

**Návrh zadání**  
**Změny č. 3 územního plánu**  
**VELKÉ POŘÍČÍ**

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracoval :**

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem městyse Velké Poříčí

červenec 2012

**Schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí**

**č. .... ze dne .....**

## OBSAH ZADÁNÍ

1. Základní údaje o změně č. 3 územního plánu
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č. 3 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## **1. Základní údaje o změně č. 3 územního plánu**

### a) Pořízení změny ÚP

O pořízení změny ÚP Velké Poříčí rozhodlo Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí na svém zasedání dne 04.06.2012 na základě potřeb městyse z důvodu nutnosti digitalizace ÚP Velké Poříčí po změnách ÚP č. 1 a č. 2.

### b) Pořizovatel změny

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě.

### c) Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva městyse Velké Poříčí dne 04.06.2012 byl určen zastupitel Ing. Josef Král.

### d) Řešené území

Řešeným územím změny č. 3 je katastrální území Velké Poříčí.

### e) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Z důvodu nutnosti pořízení vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změn č. 1 a č. 2 - upřesnění do digitální katastrální mapy a z tohoto důvodu nedochází k věcným změnám.

### f) Zadání změny územního plánu

Obsah zadání změny je vypracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů**

Návrh změny č. 3 územního plánu Velké Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou vládou ČR dne 20.7.2009. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vymezené v PUR ČR.

ÚP Velké Poříčí byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Území městyse Velké Poříčí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány dne 8. září 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011.

Z pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území rozvojová osa NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov, koridor územní rezervy vodovodu nadmístního významu TV1pr, koridor dopravní infrastruktury DS14p, protipovodňová opatření PPO3, biokoridor nadregionálního významu K 37 MB, biokoridor regionálního významu RK 763, biocentrum regionálního významu H072.

### **3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Řešení změny č. 3 ÚP bude v souladu se zpracovanými územně analytickými podklady pro správní území ORP Náchod tj. s limity využití území, vyplývajícími z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace včetně schválených změn č. 1 a č.2 ÚP Velké Poříčí. Poslední aktualizace ÚAP byla ke konci roku 2010.

### **4. Požadavky na rozvoj území obce**

Navrženou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch. .  
Hlavní cíle rozvoje území zůstanou zachovány dle schváleného ÚP Velké Poříčí.  
Tato změna není vyvolána novými požadavky na územní rozvoj obce, ale zpřesňuje stávající koncepci v rámci digitalizace ÚP a změn č. 1 a č. 2.

### **5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Nedojde ke změně urbanistické koncepce, ani koncepce uspořádání krajiny.

### **6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Není požadavek na řešení veřejné infrastruktury.

### **7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Nedojde k žádné změně oproti schváleným dokumentům.

### **8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadovanou změnou se nebude měnit seznam veřejně prospěšných staveb uvedených ve schváleném ÚP Velké Poříčí včetně změn č. 1 a č. 2, proto nebude vyvolána potřeba veřejně prospěšných opatření a asanací.

### **9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Nedojde k žádné změně oproti schváleným dokumentům.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání zadání změny č. 3, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat Návrh změny č. 3 ÚP Velké Poříčí.

#### **10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Navrhovaná změna nevyvolá střety zájmů a problémy v území, kterými by se zvětšily urbanistické, dopravní a hygienické závady řešené v ÚP Velké Poříčí včetně změn č. 1 a č. 2 - nedochází k žádným věcným změnám.

#### **11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Navrhovaná změna neobsahuje žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose - nedochází k žádným věcným změnám.

#### **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Navrhovaná změna č. 3 ÚP Velké Poříčí nevyžaduje prověření změny využití území zpracováním územní studie.

#### **13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Navrhovaná změna č. 3 ÚP Velké Poříčí nevyžaduje prověření využití území regulačním plánem.

#### **14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V rámci projednávání změny č. 3 ÚP Velké Poříčí zpracování nebude vyžadováno - nedochází k žádným věcným změnám.

## **15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k charakteru změny se nepožaduje zpracování konceptu a variant změny č. 3.

## **16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu se vydává dle § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Územní plán bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Pořičí bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních klasickým způsobem ( v tištěné podobě ). Dále bude zpracován digitálně ve formátu .dwg nebo .dxf, popřípadě .dgn, s popisem vrstev, textová část ve formátu .doc.

Počet vyhotovení Návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pořičí:

- návrh k projednání . . . . 2 paré klasického zpracování + datové soubory na nosiči dat CD
- návrh v čistopise . . . . . 4 paré klasického zpracování + 2 vyhotovení na nosiči dat CD

Vyhotovení územního plánu dle § 55 odst. 4 bude zahrnovat právní stav po vydání změny č. 1, č. 2 a č. 3.