

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHRADÍ

Návrh zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Michalem Rambouskem

červen 2012

Obsah návrhu zadání:

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. požadavky na rozvoj území obce,
- D. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),
- I. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M. požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- N. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Čejkovice u Jičína, Hlásná Lhota u Jičína, Podhradí u Jičína

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Podhradí	1546	358	1 027	5	3	445	233	43	110,6

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	rozdíl
počet obyvatel	737	629	507	407	362	451	-286

3 - Bytová výstavba:

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

Název obce	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání		
			rodinné domy	bytové domy		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní byty
Podhradí	215	136	133	2	145	118	9	5

bytová výstavba v letech 1991 – 2010 / celkem 19 bytových jednotek za 20 let, tj. cca 1 BJ za 1 rok

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Podhradí	5	1	4	1	0	0	0	2	5	1

4 - Domácnosti:

Domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLBD 2001

Název obce	Bytové domácnosti celkem	Hospodářské domácnosti celkem	Cenzové domácnosti celkem	Se závislými dětmi
Podhradí	138	151	156	38

5 - Průměrný počet osob/bj:

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 3,11 obyvatele/BJ

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**1. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikovými prioritami z PÚR ČR jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilych pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného

systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008, (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

ad.2.. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“

- Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených v PÚR ČR.
- Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice republikového významu **S5 - Úsek R10/R35** (Mnichovo Hradiště–Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. (čl. 5., kap.5.2., odr.(114) PÚR ČR)

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit koridor kapacitní silnice republikového významu a v souladu s krajskou územně plánovací dokumentací (v ZÚR KHK veden jako **územní rezerva S5** (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (jižní varianta)) jej zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Ad. 3. „Další úkoly pro územní plánování“

- V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Na území České republiky jsou proto vymezeny další území, které:

- a) *vykazují relativně zvýšené požadavky na změny v území*, což jsou území zejména podél významných dopravních cest.

S ohledem na koridor R35 se řešeného území týká vymezený pás Ústí nad Labem–Liberec–Jičín–Hradec Králové/Pardubice (I/13 a R35). Vlastní trasa vymezeného úseku R35b se řešeného území nedotýká (končí v Úlibicích). (v ZÚR KHK je toto území vymezeno jako nadmístní rozvojová osa NOS1 Rozvojová osa Hořice - Jičín – Liberecký kraj, do které však řešené území městyse Podhradí nespadá).

- b) *vykazují relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území*, jedním z nich je oblast Jičínsko – Poděbradsko (část území ORP Jičín, Poděbrady).

Tato část ORP Jičín je vymezena v ZÚR KHK jako nadmístní specifická oblast NSO3, do které však řešené území městyse Podhradí nespadá.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly schváleny zastupitelstvem kraje 8.9.2011 s účinností ode dne 16.11.2011. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

- Z kapitoly **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. ZÚR KHK stanovují tyto priority územního plánování:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, Stránka 5 z 235
- 16) zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „PUPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Návrhem ÚP Podhradí respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- Z kapitoly **b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – Území městyse Podhradí se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj** (čl. b., kap.b.2.2 ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly stanovené pro nadmístní rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- Z kapitoly **d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv se řešeného území** týkají následující výroky:

- Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají vymezené koridory (....), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.
- Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro koridory následující pravidla:

Koridory dopravní infrastruktury se vymezují o šířkách: - pro dálnici a rychlostní silnici 600 m;
- pro silnici I. třídy 300 m;

Koridory technické infrastruktury se vymezují o šířkách: - pro elektrické vedení a plynovod 600 m;

Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce: 50 m.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit výroky týkající se zpřesnění vymezení ploch a koridorů, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- Z kapitoly **d.1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, d.1.1) Koridory dopravní infrastruktury**

Územím městyse Podhradí je veden **koridor kapacitní silnice republikového významu – územní rezerva S5** (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) (v ZÚR KHK zn. **DS1r**) (čl. d.1.1., kap.d.1.1.2b ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 obsažené v ZÚR KHK (jižní varianta) a zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

➤ Z kapitoly **d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, d. 2.1 Koridory dopravní infrastruktury**

Územím městyse Podhradí je veden **koridor pro umístění pozemní komunikace** (nebo jejich nových úseků), **v kategorii silnice I. třídy** (čl. d.2., kap.d.2.1.2a ZÚR KHK).

- silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (**DS8**)

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit koridor navržené pozemní komunikace DS8 obsažený v ZÚR KHK, zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

➤ V kapitole **d.2.2. Elektroenergetika** byl vymezen ZÚR KHK koridor pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR:

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (**TE3**)

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly územního plánování stanovené v oblasti energetiky pro trasování koridoru nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR obsažený v ZÚR KHK a zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

➤ V kap. **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability** v ZÚR KHK bylo na ploše řešeného území městyse Podhradí vymezeno :

- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 694

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti

ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit vymezený biokoridor regionálního významu a stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- v kap.e) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**, ZÚR KHK stanoví koncepci ochrany a rozvoje hodnot následovně:

ochrana přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

ochrana a využití nerostných surovin

Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvorku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísku s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

ochrana kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany

ochrana civilizačních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a ochrany a využití nerostných surovin kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- v kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblasti: Český ráj a Cidlinsko** – (zn.5 a 6, odr.21); dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a jsou stanoveny obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny (v řešeném území se nachází krajina zemědělská a urbanizovaná). Obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

.....*se jako veřejně prospěšné stavby vymezují:*

- Stavba silnice I. třídy (DS8) - silnice I/32 – v prostoru Starého Místa
- Stavba nadzemního elektrického vedení (TE3) 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice

Úkoly územního plánování - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

.....*se jako veřejně prospěšná opatření vymezují:*

- prvky ÚSES - RBK - RK 694

Úkoly územního plánování: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V ZÚR KHK nebyly vymezeny na řešeném území žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly územního plánování v oblasti veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnostiobsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

- V kapitole **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení“.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly územního plánování v oblasti stanovení požadavků nadmístního významu a na řešení obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

3. Další širší vztahy

Městys Podhradí náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území městyse se rozkládá jihozápadně spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Vlastní Podhradí leží cca 4 km od Jičína, místní část Čejkovice s Jičínem sousedí přímo.

Podhradí se skládá ze 3 katastrálních území (Čejkovice u Jičína, Hlásná Lhota u Jičína, Podhradí u Jičína) a 5 místních částí (Čejkovice, Hlásná Lhota, Podhradí, Šlikova Ves a Vokšice).

Městys má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Jičín, Staré Místo, Veliš, Bukvice, Ostružno, Březina, Holín.

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Podhradí s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010. Z ÚAP pro řešení ÚP Podhradí vyplývá následující:

1.1. Limity využití v řešeném území:**Respektovat limity využití v řešeném území:**

- anodové uzemnění
- archeologické naleziště
- dálkový sdělovací kabel
- elektrická stanice VN
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- investice do půdy
- kabelové vedení VN 35 kV
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- plocha občanského vybavení
- plocha veřejných prostranství
- plocha výroby a skladování
- oblast krajinného rázu
- OP národní kulturní památky
- hranice zastavěného území
- místo krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka
- odvodňovací zařízení
- OP BP VTL plynovodu
- OP elektrické stanice VN
- OP letiště
- OP silnice I. tř.
- OP silnice II. tř.
- OP silnice III. tř.
- OP vedení K35
- OP vedení V110
- OP vedení V35
- OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši
- OP železnice celostátní
- plynovod STL
- plynovod VTL
- půdy I. a II. tř. ochrany ZPF
- radioreléová trasa
- ÚSES, RBK - regionální biokoridor
- sesuvné území
- sesuvné území (bod)
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- území ekologických rizik
- venkovní vedení VN 35 kV
- venkovní vedení VVN 110 kV
- vodní plocha
- vodní tok
- záplavové území
- železniční trať celostátní
- kompoziční prvek liniový
- krajinářský kompoziční prvek
- komunikační vedení
- OP komunikačního vedení
- VKP ze zákona - lesní půda se stromy
- migračně významná území
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- místní a účelové komunikace
- stezka pro pěší
- cyklistická stezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
- vodní nádrž
- vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)
- OP radioreléové trasy (RRT)
- ÚSES, LBC - místní (lokální) biocentrum
- ÚSES, hranice biochory
- VKP ze zákona - lesní půda s křovinatým porostem

2. Doplnující průzkumy a rozbor

Pro řešené území byly provedeny zpracovatelem nezbytné doplňující průzkumy a rozbor (včetně vlastního průzkumu v terénu) v rozsahu ÚAP s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

2.1. Doplnění záměrů na provedení změn v území:

Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů dále vyplývají tyto požadavky na řešení:

- prověřit a v případě potřeby vymezit další plochy pro bydlení v návaznosti na již navržené plochy dle stávajících územních plánů jednotlivých částí městyse
- vytvořit podmínky pro další přiměřený rozvoj obce v oblasti občanské vybavenosti a drobné výroby
- řešit technickou infrastrukturu v jednotlivých částech městyse

2.2 Doplnění problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů dále vyplývají tyto problémy k řešení:

2.2.1. Dopravní

- průchod silnice I/32 zastavěným územím obce Čejkovice
- trasování S5 dle jižní varianty a její střet se současným vnitrostátním veřejným letištěm Jičín, vlastní řešení křižovatek, zejména se silnicí I/32.

2.2.2. Hygienické

- zatížení hlukem stávající obytné zástavby v Čejkovicích z provozu na silnici I/32
- chybějící plynofikace v Hlásné Lhotě a Vokšicích (spalování tuhých paliv)

2.2.3. Technické

- chybějící vodovod v jednotlivých částech městyse (s výjimkou Čejkovic) a kanalizace v celém řešeném území

2.2.4. Urbanistické a architektonické

- výrobní a skladové objekty v těsné blízkosti NKP zámek Vokšice a sýpka, většina objektů je ve špatném technickém stavu, nevhodné funkční využití objektů v blízkosti NKP – navrhnout vhodné využití objektů a ploch

- střet záměrů na výstavbu RD v blízkosti NKP zámecké Vokšice s ochranou NKP
- střet záměrů na výstavbu s limity technické infrastruktury, OP letiště, archeologickými nalezišti
- špatný technický stav některých obytných objektů – nutná rekonstrukce či demolice

2.2.5. Přírodní

- nutnost vymezení regionálních a lokálních prvků ÚSES
- kolize navrhovaných tras silnice S5 s regionálním BK
- střet navrhovaného vodovodu s ochranou krajiny
- střet záměrů na výstavbu s OP lesa, místem krajinného rázu

Návrhem ÚP Podhradí prověřit a řešit uvedené problémy.

2.3 SWOT analýza

SWOT analýza shrnuje zjištěné podmínky udržitelného rozvoje území s rozlišením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

<p>Silné stránky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území nenarušené těžbou - Výrazné zastoupení vodních toků - Dlouhodobě se zlepšující kvalita ŽP - Malé místní zdroje znečištění ovzduší - Kvalitní přírodní prostředí - Příznivé klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu - Velmi dobrá dopravní dostupnost - Mírně se zvyšující počet obyvatel - Dostupnost občanské vybavenosti v blízkém Jičíně - Aktivní spolková činnost - Výhradní typ bydlení v RD se zahradou - Kvalitní životní prostředí v blízkosti Jičína - Dobré podmínky pro cykloturistiku - Četné kulturní památky a zajímavá krajina - Nabídka pracovních příležitostí v blízkém regionu 	<p>Slabé stránky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území místy narušené aktivními sesuvy - Záplavové území toku Cidliny, malé zastoupení větších vodních ploch, nedostatek pitné vody v některých částech obce, chybějící vodovody - Situování Čejkovic podél dopravních koridorů, problém bezpečného přecházení silnice I/32 - Hluková zátěž od silnice I/32 - Špatná kvalita ovzduší v důsledku spalování fosilních paliv v Hlásné Lhotě a Vokšicích - Poškození zemědělské půdy a lesních porostů imisemi - Velký počet nevyužívaných zemědělských areálů - Nízký podíl lesních ploch - Chybějící vodovod a kanalizace, nízká plynofikace území - Vyšší intenzita vyjížděky za zaměstnáním - Chybějící občanská vybavenost v obci - Omezené finanční prostředky na zainvestování stavebních pozemků - Chybějící technická infrastruktura – kanalizace, vodovod a někde plyn - Poloha mimo hlavní oblasti cestovního ruchu - Malá nabídka ubytovacích, sportovních a rekreačních kapacit - Nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel - Omezený počet pracovních příležitostí v obci - Úpadek zemědělství, malé investice do obnovy výrobních a skladových objektů
<p>Příležitosti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Využití vodních ploch pro rybolov a hospodářství - Obecný důraz na zdravotní životní styl - Výstavba kanalizace - Dotvoření systému ekologické stability území - Rozvoj netradiční zemědělské výroby – chov koní, agroturistiky - Stavba protihlukových opatření podél silnice I/32 - Blízkost Jičína – občanská vybavenost, pracovní příležitosti - Zvýšený zájem o výstavbu RD - Obecný trend na bydlení na venkově v blízkosti větších měst - Zlepšení propagace území - Využití prostředků z regionálních programů pro podporu malého a středního podnikání, soukromého zemědělského hospodaření - Územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit ve vazbě na velmi dobré dopravní připojení - Asanace nevyužívaných zemědělských areálů a jejich nové využití 	<p>Hrozby :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sesuvy zasahují do zastavěného území - Dlouhodobě klesající hladina spodní vody - Zhoršení jakosti vod vlivem provozu zemědělské výroby - Zvýšené hlukové zátěže v případě realizace S5 v blízkosti Čejkovic - Odklad výstavby kanalizace z ekonomických důvodů - Poškození krajiny výstavbou S5 - Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí, chemickými látkami - Zvýšení hygienické zátěže při realizaci S5 - Odchod obyvatel do měst v případě malé výstavby RD - Neúměrný nárůst RD – malé pozemky, řadové domy - Nedostatečné investice do cestovního ruchu - Další chátrání prázdných zemědělských a výrobních areálů

2.4 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Při vyhodnocení udržitelného rozvoje území byly posuzovány tři pilíře – ekonomický, sociodemografický a environmentální. Mezi úrovní těchto pilířů není výrazný rozdíl. Za nejlépe hodnocený pilíř lze považovat

sociodemografický a dále enviromentální. Kladem je postupný, i když mírný nárůst počtu obyvatel, příznivá věková skladba obyvatel, nízká míra nezaměstnanosti, Ekonomický pilíř lze považovat za nejslabší díky omezeným veřejným financím, rozpočtu obce, produktivitě práce.

Obecně platí:

- Návrhem ÚP Podhradí respektovat výše uvedené limity využití území
- Návrhem ÚP Podhradí prověřit a případně navrhnout možná řešení k využití výše uvedených příležitostí a eliminaci uvedených hrozeb.

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- Návrhem ÚP vymezit ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní.
- Urbanistickou koncepci rozvoje městyse a jeho jednotlivých částí založit na zachování a dotvoření ucelené stávající formy zástavby při respektování omezení využití území souvisejícího s limity využití území
- Zastavitelné plochy, určené pro rozvoj městyse a jeho jednotlivých částí navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině.
- Respektovat vesnický charakter zástavby a její přirozené historické dominanty, vytvořit podmínky pro masivní uplatnění sídelní zeleně
- Návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.
- Návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 1000 m² na 1 rodinný dům a 3,11 osoby na 1 rodinný dům. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, které budou vymezeny jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, vymezit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“).
- Zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha.
- Posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu apod. v rámci ploch bydlení)
- Zhodnotit a v případě potřeby navrhnout budoucí využití stávajících nefunkčních a prázdných areálů zemědělské výroby, tzv. brownsfields (např. na plochy drobné výroby nebo bydlení).
- V nových rozvojových plochách bydlení o výměře větší než 2 ha vymezit plochy pro veřejná prostranství.
- Prověřit a řešit možné negativní dopady areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladů na plochy bydlení spolu s návrhem jejich ochrany
- Vytvořit podmínky pro přiměřený a komplexní rozvoj městyse při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území
- Koncepci rozvoje systémů technické infrastruktury řešit kromě vlastního městyse Podhradí i v jeho místních částech.
- Při návrhu ploch pro občanské vybavení přednostně prověřit plochy podél silnice I/32 v části obce Čejkovice.
- Zpřesnit a respektovat biokoridor regionálního významu: RK 694
- Zpřesnit a respektovat koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3) s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy včetně návaznosti na správní území sousedních obcí
- Zpřesnit a respektovat koridor rychlostní silnice S5 (v ZÚR KHK značena jako DS1r).
- Zpřesnit a respektovat koridor navržené komunikace I. třídy (v ZÚR KHK značena jako DS8)
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí zakreslit do zastavitelných ploch nebo zastavěného území

- Návrhem ÚP prověřit a v případě prokázání aktuálnosti převzít záměry, obsažené ve stávajících schválených územně plánovacích dokumentacích městyse Podhradí, tj. v ÚPSÚ Jičín, Holín, Valdice a Čejkovice, v ÚPO Podhradí, Hlásná Lhota a Vokšice a v ÚPO Podhradí – místní část Šlikova Ves.
- Zohlednit a respektovat limity využití území uvedené v tomto zadání

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území městyse členit na plochy s rozdílným způsobem využití, pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky). S přihlédnutím k účelu a podrobnosti vymezit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokality pro rozvoj městyse Podhradí navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územním plánem podporovat dosavadní vývoj, respektovat urbanistickou strukturu sídel, nenavrhovat nové samoty ve volné krajině. Budoucí zástavba by měla být navržena tak, aby svým architektonickým a urbanistickým řešením ctěla a respektovala charakter sídla.

Návrhem územního plánu respektovat stávající prostorové uspořádání zástavby, nové rozvojové lokality navazovat na zastavěné území obce a v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Pro plochy bydlení stanovit prostorové regulativy, které zajistí kvalitní bydlení příměstského typu s dostatkem ploch soukromé i veřejné zeleně. Nové zastavitelné plochy dopravně napojit na státní silniční síť, resp. na místní komunikace. Pro jednotlivé rozvojové plochy stanovit prostorové regulativy s ohledem na ochranné pásmo nemovitých kulturních památek zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši. V obytném území umožnit rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrnit využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí. Podmínečně využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností a pod..

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrhem ÚP respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – zejména údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, regionální a lokální ÚSES. Návrhem ÚP vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu. Uspořádání krajiny směřovat k vytvoření podmínek pro realizaci prvků regionálního a lokálního ÚSES a interakčních prvků.

Návrhem územního plánu prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně.

Územním plánem řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů.

S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině.

Návrhem ÚP prověřit a v případě potřeby řešit protierozní a protizáplavová opatření, navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

1. Dopravní infrastruktura

1.1. Silniční doprava

Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází silnice I. třídy č. **I/32** Jičín – Kopidlno - Poděbrady. Východním okrajem řešeného území prochází silnice I. třídy č. **I/16** Mladá Boleslav- Jičín – Trutnov (Hradec Králové – souběh se silnicí I/35). Na silnici I. třídy se napojují silnice III. třídy, které zajišťují propojení jednotlivých sídel. Jedná se o silnice:

III/28015 Vokšice – Podhradí – Bukvice

III/28016 Hlásná Lhota – Březina – Jičín

III/28017 Čejkovice – Vokšice – Hlásná Lhota

III/28018 Staré Místo – Podhradí

III/28019 Šlikova Ves – Čejkovice, **III/28020** Podhradí – Veliš

Návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma. Regulativy v případě potřeby stanovit podmínku, povinnosti navržení zástavby takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění

negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Komunikační síť městyse doplnit v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit; zastavitelné plochy navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Návrhem ÚP vytvořit předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a řešit případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí; řešit bodové dopravní závady.

Návrhem ÚP zohlednit a zpřesnit koridor územní rezervy rychlostní silnice S5 (jižní varianta – v ZÚR KHK značeno DS1r) a koridor navržené komunikace I. třídy (v ZÚR KHK značena jako DS8).

1.2. Železniční doprava

V řešeném území je vedena železniční trať č. 061 (Jičín - Nymburk) a železniční trať 041 (Jičín – Hradec Králové). Návrhem ÚP respektovat ochranná pásma železniční dopravy.

1.3. Letecká doprava

Na okraji obce Vokšice se nachází civilní sportovně rekreační letiště Aeroklub Jičín. Letiště je rovněž užíváno pro zemědělskou leteckou dopravu. Jako přistávací plocha pro práškovací letadla je dále využívána např. plocha ve Šlikově vsi (vrcha).

Ochranné pásmo letiště Jičín zasahuje celé řešené území, část území je kategorizováno jako přírodní terénní překážka ve vzletovém koridoru (vrch Veliš), větší část území je zasažena také ochranným pásmem radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochyby). Návrhem ÚP respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

1.4. Pěší a cyklistická doprava

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Z Březinky přes Vokšice, Podhradí na Veliš prochází páteřní cyklotrasa, další cyklotrasa prochází z Jičína na Čejkovice.

Návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Tento případný návrh cest projednat a dohodnout se sousedními obcemi.

1.5. Doprava v klidu

Návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich umístění.

2. Technická infrastruktura

2.1. Zásobování vodou

V současné době je část Čejkovice napojena na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad z Jičína. Ostatní části městyse jsou napojeny z vlastních zdrojů. Ve fázi projektové přípravy se nachází záměr rozšíření skupinového vodovodu Jičín - Lázně Bělohrad na území městyse Podhradí, a to do místních částí Šlikova Ves a Podhradí.

Návrhem ÚP prověřit stávající systém zásobování pitnou vodou a zároveň prověřit možnost rozšíření skupinového vodovodu Jičín – Lázně Bělohrad dle připravované dokumentace; navrhnout zásobování řešeného území zdrojem pitné vody. Prověřit a navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

Koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Zájmové území nemá dosud vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou akumulovány a čištěny v žumpách a septických s přepadem do případné místní dešťové kanalizace, popř. do podmoku. Úseky kanalizace jsou vybudovány jako dešťové, stavebně se jedná o zatrubněné příkopy. Výhledově městyse Podhradí zvažuje možnost odkanalizování území novou splaškovou kanalizací s vyústěním na městskou čistírnu odpadních vod v Jičíně.

Návrhem ÚP Podhradí prověřit možnosti odkanalizování řešeného území a navrhnout vhodný způsob likvidace odpadních vod pro území městyse Podhradí a jeho místních částí.

2.3. Elektrozvody

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV a VVN 110 kV.

Návrhem ÚP prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

2.4. Zásobování plynem

V řešeném území jsou plně plynofikovány části městyse Čejkovice, Šlikova Ves a Podhradí. Ostatní části plynofikovány nejsou.

Prověřit stávající systém plynofikace. Prověřit a navrhnout připojení ostatních částí a rozvojových lokalit na systém zásobování plynem, včetně vyhodnocení kapacity.

2.5. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

2.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Podél silnice Čejkovice-Veliš prochází dálkový kabel č.17. Přes řešené území procházejí radioreléové paprsky. Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení. V Návrhu ÚP zohlednit stávající telekomunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

2.7. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá. Návrhem ÚP Podhradí prověřit způsob likvidace odpadů u nových zastavitelných ploch.

Technická infrastruktura obecně:

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 1000 m² na 1 rodinný dům a 3,11 osoby na 1 rodinný dům.

3. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) se zásadně nemění. Stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat. Pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí center jednotlivých částí městyse, přednostně prověřit plochy podél silnice I/32 v části obce Čejkovice; umožnit jejich umístění i v plochách smíšených obytných.

4. Veřejná prostranství

ÚP vymezit a navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistit jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru jednotlivých sídel. Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem ÚP Podhradí se zaměřit na ochranu nejcennějších prvků území – tj. zejména jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stav. zákona.

1. Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídel v území.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinový ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořenišť (tzv. brownsfields) s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Vymezit systém sídelní zeleně.

Návrhem ÚP stanovit prvky prostorové regulace, které omezí případné tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umisťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých.

2. Kulturní hodnoty

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Vokšice:

- areál zámku č.p. 1 (č.1 330)

Podhradí:

- zřícenina hradu Veliš (č. 1 328)

- boží muka (č.5 724)

- sousoší Kristus Eupator (č.1 326)

- sousoší sv. Jana Nepomuckého se sv. Vavřincem a sv. Donátem

Hlásná Lhota:

- loreta Nanebevzetí P. Marie (č.1 151)

- kaple Andělů Strážců (č. 1 327)

Správní území městyse Podhradí dále zasahuje OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši.

V řešeném území se nacházejí ještě další hodnotné objekty, které nejsou zapsány na seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem ÚP

zohlednit tyto hodnoty, posílit jejich uplatnění v obrazu městyse a jeho sídel.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Ochranu kulturních hodnot zohlednit v řešení územního plánu.

3. Přírodní hodnoty

Na území městyse se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Severovýchodní částí řešeného území, přes k. ú. Podhradí u Jičína a k.ú. Čejkovice u Jičína prochází plochy ÚSES regionálního významu - regionální biokoridor RK 694. Z celkové výměry řešeného území 1027 ha tvoří orná půda 533 ha, lesy 171 ha a vodní plochy 11 ha.

Do návrhu řešení krajiny zapracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní, chránit všechny významnější prvky mimolesní zeleně a významně se uplatňující stromy. Krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot. To vše v návaznosti na sousední územní celky.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

Vymezit systém sídelní zeleně. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a místa významných dálkových pohledů.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Veřejně prospěšné stavby

Jako VPS jsou v ZÚR KHK vymezeny:

v oblasti dopravní infrastruktury: stavba silnice I. třídy – DS8

v oblasti technické infrastruktury: stavba nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).

Tyto VPS v návrhu ÚP Podhradí respektovat a zařadit mezi VPS vymezené ÚP Podhradí.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dále v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření v případě potřeby dělit na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)

1. Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajících zemědělských a výrobních provozů na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Návrhem ÚP Podhradí respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. ÚP Podhradí řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území. Návrhem ÚP Podhradí respektovat komunikační vedení - radioreléové trasy včetně ochranných pásem.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

6. Geologická stavba území**6.1. Poddolovaná území**

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6.2. Sesuvná území

V k.ú. Podhradí a Hlásná Lhota jsou evidována tato aktivní sesuvná území:

- Podhradí – klíč 1760 aktivní plocha, k.ú. Podhradí
- Podhradí – klíč 1761 aktivní plocha, k.ú. Podhradí
- Podhradí – klíč 1762 aktivní bod, k.ú. Podhradí
- Hlásná Lhota – klíč 1763 potenciální plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Hlásná Lhota – klíč 1764 aktivní plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Hlásná Lhota – klíč 1765 aktivní plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Hlásná Lhota – klíč 1766 potenciální plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Podhradí – klíč 1767 aktivní plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Nadslav – klíč 1768 aktivní plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Nadslav – klíč 1769 aktivní plocha, k.ú. Hlásná Lhota
- Veliš – klíč 1814 aktivní plocha, k.ú. Podhradí
- Veliš – klíč 1815 potenciální plocha, k.ú. Podhradí

Návrhem ÚP Podhradí respektovat sesuvná území.

7. Ochrana před povodněmi

Provéřit záplavové území řeky Cidliny. Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Řešit funkční využití ploch tak, aby nedocházelo k zastavování záplavových území. Zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území. Zachovat volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 a Q20 záplavové zóny. Budoucí rozvoj obce navrhnout tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území.

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy**8.1. Větrná eroze**

Provéřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.2. Vodní eroze

Provéřit míru zasažení území působením vodní eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.3. Radonové riziko

Provéřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územním plánem řešit následující střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- rozvoj zástavby s požadavky ochrany ZPF – střet rozvoje obce se zemědělskou půdou v I. a II. třídě přednosti v ochraně by měl být s ohledem na její výskyt v řešeném území minimální; návrhem ÚP přesto ochranu ZPF respektovat v maximální možné míře s ohledem na členitost terénu a polohu jednotlivých lokalit vůči zastavěnému území, přednostně prověřit možnost rozvoje zástavby v prolukách a v zastavěném území.
- nový rozvoj území obce versus využití stávajícího zastavěného území – pro rozvoj obce přednostně vytipovat opuštěné objekty, plochy a zbořeniště (tzv. brownfields) a navrhnout jejich využití s ohledem na jejich lokalizaci a potřeby obce i celého území
- plochy stávajících zemědělských a výrobních areálů versus rozvoj ploch bydlení a jejich vliv na krajinu - v návaznosti na

- plochy bydlení nenavrhovat plochy s funkčním využitím, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón; navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu a okolí
- plochy stávajících výrobních a skladových objektů a jejich vliv na NKP zámek Vokšice – s ohledem na špatný technický stav objektů a jejich nevhodné funkční využití ve vztahu k blízké NKP prověřit a navrhnout vhodné využití těchto objektů a ploch a jejich případné začlenění do života městyse
 - střet záměrů na zastavitelné plochy a ochranu NKP zámku Vokšice, zříceniny hradu Veliš a kostela sv. Václava ve Veliši – návrhem ÚP prověřit dopady na ochranu hodnot a v případě potřeby navrhnout opatření k jejich ochraně (např. stanovením specifických podmínek, které budou využití těchto ploch omezovat).
 - řešit ohrožení území rizikovými přírodními jevy - navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého místními záplavami způsobenými činností přívalem dešťů; vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;
 - rozvoj obce s aktivním sesuvným územím – v ohrožených lokalitách nevymezovat zastavitelné plochy
 - vliv způsobu vytápění (tuhá paliva) v místních částech Hlásná Lhota a Vokšice na životní prostředí – Provéřít stávající systém plynofikace; prověřit a navrhnout možnost napojení místních částí a rozvojových lokalit na tento systém zásobování plynem, včetně vyhodnocení kapacity
 - chybějící vodovod a kanalizace – návrhem ÚP prověřit a navrhnout možnost zásobování městyse pitnou vodou a způsob likvidace odpadních vod v řešeném území; rovněž řešit otázku střetu navržených koncepcí technické infrastruktury s ostatními limity v území (např. zájmy ochrany přírody a krajiny)
 - rozvoj obce versus další limity - posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území (u technické infrastruktury např. přeložením tras či kabelizací a prvků ÚSES vycházet z požadavků ochrany přírody apod.). V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.
 - rozvoj obytné zástavby versus provoz na pozemních komunikacích - při návrhu zastavitelných ploch budou silniční ochranná pásma respektována, případně bude stanovena podmínka, navrhovat zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z provozu na pozemních komunikacích
 - prověřit a navrhnout eliminaci zatížení hlukem stávající obytné zástavby v části Čejkovice z provozu na silnici I/32
 - rozvoj městyse versus územní rezerva DS1r - rozvoj městyse bude limitován územní rezervou DS1r pro umístění kapacitní komunikace. Územní rezervu návrhem ÚP zpřesnit; prověřit možnost redukce jejího vymezení ve prospěch uchování zastavěného území, vlivu na provoz vnitrostátního veřejného letiště Jičín, prvky ÚSES apod..
 - rozvoj území městyse s návrhem koridoru silnice I. třídy DS8 – vliv koridoru trasy komunikace I/32– zn. DS8 na rozvoj městyse se nepředpokládá – zasahuje pouze do jižní části území – jeho kolize vznikne spíše s územní rezervou komunikace DS1r a místní částí Čejkovice; Koridor pro tuto komunikaci návrhem územního plánu zpřesnit a prověřit jeho vliv na rozvoj městyse, v případě potřeby ho upravit.
 - rozvoj městyse versus koridor nadzemního vedení TE3. - rozvoj městyse bude limitován koridorem nadzemního vedení TE3 minimálně, zasahuje pouze do jižní části řešeného území. Záměr trasy koridoru návrhem ÚP koordinovat s ostatními zájmy nadmístního významu v území, prověřit možnost redukce jeho vymezení ve prospěch uchování zastavěného území popř. odůvodněného přiměřeného rozvoje.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

Řešené území městyse Podhradí je v ZÚR KHK zařazeno jako součást **nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj** (čl. b., kap.b.2.2 ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Návrhem ÚP Podhradí zohlednit úkoly stanovené pro nadmístní rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace městyse Podhradí.

Zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech městyse a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom koordinovat všechny limity využití území. Ve volné krajině neumožnit vznik nových sídel. Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,

U vybraných souvislých ploch bydlení, umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení, podmínit rozhodování v území, zpracováním územních studií, které prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. V Návrhu ÚP Podhradí uvést lhůty pro pořízení územních studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud tento orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V řešeném území se nenachází žádný prvek soustavy NATURY 2000.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,

Zpracování konceptu ÚP Podhradí není požadováno.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh ÚP Podhradí zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Digitální zpracování, tj. struktura dat bude přiměřeně vycházet z metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií bude zpracováno dle grafického standardu ORP Jičín. (viz. např. grafické provedení výkresové části Územního plánu Jičín).

Před odevzdáním návrhu ÚP Podhradí určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona jednotlivé plochy projednat s určeným zastupitelem a pořizovatelem (poskytnout k nahlédnutí pracovní verzi návrhu).

ÚP Podhradí bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1: 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1: 100 000

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 4. 6. 2012

zpracovala: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín