



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 12355/UP/2012
ZE DNE: 17.07.2012

VYŘIZUJE: Ing. Marková
ODBOR: životního prostředí a zemědělství
TEL: 495 817 457
FAX: 495 817 336
E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 08.08.2012

Určeno pro: Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Librantice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 19.07.2012 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Librantice.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Librantice a uplatňuje k němu následující **požadavky**:

- **souhlasí** s vymezením zastavitelných ploch č. 6 a č. 7 platné územně plánovací dokumentace obce Librantice jako jedné zastavitelné plochy za předpokladu prověření této plochy územní studií jako podmínky pro rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě
- **nesouhlasí** s vymezením návrhové plochy pro funkční využití „plochy smíšené obytné – rekreační“ na pozemcích p.č. 1710 a p.č. 1712 v katastrálním území Librantice - umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, umístění zasahuje do volné krajiny)

Výše uvedené požadavky je nutné promítnout do návrhu změny č. 2 územního plánu obce Librantice.

V návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Librantice není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Z hlediska lesního zákona nemá krajský úřad připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Librantice**, neboť nebude dotčen územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně) a nebudou dotčena ani zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Librantice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se v daném území žádné nevyskytují.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

změnu č. 2 územního plánu obce Librantice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Librantice požaduje vymežit:

- 1) návrhové plochy pro záměr výstavby areálu zahrnující stavbu pro bydlení (roubenka) a „větrný mlýn“ v historicky doloženém urbanistickém umístění - a to na pozemcích st.p.č. 175 (zbořeniště), p.p.č.1710 (zahrada) a p.p.č. 1712 (zahrada), vše v k.ú. Librantice
- 2) zastavitelné plochy č.6 a č.7 platné územně plánovací dokumentace obce Librantice jako jednu zastavitelnou plochu (záměrem jejich sloučení je nevymezovat jednoznačně územním plánem dopravní napojení dotčeného území).

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Librantice.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství