

# ZADÁNÍ územního plánu CHLENY

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLENY

**Vypracoval:** **Městský úřad Kostelec n. Orł.**

Stavební úřad - životní prostředí  
Ing. Michaela Ježková

**Spolupráce:** **Jiří Plocek**

Starosta obce Chleny (určený zastupitel)

červenec 2012

---

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Chleny podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne ....., číslo usnesení .....

**Vladimír Novák**

místostarosta

**Jiří Plocek**

starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLENY**

a)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c)	Požadavky na rozvoj území obce	4
d)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
e.1.	Dopravní infrastruktura	5
e.2.	Vodní režim	5
e.3.	Zásobování vodou	5
e.4.	Odkanalizování území	5
e.5.	Zásobování elektrickou energií	5
e.6.	Zásobování plynem	6
e.7.	Zásobování teplem	6
e.8.	Telekomunikační vedení	6
e.9.	Odpadové hospodářství	6
e.10.	Občanská vybavenost	6
e.11.	Veřejná prostranství	6
f)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
g)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h)	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
h.1.	Požadavky na ochranu veřejného zdraví	7
h.2.	Civilní ochrana	7
h.3.	Obrana a bezpečnost státu	7
h.4.	Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území	7
h.5.	Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy	7
i)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
j)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
k)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
m)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	8
n)	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9
o)	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
o.1.	Obsah územního plánu	9
o.2.	Počet vyhotovení územního plánu	9

## **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Chleny, tvořenou katastrálním územím sídla Chleny. Katastrální výměra obce je 409 ha. Sousedními katastry jsou na severu Vrbice, na severovýchodě Doudleby nad Orlicí, na východě Potštejn, na jihovýchodě Lhoty u Potštejna, na jihozápadě Borovnice a na západě Krchleby. Obec leží v jihovýchodní části správního obvodu Kostelce nad Orlicí, mimo hlavní komunikační trasy.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Při řešení územního plánu obce Chleny je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů obec patří do spádového území města Kostelec nad Orlicí, jakožto obce s rozšířenou působností.

### ***POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:***

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Je to území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

#### ***Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:***

- Priorita (22)  
Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky.
- Priorita (28)  
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Priorita (30)  
Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

### ***ZÚR KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE:***

Zásady územního rozvoje pro Královéhradecký kraj jsou schváleny, vydány a v listopadu 2011 nabyly účinnosti. Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

#### ***Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:***

- Priorita (7)  
Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).
- Priorita (8)  
Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.
- Priorita (17)  
Péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

## **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE:**

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

## **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE DSO ORLICE**

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro návrh zadání ÚP bylo použito zpracovaných ÚAP pro území ORP Kostelec nad Orlicí a dále byl vypracován rozbor stávajícího platného územního plánu obce. Z tohoto rozboru vyplývají tyto požadavky na řešení:

- vymežit nové rozvojové plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, sklady a komerční služby
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití
- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.

V návrhu řešit vymezení těchto ploch:

**plochy bydlení** – při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymežit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřít plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 236 (z r. 2010) se výhledově předpokládá požadavek na výstavbu asi 10-12 rodinných domů.

**plochy občanské vybavenosti** – pro objekty občanské vybavenosti není nutno vymežit nové samostatné plochy. Požaduje se stanovit regulativy pro umístování objektů občanské vybavenosti v plochách s rozdílným způsobem využití. Provéřít plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.

**plochy výroby a skladování** – v rámci ploch pro bydlení umožnit v regulativech umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Provéřít též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší se nepředpokládají.

**plochy rekreace** – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Rozvoj rekreačních aktivit mimo zastavěné území nebude podporován. Provéřít možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřít možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penzióny, ubytování v soukromí).

**plochy veřejných prostranství** – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Provéřít plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

**plochy dopravní infrastruktury** – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

**plochy technické infrastruktury** - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na návrh ČOV.

Řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit je potřeba řešit doplnění technické infrastruktury.

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.

V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **e.1. Dopravní infrastruktura**

- stávající silniční síť zůstane zachována
- řešit zlepšení dopravní situace návrhem na odstranění dopravních závad na silnici III/3166
- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace
- navrhnout rozšíření místních komunikací včetně zlepšení jejich povrchu
- řešit návrh nových cykloturistických tras a pěších stezek, úprava stávajících cyklostezek č.4312, 4319 a 4320, okruh Brodec – celkem 2,3km
- parkování a odstavování vozidel bude řešeno uvnitř nově navržených lokalit
- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek

##### **e.2. Vodní režim**

- celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída
- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině

##### **e.3. Zásobování vodou**

- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

##### **e.4. Odkanalizování území**

- navrhnout likvidaci splaškových vod v řešeném území včetně čištění odpadních vod z nových ploch vymezených územním plánem
- navrhnout lokalitu pro umístění ČOV a objekt uvést jako veřejně prospěšnou stavbu
- prověřit možnost čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV

##### **e.5. Zásobování elektrickou energií**

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií
- prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní
- vymezit místa pro nové trafostanice a jejich napojení
- zakreslit a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby

#### **e.6. Zásobování plynem**

- obec je plynofikovaná, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

#### **e.7. Zásobování teplem**

- hlavním zdrojem vytápění navrhovaných objektů bude plyn, elektrická energie a dřevo

#### **e.8. Telekomunikační vedení**

- vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní síť
- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

#### **e.9. Odpadové hospodářství**

- hospodaření s odpady provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- potřeba návrhu sběrného dvora není aktuální

#### **e.10. Občanská vybavenost**

- prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku
- drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení

#### **e.11. Veřejná prostranství**

- v nových rozvojových plochách se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat
- dodržet §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb., tj. potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení (pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymezit nejméně 1000m<sup>2</sup> související plochy veřejného prostranství)

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- v řešeném území se nachází národní kulturní památka – objekt a areál kostela sv. Apolináře, dále objekty místního významu : hostinec, fara, pomník padlých a 1 x kříž, které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumísťovat objekty, které by jejich dominantní funkci potlačily. Je zde archeologické naleziště I. kategorie Chleny. Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce. Žádné jiné objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek se na území obce nevyskytují.
- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- respektováno bude ochranné pásmo lesa (50m)
- při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace následně :

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
- vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

**h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií
- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

**h.2. Civilní ochrana**

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění
- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty společenského sálu a určených rodinných domů

**h.3. Obrana a bezpečnost státu**

- nenachází se zde žádný vojenský prostor

**h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

- nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území

**h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy**

- záplavová území zde nejsou stanovena

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- v rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.
- **prověřit reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy), vyhodnocení, jak byly naplněny navržené plochy bydlení, výroby apod.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odněmat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud

budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažítost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, neprochází jím žádná rozvojová osa. Tato oblast se řadí mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nová zastavitelná území se požaduje vymezením v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezení zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst.4) zákona 183/2006Sb (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

U případných rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat §7,odst. 2 vyhl.501/2006Sb. o nutnosti vymezení dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na EVL a ptačí oblasti a zároveň vyhodnotí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (zda podle § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na EVL nebo ptačí oblast). ÚPD nemá na svém území Evropsky významnou lokalitu (EVL ) ani ptačí oblast a záměry na rozvoj obce se nacházejí ve vzdálenosti, která nemůže mít na území NATURA 2000 vliv. ÚPD nepředpokládá, že budou v řešeném území navrženy plochy, umožňující realizaci záměrů uvedených v příloze 1 zákona č.100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Cílem



územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplývá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**o.1. Obsah územního plánu**

**I. Návrh ÚP** bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Návrh bude obsahovat:

**I.A. Textovou část** se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

**I.B. Grafickou část:**

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.B.1 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.2 – Výkres veřejné infrastruktury*	M 1 : 5 000
I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.B.4 – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)	M 1 : 5 000

**II. Odůvodnění ÚP** bude obsahovat:

**II.A. Textovou část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

**II.B. Grafickou část:**

II.B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.B.3 – Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

\* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem).

**o.2. Počet vyhotovení územního plánu**

Návrh územního plánu pro společné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x ve formátu .pdf na datovém nosiči.

Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání (čistopis) podle výsledků společného jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu pro GIS.

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Bude-li třeba na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný

návrh ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem ve formátu .pdf, 2 x ve formátu pro GIS. Pro potřebu ohlášení předkupního práva bude na CD předán výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ve formátu nejlépe csv., popř. dwg, spolu s výpisem dotčených pozemků.