

**NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1**

**ÚPO Lukavec u Hořic**

**Zadání zpracoval :** p. Helena Vanická , Městský úřad Hořice – odbor stavební

**Datum :** červen 2012

# Návrh zadání změny č. 1

## ÚPO LUKAVEC U HOŘIC

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

### OBSAH

#### Úvod

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

#### Přílohy

tabulka dotčených parcel

Návrh zadání Změny č. 1 ÚPSÚ Hořic byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Lukavec a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navrhovaný rozsah zadání změny č. 1 tvoří:

1/ pozemek par. č. 97/3 v k.ú. Černín u Lukavce  
stávající funkce: zahrada  
novou funkci: plocha pro zemědělství – rodinná farma  
Návrh na změnu územního plánu je podán s nabídkou na úhradu nákladů (§ 45, odst. 4 stavebního zákona)

2/ pozemek par. č. 604/2 v k.ú. Lukavec u Hořic  
stávající funkce: ostatní plocha  
par. č. 606/1 v k.ú. Lukavec u Hořic  
par. č. 609/1 v k.ú. Lukavec u Hořic  
stávající funkce: TTP  
par. č. 52 v k.ú. Dobeš  
stávající funkce: orná ( využíváno jako TTP)  
nová funkce: PUFL ( zalesnění pozemků)

Návrh na změnu územního plánu je podán s nabídkou na úhradu nákladů (§ 45, odst. 4 stavebního zákona)

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Území navrhovaných změn je vymezeno administrativním územím obce Lukavec u Hořic. ÚPO Lukavec u Hořic byl schválen 8. 4. 2002. Obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne 24. 4. 2002.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 týkající se republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména články označené jako 14 – 32. Tyto priority, platné pro celé území státu, vycházejí z potřeb České republiky a zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území vyjádřené v dokumentech Evropské unie, Rady Evropy a dalších mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem. Zohledňují také dokumenty „Lipská charta“ o udržitelných evropských městech, Územní agendu Evropské unie pro konkurenceschopnější a udržitelnou Evropu rozmanitých regionů a Evropskou úmluvu o krajině, nevyplývají, pro území řešené ve změně č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic, žádné požadavky. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR se v řešení územního plánu změny č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic promítnou zejména následující body:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- 17) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené PUR ČR.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8. 9. 2011. Správní území obce Lukavec u Hořic je součástí území s vyváženým rozvojovým potenciálem, v oblasti krajinného rázu - Cidlinsko

Ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou zohledněny především podmínky:

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Změna č. 1 ÚPO Lukavec vychází z aktualizovaných podkladů. Nová funkce: plochy pro zemědělství – rodinná farma odpovídá požadavku na tvorbu nových pracovních míst.

#### **b) Požadavky na rozvoj území města**

Projektant prověří navrhovanou lokalitu pro zemědělství s možností bydlení a vhodnost navrhovaných lokalit pro zalesnění.

Změna funkčního využití plochy je v souladu s aktuálními potřebami, které jsou dány rozvojem území.

#### **c) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Plocha změny č.1 ÚPO Lukavec u Hořic se nachází mimo v současně zastavěném území. Prověření návrhových ploch je v souladu s požadavky na urbanistickou strukturu obce.

#### **d) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Změna č.1 ÚPO Lukavec u Hořic nebudeme mít vliv na řešení technické infrastruktury. Návrh prověří individuální řešení.

**e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic, neovlivňuje negativním způsobem stávající hodnoty území (výška zástavby, průhledy, dálkové pohledy). Předpokládané odnětí ZPF bude provedeno ve prospěch PUFL v prostorově vhodných lokalitách.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Změna č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic nemá požadavky ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a opatřením.

**g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů nejsou.

**h) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Střety zájmů a problémů v území zde nejsou.

**i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Plocha pro novou funkci: plocha pro zemědělství – rodinná farma by měla být zahrnuta do zastavitelných ploch.

U prověřovaných ploch dojde ke zvětšení zastavitelné plochy.

**j) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

- l) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Není předpoklad vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí, případně posuzovat na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- m) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nejsou požadavky na zpracování variant změny č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic

- n) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic bude respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚPO Lukavec u Hořic bude vydána v rozsahu měněných částí ÚPO Lukavec u Hořic. Návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Hlavní výkres - výřez. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000 - výřez