

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Úřad územního plánování

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (1)	Č. dop. D 438401/180	
Dat. 51230/2012/KUB 29-05-2012	Z. č. 1 Ja	
Č.j.	Příloha 1 příloha	Úřl. znak

Naše značka : MUBR 14849/2012/ÚP

Vyřizuje: Ing. Daniel Kubalík

Tel: 491 504 226

Mobil: 604 228 017

E-mail: kupalik@broumov-mesto.cz

Datum: 25.5.2012

Dotčené orgány

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

č.j. 1091/UP/2012

Předložení návrhu

„Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Hejtmánkovic“ ke konzultaci dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme na základě § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovic“, (dále jen „Zpráva“).

Zároveň Vás vyzýváme, abyste do 30 dnů po obdržení „Zprávy“ sdělili své vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.


Platný stavební zákon ukládá povinnost orgánům obce sledovat a vyhodnocovat uplatňování územního plánu a nejméně jednou za čtyři roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Podkladem pro toto vyhodnocení jsou zejména pravidelně aktualizované územně analytické podklady, územně –plánovací dokumentace vydaná krajem a zjištěné změny či požadavky na změny v území vyplývající z uplynulého čtyřletého období. Zpráva musí být dříve než je předložena zastupitelstvu obce ke schválení konzultována s dotčenými orgány a Krajským úřadem KH kraje, proto Vám ji posíláme.

Zároveň Vás vyzýváme, abyste do 30 dnů po obdržení „Zprávy“ sdělili své vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží. – Prosíme o stručnou písemnou odpověď i v případě, že k uvedené zprávě nebudete mít žádné připomínky.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
vedoucí úřadu územního plánování
ORP Broumov

Bankovní spojení:
9005-1823-551/0100
KB Broumov

IČ:
00272523

Telefon:
491 504 226

Fax:
491 523730

e-mail:
kupalik@broumov-mesto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVIC

za období od 07/2008 do 05/2012.

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva obsahuje podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Přehled nového využití zastavitelných ploch dle platného ÚP, charakteristika záměrů koncepce ÚP a stav jejich realizace, zjištěné dopady na udržitelný rozvoj území.

Přehled zastavitelných ploch dle ÚP:

Přehled využití zastavitelných ploch v ÚP Hejtmánkovice

Plocha č.	způsob využití	katastr. území	výměra v ha celkem
2	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,40
3	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
4	plochy vodní a	Hejtmánkovice	0,26
5	plochy vodní a	Hejtmánkovice	0,30
6	plochy bydlení	Hejtmánkovice	3,09
7	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,76

8	plochy dopravy	Hejtmánkovice	0,39
9	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,66
10a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,05
10b	plochy sportovní	Hejtmánkovice	0,81
11	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,56
12	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,76
13	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	1,87
14a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,87
14b	plochy smíšené, bydlení	Hejtmánkovice	0,38
16	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,75
18	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,52
21	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,59
22	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,92
23b	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,69
24	plochy výroby	Hejtmánkovice	2,95
25	sloučeno s upravenou lokalitou 24		
26	plochy výroby	Hejtmánkovice	0,56
27 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,50
28 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,72
29	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,83
30	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
31	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,78
32	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,42
33	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,85
34	plochy bydlení	Hejtmánkovice	6,10
35	plochy bydlení	Hejtmánkovice	7,12
36	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,45
39	plochy vodní a	Hejtmánkovice	0,65

Ke změnám došlo za sledované období u ploch označených *.

Plochy č. 27 a 28 - 2 x 4 RD

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území obce, proto se na zastavitelných plochách neprojevují.

Dopravní infrastruktura

a) Silniční

V rámci sítě silnic 2. a 3. třídy je navržen koridor pro přeložení trasy silnice II/302,303 a úprava trasy při průchodu zastavěným územím.

Územní plán řeší úpravy a doplnění sítě místních a účelových komunikací, zejména v souvislosti s odstraněním dopravních závad. Především jde o místní komunikaci vedenou souběžně se stávající silnicí II/302, která je na několika místech přerušena.

ÚP požaduje postupné budování tras pro pěší a omezování počtu hospodářských sjezdů na páteřní komunikaci.

Z výše uvedených návrhů byla zahájena realizace místní komunikace (záhumenní cesty souběžné s II/302), která částečně řeší i bezpečnější pohyb chodců v obci.

b) Železniční

Územní plán Hejtmánkovic nenavrhuje změny v železniční dopravě.

Odpadní vody – likvidace na městské ČOV Broumov

V obci probíhá v souladu s územním plánem vybudování kanalizační sítě s napojením na ČOV Broumov.

Rozšíření ploch pro zalesnění v celkovém rozsahu 117,91 ha – dosud nerealizováno.

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability (ÚSES)** místní, regionální i nadregionální úrovně jsou respektovány. Nefunkční části navrženého ÚSES dosud nebyly realizovány.

Při naplňování ÚP Hejtmánkovic nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně - analytické podklady pro ORP Broumov byly pořízeny a jsou aktualizovány v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Ze skutečností obsažených v ÚAP nevyplývá problém k řešení v „podrobnosti“ územního plánu.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný

ÚP Hejtmánkovic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR ve správním území Hejtmánkovic nejsou navrženy.

Broumovsko - jehož je správní území obce Hejtmánkovice součástí - je v PUR označeno jako území, vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Z tohoto konstatování vyplývá z PUR ČR úkol pro územní plánování – upřesněná území vymezit jako nadmístní specifickou oblast.

Tohoto úkolu se zhostilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZUR KH kraje, kde vymezuje pro zajištění řešení disparit mezi pilíři udržitelného rozvoje na území kraje v souladu s dalšími úkoly pro územní plánování stanovenými PÚR ČR 2008 oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu - **NSO1 Specifickou oblast Broumovsko** a stanovuje tyto úkoly k řešení:

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Vydaný územní plán Hejtmánkovic vytváří územní předpoklady pro realizaci záměrů zmírňujících výše uvedené okruhy specifických problémů nadmístního významu v míře odpovídající poloze v území a velikosti obce Hejtmánkovice s cca 650 obyvateli.

Vlastní realizace záměrů v intencích vydaného územního plánu je jen z nepatrné části ve finančních možnostech obecního rozpočtu a v kompetenci obce Hejtmánkovice. Např. realizace přeložky silnice 2. třídy č. 302 a 303 (souběh) ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, která pokračuje přes území Broumova, nebo realizace protipovodňových a protierozních opatření dle ZUR. Akce „Zkapacitnění koryta toku Hejtmánkovický potok II. etapa, 1. část“ = PPO10 dle ZUR je v realizaci.

Další veřejně prospěšná opatření vymezená ZUR čekají na realizaci. Jde o akci „Zkapacitnění koryta toku Hejtmánkovický potok II. etapa, 2. část“ = PPO11 dle ZUR, Suché

nádrže Hejtmánkovice = PPO12 dle ZUR, založení ÚSESu v nefunkčních částech atp. Vydaný územní plán Hejtmánkovic naplňování ZUR Královéhradeckého kraje umožňuje, proto není potřebné projednání změny ÚP.

ÚSES dle ZUR je v ÚP Hejtmánkovic vymezen (RK 754 a Údolí Stěnavy 531).

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst.3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Hejtmánkovic nevyplývá požadavek na nutné zpracování věcných změn Územního plánu Hejtmánkovic.

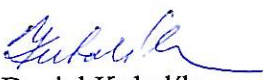
Vzhledem k probíhajícím KPÚ bude vhodné případné věcné změny ÚP Hejtmánkovic, zohledňující mj. i projednávané pozemkové úpravy - časově plánovat do období, kdy digitální mapy KN vzniklé tímto procesem již budou k dispozici. V závěru letošního roku bude již k dispozici i úplná aktualizace ÚAP – v té souvislosti doporučujeme zastupitelstvu obce zvážit zpracování změn územního plánu a vyhotovit „úplné znění“ v digitální formě.

Ad.f)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Platný ÚP Hejtmánkovic v územní koordinaci s platným ÚP Broumova a s aktualizovaným Generelem dopravy Královéhradeckého kraje vymezuje plochu pro přeložku silnice 2.třídy č. 302 a 303 (souběh), procházející oběma obcemi. Navrhujeme, aby uvedenou přeložkou silnice 2.třídy č. 303, 302 byly aktualizovány ZUR KH kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
vedoucí úřadu územního plánování
ORP Broumov