



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
odbor územního plánování a rozvoje města
Žižkovo nám. 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
30.05.2012/MuJc/2012/13930/UP/Laj

Naše značka (č. j.)
10249/ZP/2012

Hradec Králové
20.06.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Podůlší

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 30.05.2012 od Městského úřadu Jičín – úřadu územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Podůlší.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Podůlší následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona o ZPF.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání územního plánu Podůlší se neuvažuje se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen

„zákon o ochraně přírody a krajiny“), **požaduje**, aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace – územního plánu Podůlší, byl v řešeném území respektován územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor K 35) dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) se v daném území nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání územního plánu Podůlší nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

Krajský úřad dále upozorňuje, že při Z okraji hranice katastrálního území Podůlší se nachází Chráněná krajinná oblast Český ráj, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh územního plánu Podůlší je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.2 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA */Novostavby (záměry neuvedené v kategorii I), rekonstrukce, elektrizace nebo modernizace železničních drah; novostavby nebo rekonstrukce železničních a intermodálních překladišť/* nebo bod 10.8 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA */Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů/* a další).
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Návrh zadání územního plánu Podůlší obsahuje následující požadavky:

- Provéřit záměr na odstranění úrovněvého křížení silnice I/35 s železniční tratí 041, případně tento záměr zohlednit.
- Provéřit aktuálnost záměru modernizace železniční trati 041 v obou jeho variantách, případně tento záměr zohlednit.
- Územní plán se má zabývat plochami vhodnými pro rozšíření sportovního využití obyvatel obce.
- Územní plán má vyhodnotit potřebu zastavitelné plochy občanského vybavení při silnici I/35, na jejíž části vznikla čerpací stanice pohonných hmot.
- Posoudit potřebu odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich případné umístění.
- Provéřit a navrhnout připojení ostatních částí a rozvojových lokalit na systém zásobení pitnou vodou, včetně prověření a navržení napojení ostatních částí a rozvojových lokalit na systém likvidace odpadních vod.
- Provéřit a případně navrhnout možnost plynofikace území.

Návrh územního plánu Podůlší bude dále respektovat kapacitní silnici S5 (obsaženou v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako DS1r), a kapacitní silnici S5 dále zpřesní s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy. K uvedenému krajský úřad uvádí, že posuzovatel (autorizovaná osoba) má v případě posuzování územního plánu s ohledem na statut územní rezervy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **v rámci posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a na území Natura 2000** (tzn. pouze v případě, bude-li územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí) upozornit na možné budoucí významné negativní vlivy účelu, pro který je územní rezerva v této ÚPD vymezena a které musejí být vzaty v potaz při „prověřování možnosti budoucího využití“.

Krajský úřad závěrem upozorňuje, že v případě, že příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj) nevyloučí významný vliv na soustavu NATURA 2000, je nutné zpracovat vyhodnocení také s ohledem na tuto skutečnost.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Podůlší.

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí