

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BUKY



Návrh

MěÚ Trutnov, Obec Staré Buky
2012

Zadání změny č. 2 územního plánu Staré Buky

Obsah

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
c) požadavky na rozvoj území obce	2
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	3
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	3
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	3
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	3
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	4
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	4
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	4
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	4
m) požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území	4
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	5
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5

Zadání změny č. 2 územního plánu Staré Buky

Zastupitelstvo Obce Staré Buky stanovuje pro zpracování Územního plánu Pilníkov následující požadavky:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování změny č. 2 územního plánu Staré Buky (dále jenom „změny č. 2 ÚP“) budou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“). Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 2 ÚP nejsou kladeny žádné konkrétní požadavky PÚR ČR na změnu územního plánu Staré Buky.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 2 ÚP nejsou kladeny žádné konkrétní požadavky ZÚR KHK na změnu ÚP.

Požadavky ze širších územních vztahů

Územní vymezení požadavku Z1/1 bude zohledňovat vymezení ploch rekreace rekreačního areálu Dolce v územním plánu Trutnov. Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 2 ÚP nejsou kladeny žádné jiné požadavky na změnu ÚP z hlediska širších územních vztahů.

- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení, které by vyplývaly z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

- c) požadavky na rozvoj území obce**

Změnou č. 2 ÚP má být prověřena i možnost rozšíření zastavitelné plochy Z 22 (plocha rekreace) v areálu Dolce (požadavek Z2/1) a umožněno zalesnění rozsáhlých pozemků (požadavek Z2/2). Požadavek Z2/1 již byl součástí schváleného zadání změny č. 1 územního plánu Staré Buky. K vymezení zastavitelné plochy rekreace v návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Buky nedošlo na základě požadavku tehdejšího vlastníka předmětných pozemků.

Zpracovatel změny č. 2 ÚP posoudí a prověří rozsah vymezení požadavků na změnu územního plánu uvedené v tabulce č. 1.

Požadavky na změnu č. 2 ÚP

Tabulka č.1

Číslo změny	Stávající funkční využití (platný ÚP)	Navrhované nové funkční využití (změna č.2)	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
Z2/1	Plochy zemědělské - orná půda, trvalý travní porost	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodnou rekreaci	část 1136, část 1137, část 1238	Dolní Staré Buky	
Z2/2	Plochy zemědělské - orná půda, trvalý travní porost	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa	část 517/1, 517/2, část 690/2, 762, část 850/4, 880/3	Horní Staré Buky	
	Plochy nelesní zeleně - vysoký nálet		část 672, 762, část 771, 772, 779, 785, část 850/4, část 1617/2, část 1644		

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které jsou stanoveny územním plánem Staré Buky.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na změnu řešení veřejné infrastruktury, která je stanovena územním plánem Staré Buky.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Změnou č. 2 ÚP nebudou dotčeny stávající hodnoty území.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Ve změně č. 2 ÚP budou navrhovány koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na změnu územního plánu, které by vyplývaly ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro zpracování změny č. 2 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky ani žádné pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu Staré Buky se střety zájmů a problémů v území při zpracování změny č. 2 ÚP nepředpokládají.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č. 2 ÚP v územním plánu Staré Buky bude aktualizována hranice zastavěného území. Nová zastavitelná plocha požadavku Z2/1 bude vymezena pouze v rozsahu a za podmínek, které budou projednány a dohodnuty s dotčenými orgány.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změnou č. 2 ÚP bude vymezena plocha územní studie v územním rozsahu nově navrhované zastavitelné plochy Z2/1 a zastavitelné plochy Z22.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Ve změně č. 2 ÚP nebudou navrhovány plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 ÚP, kde záměry na změnu územního plánu Staré Buky překročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, je požadováno posouzení vlivů změny č.2 ÚP na životní prostředí.

Území obce Staré Buky není dotčeno územím NATURA 2000 evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL Kamenná, CZ0520008) leží od správní hranice obce Staré Buky cca 3,1 km. Území nejbližší ptačí oblasti (PO Krkonoše CZ0521009) leží od správní hranice obce Staré Buky cca 6,0 km. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 ÚP nebudou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ležící mimo hranice správního území obce Staré Buky, touto změnou územního plánu nijak ovlivněny ani nijak dotčeny. Na základě výše uvedeného není zadáním změny č. 2 ÚP uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP na území NATURA 2000.

Na základě výše uvedeného je požadováno vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území. Konkrétní požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. ÚP na udržitelný rozvoj území nejsou zadáním změny č.2 ÚP stanoveny.

a) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání změny č. 2 ÚP nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení tohoto zadání změny č. 2 ÚP bude zpracován návrh změny č. 2 ÚP.

b) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP bude zpracována ve čtyřech paré (4 x tisk) a jednou na CD (ve formátu *.pdf) v tomto rozsahu:

Textová část:

- textová část změny č. 2 ÚP
- textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP

Grafická část:

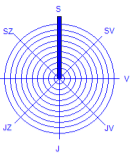
- výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1:25000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Zpracoval: Jiří Bischof, starosta obce Staré Buky, pověřený zastupitel,
Ing. David Jelínek, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města a
ÚP.

Příloha č. 1 – výkres požadovaných změn.

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BUKY - ZMĚNA Č.2

VÝKRES POŽADOVANÝCH ZMĚN, M=1:20 000



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.1.2011
	POŽADOVANÉ ZMĚNY

