



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

## **Zadání Změny č. 5 Územního plánu obce Roudnice - návrh**



Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Ing. Jana Rejlová  
určený zastupitel obce Roudnice

Datum : květen 2012

**Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Roudnice č. .... ze dne .....**

Martin Bitvar  
místostarosta obce

Ing. Jana Rejlová  
starostka obce

## 1. Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení Změny č.5 Územního plánu obce Roudnice Zastupitelstvem obce Roudnice**

Pořízení Změny č.5 Územního plánu obce Roudnice bylo **schváleno** na zasedání Zastupitelstva obce Roudnice, konaném dne **15.3.2012**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Roudnice (ze dne 4.4.2012) Změnu č.5 Územního plánu obce Roudnice (dále jen Změnu č.5).

- **Určený zastupitel**

Paní Ing. Jana Rejlová, která byla určena na zasedání Zastupitelstva obce Roudnice dne 15.3.2012.

- **Katastrální území**

Roudnice

- **Charakteristika území**

Předmětem Změny č.5 je plošné rozšíření lokality č.41 – ostatní plocha pro dopravu, řešené Změnou č.2 ÚPO Roudnice, a to z plochy 0,15 ha na plochu 0,3784 ha. Součástí bude přeložka vedení VN 35 kV a umístění trafostanice pro potřeby těžby v návaznosti na řešenou Změnu č.4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

- **Navrhovatel pořízení změny**

TOMI – písek, s.r.o, Cukrovarská 34, 190 00 Praha 9 Čakovice, jejímž statutárním orgánem – jednatelem je pan František Jampílek, zastoupená na základě plné moci Ing. Miroslavem Mužíkem, Metodějova 1465/9, 149 00 Praha 4 .

- **Důvody pro změnu**

Navrhovatelé zdůvodnili svůj návrh na pořízení změny územního plánu potřebou na plošné zvětšení lokality č.41 s ohledem požadavky, které vyplynuly při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, kdy bylo zjištěno, že potřebná plocha pro umístění účelové komunikace a stavby sociálně technického zázemí bude činit 0,3784 ha a dále s ohledem na požadavky uplatněné při projednávání napojení účelové komunikace na silnici III/32317.

## 2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.6.2009, vyplývají pro Změnu č.5 tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Řešeným územím neprochází žádný koridor a plocha dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č.22/1564/2011 dne 8.zář 2011 a nabyly účinnosti 16.listopadu 2011.

S ohledem na svůj rozsah nepředpokládá se vliv řešení Změny č.5 na priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, ani priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008

Řešená plocha v navrhované Změně č.5 nezasahuje do systémů ekologické stability regionálního a nadregionálního významu..

### b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 pro řešení ÚP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území :

- celé území obce je místem archeologických nálezů
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo radiolokačního prostředí Nepochy
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí letiště Pardubice

### c) požadavky na rozvoj území obce

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.5 se rozvoj obce Roudnice zásadně nemění.

### d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám, Změna č.5 bude řešit pouze plošné rozšíření lokality č. 41 – ostatní plocha pro dopravu. Využití a regulativy této lokality jsou stanoveny Změnou č.2 ÚPO Roudnice.

Rozsah území, které je předmětem této Změny č.5, je dán vymezením v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.5.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny nedojde řešením Změny č.5 k zásadním změnám.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán obce Roudnice zůstává beze změn. Z hlediska technické infrastruktury vymezí Změna č.5 přeložku vedení VN 35 kV a umístí trafostanici pro potřeby těžby v návaznosti na řešenou Změnu č.4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Roudnice zůstávají stejné. Řešení Změny č.5 je bude respektovat.

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Bez požadavků.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Návrh této Změny č.5 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.

Lokalita Změny č.5 se nachází mimo záplavové území, které je v administrativním území obce Roudnice stanoveno.

Případné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání této změny, včetně komentáře a vyhodnocení, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Územně analytické podklady ORP Hradec Králové žádné požadavky na střet zájmů v řešeném území nestanovují. Ani z platného Územního plánu obce Roudnice nevyplývají žádné požadavky na řešení střetů v území.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Návrhem Změny č. 5 bude vymezeno rozšíření lokality č.41 z původní výměry 0,15 ha na plochu 0,3784 ha

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Bez požadavků.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavku.

- m) **požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pouze o rozšíření plochy dopravní infrastruktury, se požadavek na vyhodnocení Změny č.5 z hlediska vlivů na životní prostředí nepředpokládá. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů požizované Změny č.5 na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

- n) **případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k rozsahu této změny a řešení bez variant nebude koncept zpracován.

- o) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou.

**Obsahově bude návrh této změny odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce. Je nutné zachovat členění tj.**

**„1. obsah Změny č.5 - textová část, grafická část“**

**„2. odůvodnění Změny č.5 - textová část, grafická část“,**

Textová část Změny č.5 bude jen v rozsahu změn jako věcně návazná na platný Územní plán obce Roudnice.

**Pro uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části Územního plánu obce Roudnice, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva obce Roudnice dne 25.1.2006 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.1/2006 obce Roudnice o závazné části Územního plánu obce Roudnice, dále ve Změně č.1 , která nabyla účinnosti 20.11.2007, ve Změně č.2, která nabyla účinnosti 6.1.2010, ve Změně č.3, která nabyla účinnosti 15.5.2010 a ve Změně č.4, která nabyla účinnosti 27.1.2011.**

**Návrh této změny bude zpracován v následujícím rozsahu, přiměřeně stanoveném dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:**

Změna č.5:

- textová část Změny č.5
- grafická část Změny č.5
  - Hlavní výkres (včetně řešení technické infrastruktury) 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.5:

- textová část odůvodnění Změny č.4
  - grafická část odůvodnění Změny č.4
    - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000
- Výkres „Širší územní vztahy“ nebude doložen, protože Změna č.4 nemá vliv na vazby širších vztahů

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Územního plánu obce Roudnice v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu obce Roudnice.

Počet vyhotovení Změny č.5:

- návrh.....2 paré
- čístopis..... 4 paré

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.5 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

### 3. Grafické přílohy

- Grafická příloha zadání Změny č.5

