



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jičín
odbor územního plánování a rozvoje města
Žižkovo nám. 18
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
20.07.2012/MuJc/2012/14865/UP/Zda

Naše značka (č. j.)
/ZP/2012

Hradec Králové
13.08.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Slavhostice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 24.07.2012 od Městského úřadu Jičín – úřadu územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Slavhostice.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Slavhostice následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona o ZPF.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání územního plánu Slavhostice se neuvažuje se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně

přírody a krajiny“), požaduje, aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace – Územního plánu Slavhostice, byly v řešeném území respektovány prvky územního systému ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biocentra RBC 1778 Češov a RBC 992 Žlunické Polesí a regionální biokoridor RK 1246), dále evropsky významná lokalita CZ 0520038 Češovské lesy a okrajově CZ 0210175 Žlunice - Skochovice, která se zároveň překrývá se zvláště chráněným územím, přírodní památkou Žlunické polesí. Do katastrálního území Slavhostice zasahuje ochranné pásmo této přírodní památky, kterým je dle ust. § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území.

Stávající rozsah územního plánu (bez grafické části) neumožňuje orgánu ochrany přírody vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k přítomnosti výše uvedených evropsky významných lokalit ve správním obvodu obce.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

územní plán Slavhostice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazené do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Návrh zadání územního plánu Slavhostice požaduje mimo jiné:

- respektovat dosavadní urbanistickou koncepci rozvoje tohoto venkovského sídla, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině; přednostně vytipovat zastavitelné lokality uvnitř zastavěného území

- zvážít možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání
- vytvořit podmínky pro obnovu a tvorbu přírodního prostředí
- vytvořit podmínky pro ochranu hodnot území
- zlepšit kvalitu obytného a přírodního prostředí
- zpřesnit a respektovat biocentra regionálního významu: 1778 Češov a 992 Žlunické polesí a biokoridor regionálního významu: RK 1246 a doplnit je prvky ÚSES lokálního významu
- prověřit a navrhnout zajištění prostupnosti krajinou zejména pro pěší, cyklo a agro turistiku
- V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- návrhem ÚP prověřit a v případě aktuálnosti převzít záměry ze stávajícího schváleného územního plánu sídelního útvaru Slavhostice

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Slavhostice.

V případě navržení umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou v souladu s výše citovaným ustanovením uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí