchleby, na severovýchodě Chleny, na jihu Koldín a Skořenice a na jihozápadě Lhoty u Potštejna a Sudslava. Obec leží v jihovýchodní části správního obvodu Kostelce nad Orlicí.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Při řešení územního plánu obce Borovnice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů obec patří do spádového území města Kostelec nad Orlicí, jakožto obce s rozšířenou působností.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Je to území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (22)
Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky.
- Priorita (28)
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Priorita (30)
Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ZÚR KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE:

Zásady územního rozvoje pro Královéhradecký kraj nabyly účinnosti v listopadu 2011. Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (7)
Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).
- Priorita (8)
Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.
- Priorita (17)
Péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE DSO ORLICE

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orl. v prosinci 2010 a aktualizovány v září 2011. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:

- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, sklady a komerční služby
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití
- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území
- upřesnit lokální prvky územního systému ekologické stability

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.

V návrhu řešit vymezení těchto ploch:

plochy bydlení – při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřit plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zvážit skutečnou celkovou potřebu nově vymezovaných rozvojových ploch. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 381 (z r. 2010) se předpokládá požadavek výstavby do max. 25 rodinných domů.

plochy občanské vybavenosti – pro objekty občanské vybavenosti nejsou požadovány samostatné plochy občanské vybavenosti, požaduje se stanovit regulativy pro umístění objektů občanské vybavenosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

plochy výroby a skladování – požaduje se případně nové výrobní plochy pro lehkou výrobu a skladování navrhnout tak, aby koncepce územního plánu měla jednoznačně převažující pozitivní vliv na životní prostředí. Připustit umístění objektů drobné výroby do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Provéřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší plochy se nepředpokládají.

plochy rekreace – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Provéřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).

plochy veřejných prostranství – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Provéřit plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

zemědělská výroba – požaduje se zachovat stávající areál zemědělské výroby, požadavky na nové plochy zemědělské výroby nejsou

plochy dopravní infrastruktury – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

plochy technické infrastruktury - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na způsob čištění odpadních vod.

plochy pro sport – stávající sportovní plochy a zařízení zůstanou zachovány. V rámci nových ploch pro bydlení se předpokládá umístění dětských hřišť, malých sportovních ploch.

Řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit řešit doplnění technické infrastruktury.

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.

V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

- stávající silniční síť zůstane zachována
- řešit zlepšení dopravní situace návrhem na odstranění dopravních závad na silnicích II/316, III/3167, III/31610 a III/31611
- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace
- navrhnout rozšíření místních komunikací včetně zlepšení jejich povrchu
- řešit návrh nových cykloturistických tras a pěších stezek, úprava stávající cyklostezky č.4319
- parkování a odstavování vozidel bude řešeno uvnitř nově navržených lokalit
- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy

e.2. Vodní režim

- celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída
- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- v území určeném k zástavbě požadovat, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku

e.3. Zásobování vodou

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou, obcí prochází hlavní zásobovací řád, na který je napojeno několik rozvodných řadů menších profilů
- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

e.4. Odkanalizování území

- navrhnout odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje – územní celek Rychnov nad Kněžnou
- navrhnout lokalitu pro umístění ČOV a objekt uvést jako veřejně prospěšnou stavbu
- prověřit možnost čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV

e.5. Zásobování elektrickou energií

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií
- prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní

- vymežit místa pro nové trafostanice a jejich napojení
- zakreslit a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby

e.6. Zásobování plynem

- obec je plynofikovaná, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

e.7. Zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění navrhovaných objektů bude plyn, elektrická energie a dřevo
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

e.8. Telekomunikační vedení

- vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (chodníky, zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní sítě
- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

e.9. Odpadové hospodářství

- hospodaření s odpady provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- likvidaci tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem (odvoz na řízené skládky mimo obec)

e.10. Občanská vybavenost

- prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku
- drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení

e.11. Veřejná prostranství

- v nových rozvojových plochách se požaduje vymežit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat
- dodržet §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb., tj. potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- v řešeném území se nacházejí kulturně, historicky a architektonicky cenné objekty. Jsou zde národní kulturní památky : zámeček Přestavky, špýchar Borovnice, 2x socha Jana Nepomuckého, vrata u usedlosti v Přestavkách , dále objekty místního významu : v Borovnici kaple, socha sv. Ant. Paduánského, socha Kalvárie, stodola a v Rájci smírčí kříž, krucifix a kaple, které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumísťovat objekty, které by jejich dominantní funkci potlačily. Dále se zde nachází archeologické naleziště 2. kategorie – Borovnice i Přestavky. Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce.
- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- respektováno bude ochranné pásmo lesa (50m)
- při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymeží plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace následně :

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
- vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií
- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

h.2. Civilní ochrana

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění
- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty společenského sálu a určených rodinných domů

h.3. Obrana a bezpečnost státu

- nenachází se zde žádný vojenský prostor

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území, je zde pouze se-suvné území

h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

- záplavová území zde nejsou stanovena

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- v rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.
- **prověřit reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy)**

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPSÚ. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPSÚ udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek

v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, neprochází jím žádná rozvojová osa. Tato oblast se řadí mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nová zastavitelná území se požaduje vymezit v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezování zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst.4) zákona 183/2006Sb (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

U případných rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat §7, odst. 2 vyhl.501/2006Sb. o nutnosti vymezit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na EVL a ptačí oblasti a zároveň vyhodnotí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (zda podle § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na EVL nebo ptačí oblast). V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplývá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

o.1. Obsah územního plánu

I. Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Návrh bude obsahovat:

I.A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

I.B. Grafickou část:

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.B.1 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.2 – Výkres veřejné infrastruktury*	M 1 : 5 000
I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.B.4 – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)	M 1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

II.A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

II.B. Grafickou část:

II.B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.B.3 – Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem).

o.2. Počet vyhotovení územního plánu

Návrh územního plánu pro společné projednání – 2x vyhotovení v tištěné podobě, 1x na CD ve formátu .pdf

Upravený návrh územního plánu – 4 x vyhotovení v tištěné podobě + 4 x na CD ve formátu pdf. a dále 1x na CD ve formátu *.dgn nebo *.dxf nebo *.shp a v rastrovém formátu *.tiff nebo *.jpg apod. v rozlišení pro tisk

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.