



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování a rozvoje města
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
17.02.2014/MuJc/2014/4976/UP/Laj

Naše značka (č. j.)
2435/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
13.03.2014

Odbor | oddělení
Životního prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – vyjádření k žádosti o přehodnocení stanoviska k návrhu územního plánu Podůlší z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 24.02.2014 od Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu územního plánu Podůlší podle zákona.

Městský úřad Jičín, jako pořizovatel územního plánu Podůlší, dále k žádosti o přehodnocení stanoviska doplnil z rozpracovaného návrhu územního plánu Podůlší jeho textovou část (zpracovanou Ing. arch. Janou Šejvlovou, Projektový atelier Regio; únor 2014) a grafickou část (tj. koordinační výkres, zpracovaný v měřítku 1:5000). Pořizovatel ve své žádosti dále uvádí, že navržený způsob řešení jednotlivých oblastí je následující:

Modernizace železniční trati

Modernizace železniční trati č. 041, která je zakreslena ve dvou variantách v územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Jičín, není do návrhu územního plánu Podůlší promítnuta, neboť se jedná o záměr nadmístního významu, který není zároveň obsažen v nadřazené dokumentaci. Výběr varianty modernizace je nutné řešit v širším měřítku, v celé délce předpokládané trasy. Územní plán navrhl koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 se železniční tratí.

Sportovní areály

Rozvojová lokalita Z7 uzavírá urbanistickou strukturu Horního Podůlší ze severní strany. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a rozvojovou lokalitu Z5 vymezenou pro občanské vybavení veřejného charakteru. Dopravní napojení je stávající

místní komunikací. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí schválené územně plánovací dokumentaci vymezena pro sport. Celková výměra navržené lokality je 0,66 ha.

Lokalita Z8 – zastavitelná plocha umožňující rozvoj sportu v Dolním Podůlší uzavírá urbanistickou strukturu jižně zastavěného území v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Lokalitu je možné využít pro trénink sboru dobrovolných hasičů v přímé návaznosti na sousední louku. Celková výměra navržené lokality je 0,37 ha.

Plochy občanské vybavenosti

Lokalita Z6 - je navržena pro občanské vybavení komerční (OM) v přímé návaznosti na stabilizované plochy DS (čerpací stanice), při východním okraji zastavěného území. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí územně plánovací dokumentaci vymezena pro občanské vybavení a část této lokality již je zastavěna zmíněnou čerpací stanicí. Celková výměra navržené lokality je 0,86 ha.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL

Lokalita Z10 – tato zastavitelná plocha je situována mezi zemědělský areál a zastavitelnou lokalitu Z6. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality. Je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu. Celková výměra navržené lokality je 0,59 ha.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110 (není zde však předpoklad naplnění bodu 10.6 přílohy č. 1, kategorie II zákona – pozn. krajského úřadu).

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci bude vybudována kanalizační síť. Odpadní vodní vody budou gravitačně svedeny do nejnižšího místa, kde bude vybudována čerpací stanice. Z čerpací stanice budou odpadní vody vytlačeny do výtlačného řadu z obce Jinolice do kanalizace města Jičín. Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění, zachycování splaškových odpadních vod v žumpách, jímkách na vyvážení a individuální čištění splašků v septicích řádně provozovaných (není zde však předpoklad naplnění bodu 1.9 přílohy č. 1, kategorie II zákona, počet obyvatel obce je 265 – pozn. krajského úřadu)

Zásobování plynem a teplem

Obec s plynifikací do budoucna nepočítá.

Krajský úřad předloženou žádost posoudil a k výše uvedenému konstatuje následující:

Z předloženého koordináčního výkresu vyplývá, že návrh územního plánu Podůlší obsahuje především vymezení ploch pro bydlení. Územní plán Podůlší neřeší na svém území rozvoj zemědělské výroby nebo ploch pro podnikání mimo navrženou lokalitu Z10 (viz výše). Návrh

územního plánu Podúlsí neobsahuje vymezení nových ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

K uvedenému krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Podúlsí posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.

Odůvodnění: Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy lze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dne 20.06.2012 pod č.j. 10249/ZP/2012 svým stanoviskem dle ust. § 45i vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „lokality soustavy NATURA 2000“). Rovněž Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj, jako příslušný orgán dle ust. § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 11.06.2012 pod č.j. S/1116/CR/2012/820 svým stanoviskem dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučila možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC