

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVHOSTICE

Zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Františkem Melichárkem

červenec 2012

Obsah:

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. požadavky na rozvoj území obce,
- D. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),
- I. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M. požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- N. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Slavhostice

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Slavhostice	1371	258	585	1	1	139	69	24	187,5

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	rozdíl
počet obyvatel	312	273	207	158	145	139	-173

3 - Bytová výstavba:

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

Název obce	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání		
			rodinné domy	bytové domy		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní byty
Slavhostice	106	57	54	0	50	43	1	1

bytová výstavba v letech 1991 – 2010 / celkem 7 bytových jednotek za 20 let / 1 BJ za 3 roky

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slavhostice	5	0	0	0	1	0	1	0	0	0

4 - Domácnosti:

Domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLDB 2001

Název obce	Bytové domácnosti celkem	Hospodařící domácnosti celkem	Cenzové domácnosti celkem	Se závislými dětmi
Slavhostice	62	64	65	15

5 - Průměrný počet osob/bj:

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,78 obyvatele/BJ

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ,**1. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikové priority z PÚR ČR jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout

při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v náročných veřejných rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v PÚR ČR (14-32), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

ad.2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“

- Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených PÚR ČR
- Řešeným územím neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury ani koridor, plocha nebo rozvojový záměr technické infrastruktury vyplývající z PUR ČR.

Ad. 3. „Další úkoly pro územní plánování“

- V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Na území České republiky jsou proto vymezeny další území, které:

- a) *vykazují relativně zvýšené požadavky na změny v území*, což jsou území zejména podél významných dopravních cest.

Přes řešené území neprochází žádný koridor významných dopravních cest, proto pro řešené území nevyplývá požadavek jeho zařazení do žádné z nadmístních rozvojových os vymezených krajskou územně plánovací dokumentací, tzn. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK).

- b) *vykazují relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území*, mezi které mimo jiné patří i oblast Jičínsko – Poděbradsko (část území ORP Jičín, Poděbrady).

Tato část ORP Jičín je vymezena v ZUR KHK jako nadmístní specifická oblast NSO3, do které patří i řešené území obce Slavhostice.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly schváleny zastupitelstvem kraje 8.9.2011 s účinností ode dne 16.11.2011. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

➤ Z kapitoly **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. ZUR KHK stanovují tyto priority územního plánování:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, Stránka 5 z 235
 zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- Z kapitoly c) **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu** - Území obce Slavhostice se nachází v specifické oblasti **Jičínsko NSO3** (čl. b., kap.c.1 ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a z kvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- Z kapitoly d) **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv** se řešeného území týkají následující výroky:

- Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají vymezené koridory (…), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.
- Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro koridory následující pravidla:
 - Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce: 50 m.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit výroky týkající se zpřesnění vymezení ploch a koridorů, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- V kap. d.3 **Vymezení územního systému ekologické stability** v ZÚR KHK je na ploše řešeného území obce Slavhostice vymezeno :

- pro ochranu typů biocorů vyskytujících se v daném území biocentra regionálního významu: 1778 Češov a 992 Žlunické poleš
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 1246

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sidel);
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Návrhem ÚP Slavhostice respektovat vymezená biocentra a biokoridor regionálního významu a stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- v kap.e) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, ZÚR KHK stanoví koncepci ochrany následovně:**

ochrana přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody (do řešeného území zasahují prvky soustavy NATURA 2000 – EVL Češovské lesy, kategorie ZCHÚ: PP a EVL Žlunice - Skochovice, kategorie ZCHÚ: PP)

ochrana a využití nerostných surovin

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísku s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

ochrana kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany

ochrana civilizačních hodnot

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území jsou ZÚR KHK stanoveny zásady v oblastech struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny. Z těchto oblastí vyplývají pro územní plánování následující úkoly:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného

- spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- v rámci specifických oblastí ... a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- v kap. **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začlenění řešeného území do následujících **oblastí krajinného rázu**: Cidlinsko – ozn.6 (odr.21) a Mladoboleslavsko – ozn. 7 (odr.21); dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a jsou stanoveny obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny (v řešeném území se nachází krajina zemědělská, lesozemědělská a urbanizovaná).

Obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

... se jako veřejně prospěšné stavby vymezují:

- v ZÚR KHK nebyla na území obce Slavhostice vymezena žádná veřejně prospěšná stavba

... se jako veřejně prospěšná opatření vymezují:

- prvky ÚSES - RBC - 1778 Češov , 992 Žlunické polesí
- RBK - RK 1246

Úkoly územního plánování: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V ZÚR KHK nebyly vymezeny na řešeném území žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit úkoly územního plánování v oblasti veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnostiobsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

- V kapitole **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

– při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení“.

Návrhem ÚP Slavhostice zohlednit úkoly územního plánování v oblasti stanovení požadavků nadmístního významu a na řešeníobsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

3. Další širší vztahy

Obec Slavhostice náleží do Královéhradeckého kraje a okresu Jičín. Leží v jižní části okresu Jičín, cca 12 km jižně od Jičína, cca 6km jihovýchodně od Kopidlna, vzdálenost od krajského města Hradce Králové činí cca 50 km. Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Židovice, Vršce, Češov, Kozojedy a Žlunice a s obcí náležející do obvodu ORP Poděbrady: Chroustov.

Území obce tvoří jedna základní sídelní jednotka a jedno katastrální území, **k.ú. Slavhostice** o rozloze 584,86 ha.

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Slavhostice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010. Z ÚAP pro řešení ÚP Slavhostice vyplývá následující:

1.1. Limity využití v řešeném území:

Respektovat limity využití v řešeném území:

- | | |
|--|--|
| - archeologické naleziště | - OP vedení V35 |
| - dálkový sdělovací kabel | - OP vodního zdroje II.b stupně |
| - elektrická stanice VN | - přírodní památka |
| - hranice zastavěného území | - půdy I. a II. tř. ochrany ZPF |
| - hranice zastavitelného území | - prvky ÚSES – RBC, RBK, LBC, LBK |
| - investice do půdy | - sesuvné území |
| - lesy hospodářské | - silnice II. třídy |
| - místní vodovod | - venkovní vedení VN 35 kV |
| - NATURA 2000 – EVL – Češovské lesy | - VKP ze zákona – ostatní |
| - NATURA 2000 – EVL – Žlunice - Stochovice | - vodní plocha – „Smíchov“, „Zájezdský rybník“ |
| - nemovitá kulturní památka – socha sv. Jiří | - VKP ze zákona – vodní plocha |
| - plocha občanského vybavení | - vodní tok |
| - plocha veřejných prostranství | - vodojem |
| - plocha výroby a skladování | - vzdálenost 50 m od lesa |
| - plocha bydlení | - migračně významné území |
| - místní a účelové komunikace | - VKP ze zákona – lesní půda se stromy |
| - OP hřbitova | - cyklistická stezka (a pro jízdu na kolečkových bruslích) |
| - oblast krajinného rázu | - komunikační vedení |
| - místo krajinného rázu | - OP komunikačního vedení |
| - odvodňovací zařízení | - urbanisticky významný kompoziční prvek |
| - automatická tlaková stanice | - krajinářský kompoziční prvek – plocha – urbanistické hodnoty |
| - OP elektrické stanice VN | - architektonicky významný objekt - soubor |
| - OP letiště | |
| - OP silnice II. tř. | |
| - OP silnice III. tř. | |

2. Doplnující průzkumy a rozbory

Pro řešené území byly provedeny zpracovatelem nezbytné doplňující průzkumy a rozbory (včetně vlastního průzkumu v terénu) v rozsahu ÚAP s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

2.1.SWOT analýza

SWOT analýza shrnuje zjištěné podmínky udržitelného rozvoje území s rozlišením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

Silné stránky :

- výhodná geografická poloha na okraji turisticky atraktivní

Slabé stránky :

- nepříznivá věková struktura obyvatel, dlouhodobě

<p>oblasti Českého ráje, bezprostřední blízkost dalších zajímavých cílů turistiky (Češovské valy, kostel v Kozojedech, zámek v Kopidlně aj.) a nadřazených center osídlení (Jičín, Kopidlna aj.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavěné území mimo významný dosah negativních vlivů tranzitní automobilové dopravy; - zachovaná solidní dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou; - zapojení obce do činnosti ve <i>Svazku obcí Mariánská zahrada</i> a v místní akční skupině (MAS) <i>Otevřené zahrady Jičínska</i>; - vyřešené zásobování obce pitnou vodou po kvalitativní i kvantitativní stránce (vodovodní síť ve vlastnictví obce); - zrekonstruovaný polyfunkční obecní dům se sídlem OU; - kvalitní víceúčelové hřiště s umělým povrchem přímo v centru obce; - hodnotné přírodně-krajinářské zázemí (vč. 2 Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 v lesních komplexech, regionální biokoridor/biocentrum, přítomnost několika rybníků a menších vodních toků) v těsném sousedství zastavěného území obce; - fenomén vodního toku (potok Střeble s přítoky) přímo v zastavěném území, absence větších problémů se záplavami; - zachovaná urbanistická struktura sídla bez výrazných (nevratných) negativních zásahů; - možnost nové obytné výstavby nerušící urbanistickou strukturu obce; - dobrá udržovanost obce, plošné pokrytí veřejným osvětlením; - dlouhá historická kontinuita zdejšího osídlení; - vcelku bohaté kulturně-historické dědictví - 1 památkově chráněný objekt, uchované stavby lidové architektury, drobné sakrální či pietní prvky (kamenosochařská díla), cenný objekt sýpky a požární zbrojnice apod.; 	<p>klesající populační trend;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních obyvatel obce a vysoký podíl jejich vyjíždky z obce za prací; - nadprůměrně vysoká míra nezaměstnanosti; - nevyřešená likvidace odpadních vod (absence splaškové kanalizace a regulérní čistící koncovky, dešťová kanalizace jen neúplná); - absence plynofikace obce; - nedostatečná vybavenost základními službami a sociální infrastrukturou (hrozba uzavření jediného obchodu s potravinami, omezený provoz hostince); - nevyhovující turisticko-rekreační hmotné zázemí - absence ubytování a jiných souvisejících služeb, chybí značená turistická stezka, značená cyklotrasa zde končí - viz dále); - absence chodníků podél některých úseků průjezdních komunikací; - dílčí dopravní závady (nevyhovující rozhledové poměry na křižovatkách, chybějící cyklostezka a propojení zde ukončené značené cyklotrasy); - existence sesuvného území (při severním okraji ř.ú.); - místy špatná dostupnost některých pozemků, resp. prostupnost zemědělsky využívané krajiny v okolí; - částečná nefunkčnost některých prvků lokálního/regionálního ÚSES; - přítomnost esteticky nevzhledných či chátrajících staveb (vč. objektů někdejšího OÚ, školy a hospodářských staveb) či ploch (zbořeniště u rybníka Návesník, zeleň u Panského rybníka, někdejší cukrovarnická manipulační plocha apod.); - méně bohatý kulturní a spolkový život obce ve srovnání s minulostí a některými podobnými obcemi, chybějící kvalitní zázemí;
<p>Příležitosti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - trvalá populační stabilizace (i s využitím „populační rezervy“ v podobě části místních rekreatantů), zlepšování věkové struktury; - podpora individuální výstavby při respektování urbanisticko-architektonického charakteru obce; - zkvalitnění technické infrastruktury, zejména vyřešení svodu a čištění odpadních vod (stavba splaškové kanalizace a ČOV); - posílení orientace na nové formy podnikání - rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky apod. + zvýšená poptávka po těch formách rekreace, které nabízí řešené území; - zlepšená propagace obce v rámci kraje a mikroregionálních aktivit; - zlepšená spolupráce s okolními obcemi při realizaci sítí TI (plynofikace, odkanalizování + ČOV); - větší využití rekreačního potenciálu území, značená turistická trasa vedená řešeným územím, prodloužení značené cyklotrasy; - zkvalitnění služeb pro turistiku, cestovní ruch a aktivní odpočinek místních obyvatel (udržení obchodu se základním zbožím, doplnění možnosti ubytování, půjčovna sportovního náčiní či kol, koupaliště, dětské hřiště, revitalizace obecní zahrady u Panského rybníka na park se sportovní plochou apod.); - adekvátní využití znehodnocených ploch a opuštěných objektů/areálů pro vhodné aktivity (areál bývalé školy, objekt bývalého OÚ, původní hospodářské objekty aj.) - vznik nových pracovních příležitostí atd.; - příznivé prostředí na mikro- i makro-ekonomické úrovni pro firmy působící v obci; 	<p>Hrozby :</p> <ul style="list-style-type: none"> - setrvávání úbytkového populačního trendu, pokračující stárnutí místní populace; - nedostatek pracovních příležitostí v obci a jejím dojíždčkovém zázemí spojený s oslabením nebo strukturálními změnami ekonomické základny; - omezení dopravní obslužnosti autobusy; - uzavření místního obchodu s potravinami; - útlum krajinotvorné funkce zemědělství a lesnictví; - nesplnění požadavků na čistotu odpadních vod při neřešení vhodného způsobu jejich odvedení a likvidace; - nenalezení vhodného využití pro objekty bývalé školy, OÚ a zemědělské výroby; - zvýraznění turistické perifernosti v případě nedoplnění nezbytného zázemí a služeb, bez koordinace na krajské a mikroregionální úrovni apod.; - nerespektování územního plánu s důsledkem např. rozvolnění urbanistické struktury, neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny apod.;

2.2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Obec Slavhostice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska životního prostředí za předpokladu, že:

- nedojde k výraznému zhoršení klimatických podmínek pro život v globálním měřítku
- nedojde k poklesu horizontu spodních vod
- nedojde k úpadku zemědělské výroby
- nedojde k dalšímu zhoršení dopravní obslužnosti venkova

Obec Slavhostice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska hospodářského rozvoje za předpokladu, že:

- nebude docházet ke zhoršování ekonomických podmínek venkova
- nebude docházet ke zhoršování dopravní dostupnosti venkova
- nebude docházet k rušení dopravních spojů
- nebudou zhoršovány podmínky pro poskytování zdravotní a sociální péče pro venkov
- dojde ke zlepšení struktury občanské vybavenosti na venkově
- nebude se měnit struktura pracovních příležitostí v neprospěch venkova

Obec Slavhostice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel za předpokladu, že:

- obyvatelům venkova bude zbývat volný čas na společenský život
- budou mít prostředky na provozování svých zájmů a koníčků

Obecně platí:

- Návrhem ÚP Slavhostice respektovat výše uvedené limity využití území
- Návrhem ÚP Slavhostice prověřit a případně navrhnout možná řešení k využití výše uvedených silných stránek a příležitostí a eliminaci uvedených slabých stránek a hrozeb.

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE,

V Návrhu ÚP řešit tyto obecné záměry na rozvoj území obce:

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- řešením územního plánu vytvořit podmínky pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území.
- stabilizovat obytné funkce, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel
- územním plánem vymezit ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, související technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní.
- Návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 800 m² na 1 rodinný dům a 2,78 osoby na 1 rodinný dům.
- respektovat dosavadní urbanistickou koncepci rozvoje tohoto venkovského sídla, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině; přednostně vytipovat zastavitelné lokality uvnitř zastavěného území.
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha.
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání
- vytvořit podmínky pro obnovu a tvorbu přírodního prostředí
- vytvořit podmínky pro ochranu hodnot území
- zlepšit kvalitu obytného a přírodního prostředí
- zpřesnit a respektovat biocentra regionálního významu: 1778 Češov a 992 Žlunické polesí a biokoridor regionálního významu: RK 1246 a doplnit je prvky ÚSES lokálního významu
- prověřit a navrhnout zajištění prostupnosti krajinou zejména pro pěší, cyklo a agro turistiku
- V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- návrhem ÚP prověřit a v případě aktuálnosti převzít záměry ze stávajícího schváleného územního plánu sídelního útvaru Slavhostice

a dále návrhem ÚP řešit následující požadavky obce na další rozvojové záměry:

- 1/-prověřit a navrhnout adekvátní využití opuštěných a chátrajících objektů (např. bývalá škola, bývalý OÚ, některé původně zemědělské objekty apod) s ohledem na jejich polohu v obci např. pro agroturistiku, pro kulturně, sportovně rekreační vybavení apod.;

- 2/ prověřit a navrhnout revitalizaci obecní zahrady u Panského rybníka (např. parkovými úpravami, hřištěm či jinak využitelnou sportovně-rekreační plochou), příp. i dalších ploch (zbojeniště u rybníka Návesník, některé zemědělské areály apod.);
- 3/ prověřit a navrhnout možnou obnovu rybníka na JV okraji obce;
- 4/ prověřit a navrhnout ekologicky vhodné odvedení a likvidaci odpadních vod (splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou (ČOV), doplnění dešťové kanalizace - vhodné koordinovat s možnostmi a záměry okolních obcí);
- 5/ prověřit a navrhnout revitalizaci vodních toků v řešeném území - zejména žádoucích úseků potoka Střeble (v kontaktu se zástavbou obce) a nátoku do rybníka Smíchov (zvážit mj. částečné odtrubnění);
- 6/ prověřit a zpracovat (s maximální možnou koordinací s ÚP) realizaci komplexních pozemkových úprav a aktivit v nich navržených;
- 7/ prověřit a navrhnout plochy na rozšíření sportovně-rekreačního areálu v centru obce pro dětské hřiště;
- 8/ navrhnout a zvážit možnost alespoň částečné kabelizace rozvodné elektrické sítě v obci (dosud převážně jen vrchní vedení);
- 9/ prověřit a navrhnout možnost instalace místního rozhlasu a případného dílčího doplnění veřejného osvětlení;
- 10/ prověřit a navrhnout možnost doplnění chodníků v žádoucích úsecích a vyřešení dílčích dopravních závad;
- 11/ prověřit a navrhnout navázání dalších turisticky atraktivních cílů na stávající značenou cyklotrasu č. 4288 končící v obci (možné prodloužení dále na Češov, Kopidlno či Kozojedy apod.);
- 12/ prověřit a navrhnout plochu pro výstavbu koupaliště či realizace veřejné pobytové rekreační louky pod Zájezdským rybníkem;
- 13/ zpřesnit a zpracovat navržené prvky ÚSES (zejména RBK 1246 / LBK1), důležité interakční prvky a dílčí protierozní opatření (ochranné zatravnění, průlehy, zasakovací pásy apod.);
- 14/ prověřit a navrhnout případnou výsadbu ochranné zeleně v potřebných úsecích (např. lokality nové výstavby, odclonění ploch s navzájem rozdílným a nepřilíživě slučitelným způsobem využití);
- 15/ navrhnout opatření k uchování tradičního rázu obce, regulaci plošné či jinak nežádoucí stavební expanze a všech negativních architektonicko-urbanistických zásahů;
- 16/ navrhnout opatření k udržení a posílení stávající ekonomické základny v obci a dopravní obslužnosti území;

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).

Lokality pro rozvoj správního území obce Slavhostice navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územním plánem podporovat dosavadní vývoj, respektovat urbanistickou strukturu sídla, nenavrhovat nové samoty ve volné krajině.

Návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemků v plochách, minimální velikost pozemku pro stavbu RD apod.). Dále návrhem ÚP stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistickou koncepci rozvoje sídla Slavhostice založit na zachování ucelené formy zástavby a ochraně urbanistických hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území.

Území obytné - venkovské

- zvážit účelnost vnitřního členění obytných funkcí nebo jejich zařazení do smíšených funkcí;
- vymezit rozvojové plochy pro bydlení ve vhodných částech obce, přednostně vytipovat plochy uvnitř zastavěného území;
- stanovit základní prostorové regulativy za účelem zachování historického jádra obce a typického charakteru zdejší zástavby;

Občanská vybavenost, sport

- zvážit účelnost vymezení jednotlivých objektů občanské vybavenosti jako samostatných ploch či je zařadit do ploch smíšeného využití; případně podle potřeby odlišit plochy občanské vybavenosti veřejné povahy a plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- zachovat původní funkční využití plochy bývalé školy a budovy starého OÚ odpovídající i současnému stavu, tj. zachovat jejich zařazení v plochách občanské vybavenosti s návrhem vhodného budoucího využití;
- prověřit možnost dalšího rozvoje občanské vybavenosti (zejména vhodné rozšíření areálu bývalé školy z důvodu větší škály možného využití současného objektu);
- jako samostatné funkční plochy občanské vybavenosti vymezit plochy sportovního charakteru (např. sportovní hřiště v centru obce); územně prověřit další záměry na rozšíření sportovních ploch v území (např. rozšíření sportoviště o dětské hřiště, realizaci koupaliště pod Zájezdským rybníkem, nové sportoviště v rámci revitalizace obecní zahrady u Panského rybníka apod.);

Území výroby

- prověřit a navrhnout možnost adekvátního funkčního využití celého zemědělského areálu v centru obce (vč. cenného objektu sýpky) a dalších objektů této povahy v obci (např. bývalý kravín, hospodářský dvůr na Z okraji, někdejší cukrovarnická manipulační plocha s váhou)
- prioritně klást důraz na využití stávajících výrobních areálů (zemědělského charakteru);

Rekreace

- územně prověřit záměr realizace koupaliště pod Zájezdským rybníkem (možná kolize s lokálním / regionálním biokoridorem lokálním biocentrem),
- územně prověřit záměr na využití území jižně od rybníka jako pobytové louky s povahou rekreace
- prověřit možnost rekreačního využívání krajiny, vč. zhodnocení možností rozvoje cykloturistiky (prověření možnosti cyklostezky, lepší napojení stávající cyklotrasy apod.);

Veřejná prostranství

- chránit stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně před nežádoucí zástavbou, v místech jejich nedostatku hledat možnosti k jejich rozšíření či zkvalitnění

Dopravní a technická infrastruktura - viz kap. EDalší plochy s rozdílným způsobem využití

Dle potřeby vymezit v návrhu ÚP další funkční plochy, komplexně řešit krajinu, v případě souběhu i v koordinaci s KPÚ (prostorové vymezení prvků ÚSES, prostupnost a retenční schopnost krajiny aj.).

Územním plánem koordinovat všechny složky v území.

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrhem ÚP respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – především údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, regionální a lokální ÚSES a evropsky významné lokality NATURY 2000 - CZ0520038 Češovské lesy a CZ0210175 Žlunice - Skochovice. Návrhem ÚP vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně.

S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny ve volné krajině. V případě návrhu ploch s funkčním, využitím „výroba a sklady“ kolem nich navrhnout výsadbu ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou.

V případě potřeby Návrhem ÚP řešit protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**1. Doprava****1.1. Silniční doprava**

Územím prochází silnice II. třídy č. II/328 (Městec Králové - Slavhostice - Jičíněves), a silnice II. třídy č. II/280 (Libáň - Kopidlo - Smidary). Jejich dopravní funkce je především pro umožnění propojení jednotlivých sídel ve vlastním i širším území.

Návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení. Regulativy v případně potřeby stanovit podmínku, povinnosti navržení zástavby takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Nově navržené zastavitelné plochy navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Návrhem územního plánu se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění drobných dopravních závad (především nedostatečných rozhledových poměrů na křižovatkách), řešení negativních vlivů automobilové dopravy na průtahu obcí (zklidněním dopravy) a zlepšení podmínek pro veřejnou dopravu, včetně řešení dopravy pěší. Síť místních a účelových komunikací doplnit v souladu s návrhovými zastavitelnými lokalitami. Řešit účelové komunikace s ohledem na nové funkce v krajině např. v souvislosti s možností prodloužení stávající značené cyklotrasy č.4288.

1.2. Železniční doprava

Řešeným územím není vedena železniční trať.

1.3. Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního letiště Pardubice (radiolokační prostředek Napolis); Návrhem ÚP Slavhostice respektovat OP letiště Pardubice.

1.4. Pěší a cyklistická doprava

Návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Prověřit možnost prodloužení stávající značené cyklotrasy č.4288, v případě prokázání reálnosti záměru navrhnout možné řešení.

1.5. Doprava v klidu

Návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich umístění.

2. Technická infrastruktura

2.1. Zásobování vodou

Obec Slavhostice má veřejný vodovod.

Návrhem ÚP prověřit stávající systém zásobování obce pitnou vodou. Provéřit a navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

Koncepčně návrhem ÚP řešit i problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Slavhostice není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků. Nachází se zde pouze dílčí síť dešťové kanalizace (cca z roku 1967), do níž jsou svedeny i přepady z některých septiků, a která ústí do potoka Stříble.

Navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci a zastavitelných rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity. Provéřit způsob likvidace odpadních vod navržený ve stávajícím ÚPSÚ Slavhostice, v případě potřeby ho zpracovat do Návrhu ÚP Slavhostice. Provéřit i plochu pro možnou centrální čistírnu odpadních vod, stabilizovat jí a doplnit příjezdovou komunikací.

2.3. Elektrorozvody

Obec je napájena z vrchního kmenového primárního vedení 35 kV vrchní přípojkou do dvou stožárových trafostanic 35/0,4 kV.

Provéřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

2.4. Zásobování plynem

Obec Slavhostice není plynofikována. Návrhem ÚP Slavhostice prověřit a případně navrhnout budoucí způsob plynofikace.

2.5. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

2.6. Veřejná komunikační síť

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení. Návrhem ÚP respektovat telekomunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

2.7. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Základní koncepci nakládání s odpady v obci neměnit. Provéřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách.

Obecně:

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 800 m² na 1 rodinný dům a 2,78 osoby na 1 rodinný dům.

3. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) se zásadně nemění. Stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat. Pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.

Návrhem ÚP prověřit záměr rozšíření sportovních ploch v centru obce (o dětské hřiště), prověřit záměr rozšíření stavby koupaliště pod Zájezdským rybníkem, popř. prověřit možnost využití v podobě alternativního vytvoření rekreační louky. Návrhem ÚP řešit možnost rozšíření a využití areálu bývalé školy.

4. Veřejná prostranství

ÚP vymezit a navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistit jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla a rozvojových lokalitách. Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ,

Návrhem ÚP Slavhostice se zaměřit na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stav. zákona.

1. Civilizační hodnoty

Respektovat a ÚP chránit dochovanou původní strukturu urbanistické zástavby (vč. dvojjadernosti) s veřejnými prostranstvími.

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Návrhem ÚP stanovit prvky prostorové regulace, které omezí případné tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umisťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých.

2. Kulturní hodnoty

V obci se nachází následující objekt zapsaný na seznamu nemovitých kulturních památek ČR :

- *Socha sv. Jiří, č. rejstříku 10273/6-5739*

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem ÚP tyto hodnotné objekty respektovat, posílit jejich uplatnění v obrazu obce.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Ochranu kulturních hodnot zohlednit v řešení územního plánu.

3. Přírodní hodnoty

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů.

Návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona, chránit a respektovat evropsky významné lokality NATURA 2000 - CZ0520038 Češovské lesy a CZ 0210175 Žlunice - Skochovice. Do návrhu řešení krajiny zapracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní, chránit všechny významnější prvky mimolesní zeleně a významně se uplatňující stromy. Krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot. To vše v návaznosti na sousední územní celky.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnútnejší míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

Vymezit systém sídelní zeleně.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVI),

1. Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Návrhem ÚP Slavhostice respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. Návrhem ÚP Slavhostice řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území. Návrhem ÚP Slavhostice respektovat ochranné pásmo letiště a komunikačního vedení - včetně jeho ochranného pásma.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani staré důlní dílo.

6. Geologická stavba území

6.1. Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází žádné poddolované území.

6.2. Sesuvná území

Na severním okraji řešeného území je evidováno potenciální sesuvné území, které bude návrhem ÚP Slavhostice respektováno.

7. Ochrana před povodněmi

Záplavové území nebylo na žádném toku v řešeném území stanoveno. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. Lokální problémy nastávají pouze po přívalových deštích či rychlém jarním tání sněhu (např. na potoce Stříble u rybníka Návesník).

Ochrana před povodněmi - zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma.

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy

8.1. Větrná eroze

Prověřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.2. Vodní eroze

Prověřit míru zasažení území působením vodní eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.3. Radonové riziko

Prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá. Návrhem ÚP Slavhostice navrhnout způsob odstraňování odpadů z rozvojových lokalit.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,

Návrhem ÚP řešit následující problémy a střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů

s limity využití území:

- rozvoj zastavitelných ploch s požadavky ochrany ZPF – zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně obklopuje zastavěné území obce Slavhostice téměř po celém obvodu a není tedy možné využít pro rozvoj pozemky s půdou v nižší kvalitě (bez toho, aby byla porušena zásada návaznosti rozvojových ploch na stávající zástavbu); návrhem ÚP ochranu ZPF respektovat v maximální možné míře, přednostně prověřit možnost rozvoje zástavby v prolukách a uvnitř zastavěného území.
- nový rozvoj území obce versus využití stávajícího zastavěného území – pro rozvoj obce přednostně vytipovat opuštěné objekty, plochy a zbořeniště a navrhnout jejich využití s ohledem na jejich lokalizaci a potřeby obce i celého území
- řešit ohrožení území rizikovými přírodními jevy - navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého místními záplavami způsobenými činnostmi přívalových dešťů, rychlým táním sněhu apod.
- rozvoj obce versus další limity - posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území (u technické infrastruktury např. přeložením tras či kabelizací, u lokality NATURA 2000 – Češovské lesy a Žlunice - Skochovice vycházet z požadavků ochrany krajinného rázu apod.). V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.
- rozvoj obytné zástavby versus provoz na pozemních komunikacích – při návrhu zastavitelných ploch respektovat silniční ochranná pásma, případně stanovit regulativy podmínku, navržení zástavby takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.
- nedostatečné prostorové zázemí pro kulturně společenské dění v obci – řešit Návrhem ÚP i v souvislosti s nalezením vhodného využití pro opuštěné a nevyužívané budovy a areály v obci
- Nedostatečná prostupnost zemědělsky využívané krajiny – řešit Návrhem ÚP i v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, navržením vhodné cestní sítě apod.
- prvky ÚSES – částečná nefunkčnost a nejasné trasování některých prvků – řešit v Návrhu ÚP spolu s KPÚ
- narušení charakteru obce architektonicky necitlivými stavbami či zchátralými objekty, existence zbořenišť a nevhledných ploch – řešit v Návrhu ÚP nalezením vhodného využití a začlenění do charakteru obce spolu se stanovením základních regulačních prvků pro jednotlivé funkční plochy
- přítomnost dopravních závad v řešeném území – řešit Návrhem ÚP - bezpečnější prostupnost pro chodce a cyklisty, návaznost cyklotras, nevyhovující rozhledové poměry na křižovatkách apod.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

Řešené území obce Slavhostice je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko NSO3, jejíž úkoly pro územní plánování jsou popsány v kapitole A části 2. Návrhem ÚP Slavhostice a zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, které mají vazbu na pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavhostice.

Zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom koordinovat všechny limity využití území. Ve volné krajině nenavrhovat žádná nová sídla. Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,

U vybraných souvislých ploch bydlení, umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení, podmínit rozhodování v území, zpracováním územních studií, které prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. V Návrhu ÚP Slavhostice uvést lhůty pro pořízení územních studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud tento orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V řešeném území se nachází prvek soustavy NATURY 2000 - Evropsky významná lokalita Češovské lesy, a okrajově sem zasahuje i prvek soustavy NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Žlunice – Skochovice. Tyto prvky soustavy NATURA 2000 nebudou návrhem ÚP nijak dotčeny.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

ÚP Slavhostice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Digitální zpracování, tj. struktura dat bude přiměřeně vycházet z metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií bude zpracováno dle grafického standardu ORP Jičín. (viz. např. grafické provedení výkresové části Územního plánu Jičín).

Před odevzdáním návrhu ÚP Slavhostice určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Slavhostice bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1: 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1: 100 000

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
- textová část ve formátu Doc. a Pdf.
- výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 18. 7. 2012

zpracovala: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚPRM – ÚÚP, MěÚ Jičín