

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠÁROVCOVA LHOTA

**Návrh zadání vypracoval pořizovatel:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města  
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem, Pavlem Víchem

červenec 2012

**Obsah návrhu zadání:**

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. požadavky na rozvoj území obce,
- D. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),
- I. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M. požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- N. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ****1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Šárovcova Lhota

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Šárovcova Lhota	1551	282	709	4	1	192	103	27	169,6

**2 - Obyvatelstvo:**

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	rozdíl
počet obyvatel	301	296	234	201	203	205	-96

**3 - Bytová výstavba:**

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

Název obce	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání		
			rodinné domy	bytové domy		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní byty
Šárovcova Lhota	100	61	56	3	74	54	4	6

bytová výstavba v letech 1991 – 2010 / celkem 12 bytových jednotek za 20 let / 1 BJ za 2 roky

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Šárovcova Lhota	9	0	0	0	2	0	0	1	0	2

**4 - Domácnosti:**

Domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLDB 2001

Název obce	Bytové domácnosti celkem	Hospodařící domácnosti celkem	Cenzové domácnosti celkem	Se závislými dětmi
Šárovcova Lhota	74	79	79	25

**5 - Průměrný počet osob/bj:**

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,77 obyvatele/BJ

**A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ****1. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

- „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
- „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
- „Další úkoly pro územní plánování“

**ad.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikovými prioritami z PÚR ČR jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2. čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(21) Vymezení a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5. čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1. čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3. čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4. čl. 20, 22)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro

vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit republikové priority územního plánování obsažené v PUR ČR, (čl. 2.2, odr.(14) až (32)), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

ad.2.. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“

- Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených PÚR ČR.
- Řešeného území se okrajově dotýká trasa koridoru rychlostní silnice R35b úsek Úlibice – Hradec Králové;

Vlastní trasa koridoru rychlostní komunikace R35, vymezená v ZÚR KHK, však prochází mimo řešené území.

- Řešeným územím (resp. jeho severní částí) prochází trasa zvláště vysokého napětí VVN 400kV V452, která je součástí nadřazené energetické soustavy.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit trasu zvláště vysokého napětí VVN 400kV V452 včetně jejího ochranného pásma.

Ad. 3. „Další úkoly pro územní plánování“

- V PÚR ČR jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Na území České republiky jsou proto vymezeny další území,

- a) vykazující relativně zvýšené požadavky na změny v území, což jsou území zejména podél významných dopravních cest. S ohledem na koridor R35 se řešeného území týká vymezený pás Ústí nad Labem–Liberec–Jičín–Hradec Králové/Pardubice (I/13 a R35).

Vlastní trasa vymezeného úseku R35b se však řešeného území nedotýká. (v ZUR KHK je toto území vymezeno jako nadmístní rozvojová osa NOS1 Rozvojová osa Hořice - Jičín – Liberecký kraj, do které však řešené území obce Šárovcova Lhota nespádá).

- b) vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, jedním z nich je oblast Jičínsko – Poděbradsko (část území ORP Jičín, Poděbrady).

Tato část ORP Jičín je vymezena v ZUR KHK jako nadmístní specifická oblast NSO3, do které však řešené území obce Šárovcova Lhota nespádá.)

## 2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly schváleny zastupitelstvem kraje 8.9.2011 s účinností ode dne 16.11.2011. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

- Z kapitoly a) **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:** Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. ZUR KHK stanovují tyto priority územního plánování:
  - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
  - 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
  - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
  - 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
  - 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
  - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
  - 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
  - 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
  - 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
  - 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
  - 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
  - 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
  - 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
  - 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, Stránka 5 z 235
- zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
  - 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
  - 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
  - 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
  - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- Z kapitoly b) **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Území obce Šárovcova Lhota není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, proto se nachází v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** (kap.b.2.3 ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit úkoly stanovené pro Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- Z kapitoly d) **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv se řešeného území týkají následující výroky:**

- Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají vymezené koridory (....), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.
- Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro koridory následující pravidla:
  - všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce: 50 m.
- Na území kraje se vymezují plochy republikového a nadmístního významu jako plochy, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.
  - Část řešeného území je zasažena stanoveným limitem využití území plánované lokality morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) „Šárovcova Lhota na Chotečském potoce“

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit výroky týkající se zpřesnění vymezení ploch a koridorů, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota a prověřit a

v případě potřeby zohlednit i omezení týkající se limitu plánované lokality pro akumulaci povrchových vod.

- V kap. **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability** v ZÚR KHK bylo na ploše řešeného území obce Šárovcova Lhota vymezeno :
- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu: 1199 Mezihoří - Javorka
  - pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridory regionálního významu: RK 734, RK H022, RK H023

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
  - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
  - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
  - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
  - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota respektovat vymezené biocentrum a biokoridory regionálního významu a stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- v kap.e) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**, ZUR KHK stanoví koncepci ochrany a rozvoje hodnot následovně:

#### ochrana přírodních hodnot

Přírodními hodnotami vyskytujícími se na řešeném území, které jsou vymezeny v ZUR KHK jsou:

- území soustavy Natura 2000,
- přírodní památka,
- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- registrované významné krajinné prvky

#### Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody

#### ochrana a využití nerostných surovin

Hodnotami z hlediska ochrany a využití nerostných surovin, které se vyskytují na řešeném území a které jsou uvedeny v ZUR KHK rozumí plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:

- nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím

#### Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a

R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísku s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

#### ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnoty, které jsou vymezeny v ZUR KHK se na řešeném území nevyskytují; celé řešení území je však územím s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany

#### ochrana civilizačních hodnot

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území jsou ZUR KHK stanoveny zásady v oblastech struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny. Z těchto oblastí vyplývají pro územní plánování následující úkoly vztahující se k řešenému území:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořizení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- v kap. **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začleněním řešeného území do následující **oblasti krajinného rázu: Cidlinsko – zn.6 (odr.21)**; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a jsou stanoveny obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny (v řešeném území se nachází krajina lesní, zemědělská, lesozemědělská a urbanizovaná). Obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou:
  - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
  - Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořizení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... se jako veřejně prospěšné stavby vymezují:**

- na řešeném území nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby vymezené v ZUR KHK

#### se jako veřejně prospěšná opatření vymezují:

- prvky ÚSES - RBC – 1199 Mezihorí - Javorka
- RBK - RK 734, RK H022, RK H023

Úkoly územního plánování: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V ZUR KHK nebyly vymezeny na řešeném území žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit úkoly územního plánování v oblasti veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti ...obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořizení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

- V kapitole **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**



V ZUR KHK jsou stanoveny následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení“.

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit úkoly územního plánování v oblasti stanovení požadavků nadmístního významu a na řešení obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

### **3. Další širší vztahy**

Obec Šárovcova Lhota náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá při východním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Šárovcova Lhota leží cca 7 km severozápadně od Hořic v Podkrkonoší, cca 5 km jižně od Lázní Běláhradu a cca 20 km východně od Jičína.

Šárovcova Lhota se skládá z 1 katastrálního území (Šárovcova Lhota), 4 částí obce (Bertoldka, Libín, Šárovcova Lhota a Tikov) a 3 základních sídelních jednotek (Libín, Šárovcova Lhota a Tikov).

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Mlázovice, Svatojánský Újezd a Lázně Běláhrad. Dále hraničí s územím obcí Lukavec u Hořic, Hořice, Holovousy a Ostroměř (vše ORP Hořice).

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Šárovcova Lhota s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

## **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

### **1. Územně analytické podklady ORP Jičín**

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010. Z ÚAP pro řešení ÚP Šárovcova Lhota vyplývá následující:

#### **1.1. Limity využití v řešeném území:**

**Respektovat limity využití v řešeném území :**

- |                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| - archeologické naleziště             | - OP vlečky                     |
| - elektrická stanice VN               | - OP železnice celostátní       |
| - CHOPAV                              | - půdy I. a II. tř. ochrany ZPF |
| - investice do půdy                   | - radioreléová trasa            |
| - lesy hospodářské                    | - regionální biocentrum         |
| - lesy zvláštního určení              | - plocha občanského vybavení    |
| - místní vodovod                      | - plocha výroby a skladování    |
| - NATURA 2000 – EVL – Lukavecký potok | - oblast krajinného rázu        |
| - odvodňovací zařízení                | - místo krajinného rázu         |
| - OP elektrické stanice VN            | - regionální biokoridor         |
| - OP letiště                          | - sesuvné území                 |
| - OP silnice III. tř.                 | - silnice III. třídy            |
| - OP přírodního léčivého zdroje II.   | - venkovní vedení VN 35 kV      |
| - OP vedení V400                      | - venkovní vedení ZVN 400 kV    |
| - OP vedení V35                       | - vlečka                        |

- vodní plocha – VKP ze zákona
- vodní tok – VKP ze zákona
- vodojem
- vzdálenost 50 m od lesa
- záplavové území s periodicitou 5 až 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- železniční trať celostátní
- lesní půda se stromy – VKP ze zákona
- místní a účelové komunikace
- stezka pro pěší
- cyklistická stezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
- vodní nádrž
- vodovodní řad – (PS\_5207\_16Šárovcova Lhota)
- komunikační vedení - OST
- OP komunikačního vedení
- chráněné ložiskové území
- OP radioreléové trasy (RRT)

## **2. Doplnující průzkumy a rozbor**

Pro řešené území byly provedeny zpracovatelem nezbytné doplňující průzkumy a rozbor (včetně vlastního průzkumu terénu) v rozsahu ÚAP s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

Návrh ÚP řešit v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje území, tj.:

- Vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
  - Blízkost měst Lázně Bělohrad a Hořice
  - Kvalitní přírodní prostředí v okolí obce (VKP, EVL – Natura 2000, prvky ÚSES, půdy s vysokou třídou ochrany, plochy PUPFL atd.)
  - Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu
  - Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku (výskyt značených turistických cest a cyklotras, naučné stezky)
  - Bohatý společenský život v obci
  - Dostupnost hromadné dopravy (autobusová a železniční)
  - Výskyt archeologických nálezů
  - Zachovaná urbanistická jádra Šárovcovy Lhoty a jejich místních částí
  - Výskyt významných ploch sídelní zeleně a solitérních stromů
- Vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - Výskyt monofunkčních areálů v obci a jejich vliv na plochy bydlení a na okolní krajinné prostředí
  - Nedostatečná vybavenost technickou infrastrukturou v některých částech obce
  - Narušení venkovského charakteru zástavby
  - Stanovené záplavové území na území obce se stanovenou aktivní zónou
  - Výskyt stanoveného chráněného ložiskového území se zrušeným výhradním ložiskem
  - Výskyt aktivního sesuvného území
  - Zasažení území plánovanou lokalitou pro akumulaci povrchových vod (výhledová vodárenská nádrž Šárovcova Lhota)

### 2.1. Doplněné limity využití v řešeném území:

- na území obce zasahuje plánovaná lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – LAPV : Šárovcova Lhota na Chotečském potoce (v ZUR KHK stanovena jako limit využití území)

### 2.2. Doplnění záměrů na provedení změn v území:

Návrhem ÚP prověřit a v případě prokázání aktuálnosti převzít záměry obsažené ve stávajícím schváleném územním plánu sídelního útvaru Šárovcova Lhota.

### Obecně platí:

- Návrhem ÚP Šárovcova Lhota respektovat výše uvedené limity využití území
- Návrhem ÚP Šárovcova Lhota prověřit a případně navrhnout možná řešení k využití silných stránek a příležitostí a eliminaci slabých stránek a hrozeb.

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- Územním plánem vymezit ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní.
- Urbanistickou koncepci rozvoje obce založit na zachování a dotvoření ucelené stávající formy zástavby při respektování omezení využití území souvisejícího se záplavami a dotvořením přírodních prvků

**ÚSES.**

- Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině.
- respektovat vesnický charakter zástavby a její přirozené historické dominanty, vytvořit podmínky pro masivní uplatnění sídelní zeleně
- Návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, které budou vymezeny jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.).
- Zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha.
- Zvážit účelnost vymezení samostatné funkční plochy určené pro bydlení v bytových domech, nachází-li se v obci pouze jeden stávající bytový dům.
- Posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu apod. v rámci ploch bydlení)
- Provéřít a navrhnout ochranu stávajících i navrhovaných ploch bydlení od stávajících ploch výroby.
- Zhodnotit a v případě potřeby navrhnout budoucí využití stávajících nevyužívaných areálů výroby
- S ohledem na přímou návaznost areálů zemědělské výroby na plochy bydlení, zvážit podmínky pro rozvoj výroby živočišné
- Vytvořit podmínky pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území
- Koncepti rozvoje systémů technické infrastruktury řešit kromě vlastní obce Šárovcova Lhota i v jejích místních malých částech.
- Provéřít limit využití území vyplývající ze ZUR KHK ohledně plánované lokality určené pro akumulaci povrchových vod, jež zasahuje do řešeného území; rozvoj řešeného území zasaženého touto plánovanou akumulací nádrží řešit a navrhnout v souladu s omezeními vyplývajícími z tohoto limitu
- zpřesnit a respektovat biocentrum regionálního významu: 1199 Mezihorí - Javorka a biokoridory regionálního významu: RK 734, RK H022 a RK H023
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- návrhem ÚP prověřit a v případě aktuálnosti převzít záměry ze stávajícího schváleného územního plánu sídelního útvaru Šárovcova Lhota

**D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití, pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky). S přihlédnutím k účelu a podrobnosti vymežit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách, atd.).

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Urbanistickou koncepcí nového územního plánu založit na zachování a dotvoření ucelené formy zástavby při respektování omezení využití území souvisejícího se záplavami a dotvořením přírodních prvků ÚSES. Respektovat vesnický charakter zástavby a její přirozené historické dominanty, vytvořit podmínky pro masivní uplatnění sídelní zeleně. Rozvojové plochy situovat v návaznosti na zastavěné území s ohledem na limity využití území (např. záplavové území, plánovaná lokalita LAPV, ÚSES, ochranná pásma apod.), na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území a v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let.

**Bydlení:**

- v oblasti bydlení dosáhnout homogenity podmínek v obytném území využitím území pro širší spektrum funkcí včetně nerušících podnikatelských aktivit

- rozvojové plochy pro bydlení situovat v návaznosti na zastavěné území, nepřipouštět vznik nových sídel
- území regulativy usměrňovat tak, aby v důsledku nových funkcí nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- zvážit účelnost vymezení samostatné funkční plochy pro bydlení v bytových domech s ohledem na skutečnost, že se na řešeném území nachází pouze jeden bytový dům
- v místních částech Bertoldka, Libín a Tikov řešit případný rozvoj ploch plochami menšího rozsahu přirozeně včleněných do stávající zástavby

#### Občanská vybavenost:

- zvážit nutnost samostatného vymezení malých ploch a zařízení občanské vybavenosti jako samostatných funkčních ploch nebo jejich zařazení do ploch s jiným způsobem využití
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha

#### Výroba:

- územním plánem řešit problematiku nevyužitých částí zemědělských areálů
- prověřit a řešit možné negativní dopady problematiky intenzifikace stávající živočišné výroby ve vztahu na plochy bydlení
- plochy výroby a skladování definovat ve třech základních stupních: lehký průmysl, drobná řemeslná výroba a zemědělská výroba
- u nerušících výrobních aktivit umožnit jejich zahrnutí do smíšených obytných zón
- prověřit požadavky na případný rozvoj lokalit pro výrobní účely

#### Rekreace:

- samostatně tyto plochy vymezit pouze v místní části Libín
- objekty rodinných domů užívaných k rekreaci zařadit do ploch bydlení
- nové plochy pro tuto funkci v řešeném území nevymezovat

#### Doprava, veřejná prostranství, plochy zeleně

- v územním plánu definovat jednotlivé plochy dopravy dle jejich účelu využití (silniční, železniční apod.)
- dopravně méně frekventované ulice vymezit jako veřejná prostranství se zdůrazněním jejich obytné funkce
- stávající plochy veřejných prostranství a plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou; v místech s jejich nedostatkem hledat možnosti jejich rozšíření
- dostatečné zastoupení veřejných prostranství neopomenout při návrhu rozvojových ploch, umožnit jejich vymezení jako samostatné funkční plochy (např. jako ploch veřejných prostranství, ploch zeleně – zeleně sídelní nebo zeleně veřejné apod.)
- řešit možné rozšíření cykloturistické sítě (např. cyklostezka Šárovcova Lhota – Libín – jižní hranice k.ú.)

#### Technická vybavenost:

- územním plánem vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod

## **2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Návrhem ÚP respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – tj. zejména údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, regionální a lokální ÚSES, prvek soustavy NATURA 2000 – EVL Lukavecký potok. Návrhem ÚP vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu. Uspořádání krajiny směřovat k vytvoření podmínek pro realizaci prvků regionálního a lokálního ÚSES a interakčních prvků.

Návrhem územního plánu prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně.

Územním plánem řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů.

S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině.

Návrhem ÚP v případě potřeby navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

### **1. Dopravní infrastruktura**

#### **1.1. Silniční doprava**

Na území obce jsou pouze silnice 3. třídy č. III/28434 (Svatojánský Újezd – Ostroměř) a III/28435 (Konecchlumí - Mlázovice – Šárovcova Lhota). Při návrhu zastavitelných ploch respektovat silniční ochranná pásma. Regulativy v případě potřeby stanovit podmínku, povinnosti navržení zástavby takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Komunikační síť obce doplnit v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit; zastavitelné plochy navazovat na

stávající a prodloužené místní komunikace.

Návrhem ÚP vytvořit předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a řešit případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí; řešit bodové dopravní závady.

### **1.2. Železniční doprava**

Řešeným územím prochází regionální železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov se zastávkou v obci. Rovněž se zde nachází krátká železniční vlečka vedoucí do areálu místní pily. Návrhem ÚP stávající koncepci v železniční dopravě neměnit.

### **1.3. Letecká doprava**

Ochranné pásmo letiště Hořice zasahuje téměř celé řešené území a ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochybný) pokrývá celé řešené území. Návrhem ÚP respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

### **1.4. Pěší a cyklistická doprava**

Návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Tento případný návrh cest se sousedními obcemi projednat a dohodnout.

Návrhem ÚP prověřit a následně řešit návrh cyklostezky ze Šárovcovy Lhoty do Libína a dále jižním směrem na hranice katastrálního území.

### **1.5. Doprava v klidu**

Návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich případné umístění.

## **2. Technická infrastruktura**

### **2.1. Zásobování vodou**

Obec Šárovcova Lhota má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce Šárovcova Lhota. V místních částech Bertoldka, Libín a Tikov je zásobování obyvatel pitnou vodou řešeno individuálně z vlastních studní.

Prověřit stávající systém zásobení pitnou vodou. Prověřit a navrhnout připojení ostatních částí a rozvojových lokalit na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

Koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

### **2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci Šárovcova Lhota není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace s 5 výústmi do Javoroky. Do této kanalizace jsou zaústěny přepady ze septiků jednotlivých objektů. V místních částech Bertoldka, Libín, Tikov není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod.

Prověřit stávající systém likvidace odpadních vod. Navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci, jejich místních částech a zastavitelných rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity. Prověřit a navrhnout možnost umístění případné centrální čistírny odpadních vod.

### **2.3. Elektroenergie**

Obec je napájena z primární kmenové linky 35kV VN 540, která prochází západním okrajem řešeného území a po severním okraji zastavěného území Šárovcovy Lhoty a je dále vedena podél východního okraje řešeného území k osadě Tikov. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci a místních částech. Severní částí řešeného území prochází linka zvláště vysokého napětí ZVVN 400kV V 452, které je součástí nadřazené energetické soustavy (na zásobování obce nemá přímý vliv).

Prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

### **2.4. Zásobování plynem**

Obec Šárovcova Lhota a její místní části Bertoldka, Libín, Tikov nejsou plynofikovány. Návrhem ÚP Šárovcova Lhota prověřit a případně navrhnout možný způsob plynofikace.

### **2.5. Zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

### **2.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení. Návrhem ÚP respektovat telekomunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

### **2.7. Nakládání s odpady**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Základní koncepci nakládání s odpady v obci nemění. Provéřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách.

#### Obecně:

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a 2,77 osoby na 1 rodinný dům.

### **3. Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) se zásadně nemění. Stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat. Pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.

### **4. Veřejná prostranství**

ÚP vymezit a navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistit jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla a rozvojových lokalitách. Zajistit propustnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota se zaměřit na ochranu nejcennějších prvků území – tj. zejména jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

### **1. Civilizační hodnoty**

Respektovat a ÚP chránit urbanistické jádro Šárovcovy Lhoty a zachovat charakter zástavby v místních částech Libín, Tikov a Bertoldka, spolu s významnými plochami sídelní zeleně a soliterními stromy zasazenými v krajinném rámci řeky Javoroky a zalesněného komplexu Hořického hřbetu.

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých sídel v území, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Zajistit eliminaci negativních dopadů stávajících areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořenišť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Návrhem ÚP stanovit prvky prostorové regulace, které omezí případné tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých.

### **2. Kulturní hodnoty**

V obci se nenacházejí objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

V řešeném území se však nacházejí hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem ÚP tyto hodnotné objekty respektovat, posílit jejich uplatnění v obrazu obce.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Ochranu kulturních hodnot zohlednit v řešení územního plánu.

### **3. Přírodní hodnoty**

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a místa významných dálkových pohledů.

Návrhem ÚP respektovat registrovaný významný krajinný prvek – Mlázovický rybník a další významné krajinné prvky dané přímo ze zákona, chránit, respektovat evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 - CZ0523279 Lukavecký potok.

Do návrhu řešení krajiny zapracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní, chránit všechny významnější prvky mimolesní zeleně a významně se uplatňující stromy. Krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot. To vše v návaznosti na sousední územní celky.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím

účinkům. Dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

Vymezit systém sídelní zeleně.

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

### **1. Veřejně prospěšné stavby**

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

### **2. Veřejně prospěšná opatření**

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření v případě potřeby dělit na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

### **3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

### **4. Asanace (ozdravení) území**

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)**

### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajících zemědělských a výrobních provozů na prostředí obytných zón.

### **2. Protipožární ochrana**

Návrhem ÚP Šárovcova Lhota respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

### **3. Civilní ochrana a havarijní plánování**

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. Návrhem ÚP Šárovcova Lhota řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

### **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území. Návrhem ÚP Šárovcova Lhota respektovat komunikační vedení - radioreléové trasy včetně ochranných pásem.

### **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území č. 710120000 Šárovcova Lhota se zrušeným výhradním ložiskem č. 3101200 cihlářské suroviny Šárovcova Lhota.

### **6. Geologická stavba území**

#### **6.1. Poddolovaná území**

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území .

#### **6.2. Sesuvná území**

V řešeném území je evidováno sesuvné území – lokalita Libín.

**7. Ochrana před povodněmi**

Ochrana před povodněmi – návrhem ÚP Šárovcova Lhota zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území. Zachovat volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní záplavové zóny. Budoucí rozvoj obce navrhnout tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území včetně vymezených aktivních zón dle platné právní úpravy, tj. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.

**8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy**8.1. Větrná eroze

Prověřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.2. Vodní eroze

Prověřit míru zasažení území působením vodní eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

8.3. Radonové riziko

Prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

**I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V územním plánu řešit následující střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- rozvoj zástavby s požadavky ochrany ZPF – zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně obklopuje zastavěné území především u místní části Bertoldka a Tikov téměř po celém obvodu a není tedy možné využít pro rozvoj pozemky s půdou v nižší kvalitě (bez toho, aby byla porušena zásada návaznosti rozvojových ploch na stávající zástavbu); částečně se nachází i u vlastního sídla Šárovcova Lhota; návrhem ÚP respektovat ochranu ZPF v maximální možné míře s ohledem na členitost terénu, přednostně prověřit možnost rozvoje zástavby v prolukách a v zastavěném území.
- nový rozvoj území obce versus využití stávajícího zastavěného území – pro rozvoj obce přednostně vytipovat opuštěné objekty, plochy a zbořiště a navrhnout jejich využití s ohledem na jejich lokalizaci a potřeby obce i celého území
- plochy stávajících zemědělských a výrobních areálů versus rozvoj ploch bydlení a jejich vliv na krajinu - v návaznosti na plochy bydlení nenavrhnout plochy s funkčním využitím, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón; nezvyšovat kapacity živočišné výroby v areálech situovaných v blízkosti obytných zón; navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu a okolí.
- řešit ohrožení území rizikovými přírodními jevy - navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého místními záplavami způsobenými činnostmi přívalových dešťů; vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech; do stanovené aktivní zóny nenavrhnout žádné zastavitelné plochy
- rozvoj obce versus výhledová vodárenská nádrž Šárovcova Lhota - Návrhem ÚP Šárovcova Lhota prověřit a v případě potřeby zohlednit omezení týkající se limitu využití území stanoveného v ZUR KHK - plánované lokality pro akumulaci povrchových vod, které budou mít vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota
- rozvoj obce versus stanovené chráněné ložiskové území – při střetu rozvoje obce (návrhem zastavitelných ploch) s CHLÚ Šárovcova Lhota se zrušeným výhradním ložiskem stanovit pouze zastavitelné plochy s podmíněným využitím po zrušení CHLÚ
- rozvoj obce s aktivním sesuvným územím – v ohrožených lokalitách nevymezovat zastavitelné plochy
- rozvoj obce versus další limity - posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území (u technické infrastruktury např. přeložením tras či kabelizací, u EVL Lukavecký potok (NATURA 2000) a prvků ÚSES vycházej z požadavků ochrany přírody apod.). V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.
- rozvoj obytné zástavby versus provoz na pozemních komunikacích - při návrhu zastavitelných ploch silniční ochranná pásma respektovat; případně bude stanovena podmínka, navrhnout zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,**

Řešené území obce Šárovcova Lhota není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí nebo os, ale je zařazeno ZUR KHK do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)**, jehož úkoly pro územní plánování jsou popsány v kapitole A části 2. Návrhem ÚP Šárovcova Lhota zohlednit úkoly stanovené pro



UVRP, které mají vazbu na pořízení územně plánovací dokumentace obce Šárovcova Lhota.

Zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Koordinovat všechny limity využití území. Ve volné krajině nenavrhovat žádná nová sídla. Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,**

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Schválení ÚS pořizovatelem podmínit souhlasem zastupitelstva obce Šárovcova Lhota s jejím využitím. V návrhu ÚP Šárovcova Lhota stanovit lhůtu pro pořízení územních studií.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULACNÍM PLÁNEM,**

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud tento orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V řešeném území se nachází prvek soustavy NATURY 2000 - Evropsky významná lokalita Lukavecký potok, který nebude návrhem ÚP nijak dotčen.

**N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,**

Zpracování konceptu ÚP Šárovcova Lhota není požadováno.

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh ÚP Šárovcova Lhota zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Digitální zpracování, tj. struktura dat bude přiměřeně vycházet z metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií bude zpracováno dle grafického standardu ORP Jičín. (viz. např. grafické provedení výkresové části Územního plánu Jičín).

Před odevzdáním návrhu ÚP Šárovcova Lhota určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona jednotlivé plochy projednat s určeným zastupitelem a pořizovatelem (poskytnout k nahlédnutí pracovní verzi návrhu).

ÚP Šárovcova Lhota bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

B. Grafickou část:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1: 5 000 |
| 3. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | 1: 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:A. Textovou částB. Grafickou část:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1: 5 000   |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000   |
| 3. Výkres širších vztahů                       | 1: 100 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
  - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
  - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 4. 7. 2012

zpracovala: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín