

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LOCHOV

**Návrh zadání vypracoval pořizovatel:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města  
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Exnarem, DiS.

srpen 2012

---

OBSAH ZADÁNÍ :

## Vymezení řešeného území

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ****1 – Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Dolní Lochov

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m. n. m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km <sup>2</sup>	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Dolní Lochov	1385	298	158	1	1	47	25	30	200,0

**2 - Obyvatelstvo:**

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

rok	1961	1971	1981	1991	2001	2011	rozdíl
počet obyvatel	110	85	61	46	52	46	-64

**3 - Bytová výstavba:**

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

Název obce	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání		
			rodinné domy	bytové domy		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní byty
Dolní Lochov	35	19	18	1	18	15	1	0

bytová výstavba v letech 1991 – 2010

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Dolní Lochov	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4 - Domácnosti:**

domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLBD 2001

Název obce	Bytové domácnosti celkem	Hospodařící domácnosti celkem	Cenzové domácnosti celkem	Se závislými dětmi
Dolní Lochov	21	23	23	5

**5 - Průměrný počet osob/b j:**

průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,55/BJ

46/18 = 2,55obyvatel/bj

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ****1. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

**ad. 1. - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivit. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany

hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regio-nech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky ne-zbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UA-EU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Návrh Územního plánu Dolní Lochovo (dále jen ÚP Dolní Lochovo) bude respektovat republikové priority obsažené v PÚR ČR 2008, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace obce Dolní Lochovo, resp. na územní souvislosti správního území obce Dolní Lochovo.

**ad. 2.** - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

#### Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

#### Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

#### Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území obce Dolní Lochovo je dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice S5 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Návrh územního plánu bude uvedený koridor rychlostní silnice S5 respektovat a dále jej zpřesnit.

#### Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

**ad. 3.** - Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezeno jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí. V zásadách územního rozvoje je uvedená oblast vymezena jako specifická oblast Jičínsko – NSO3.

## **2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnosti dne 16. listopadu 2011. ZÚR KHK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

### A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**ad. 1.** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

#### NSO3 Specifická oblast Jičínsko

Územní vymezení:

Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběň, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevoč, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrčice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice

Správní území obce Dolní Lochov je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3.

Úkolem pro územní plánování je:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,*
- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblastí s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochovek respektovat a zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace obce Dolní Lochovek, resp. na územní souvislosti správního území obce Dolní Lochovek.

**ad. 2.** Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Dolní Lochovek upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

**ad. 3.** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochov respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Dolní Lochov, resp. na územní souvislosti správního území obce Dolní Lochov.

**ad. 4.** Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr mezinárodního a republikového významu:

kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje

(Turnov) (**DS1r**)

Dotčené území obce: Dílce, Dolní Lochov, Dřevěnice, Holín, Jičín, Jinolice, Kacákova Lhota, Kněžnice, Kyje, Lužany, Markvartice, Libuň, Ohařice, Ohaveč, Osek, Podhradí, Podúšl, Radim, Samšina, Soběraz, Sobotka, Staré Místo, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,

- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochov respektovat kapacitní silnici S5 obsaženou v ZÚR KHK, tj. uvedenou kapacitní silnici S5 dále zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území toto biocentrum regionálního významu: 385 Prachovské skály.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území tyto biokoridory regionálního významu: RK 692, RK 693.

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochov respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektovat ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR KHK.

**ad. 5.** Návrhem ÚP Dolní Lochov respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní

prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Dolní Lochov, resp. na územní souvislosti správního území obce Dolní Lochov.

### B) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Český ráj a Cidliňsko které zasahují do správního území obce Dolní Lochov.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochov respektovat a zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK.

### C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo v správním území obce Dolní Lochov tato veřejně prospěšná opatření: Biocentrum regionálního významu RBC 385 Prachovské skály

Biokoridor regionálního významu RK 692 a RK 693

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

**Požadavek:** Návrhem ÚP Dolní Lochov stabilizovat, zpřesnit a územně koordinovat biocentrum regionálního významu RBC 385 Prachovské skály a biokoridor regionálního významu RK 692 a RK 693 vymezený v ZÚR.

### 3. Další širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Dolní Lochov s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES a protipovodňových opatření

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **1. Územně analytické podklady ORP Jičín**

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010. Z ÚAP pro řešení ÚP Dolní Lochov vyplývá následující:

#### **A. Limity využití v řešeném území:**

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifik daného území či jevů.

V níže uvedené tabulce je uveden přehled limitů lokalizovaných v správním území obce Dolní Lochov

Obec	Limit využití území	Pilř
Dolní Lochov	archeologické naleziště	sociální
Dolní Lochov	geopark UNESCO	environmentální
Dolní Lochov	elektrická stanice VN	ekonomický
Dolní Lochov	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Dolní Lochov	CHOPAV	environmentální
Dolní Lochov	Chráněná krajinná oblast	environmentální
Dolní Lochov	III. zóna CHKO	environmentální
Dolní Lochov	investice do půdy	environmentální
Dolní Lochov	lesy hospodářské	environmentální
Dolní Lochov	lesy zvláštního určení	environmentální
Dolní Lochov	OP archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov	sociální
Dolní Lochov	OP elektrické stanice VN	ekonomický



Dolní Lochov	OP letiště	ekonomický
Dolní Lochov	OP silnice I. tř.	ekonomický
Dolní Lochov	OP silnice III. tř.	ekonomický
Dolní Lochov	OP vedení V110	ekonomický
Dolní Lochov	OP vedení V35	ekonomický
Dolní Lochov	poddolované území (bod)	environmentální
Dolní Lochov	přírodní památka	environmentální
Dolní Lochov	půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	environmentální
Dolní Lochov	regionální biocentrum	environmentální
Dolní Lochov	regionální biokoridor	environmentální
Dolní Lochov	sesuvné území	environmentální
Dolní Lochov	sesuvné území (bod)	environmentální
Dolní Lochov	silnice I. tř.	ekonomický
Dolní Lochov	plocha občanského vybavení	socio-ekonomický
Dolní Lochov	plocha veřejných prostranství	socio-ekonomický
Dolní Lochov	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Dolní Lochov	místo krajinného rázu	environmentální
Dolní Lochov	oblast krajinného rázu	environmentální
Dolní Lochov	OP národní kulturní památky	sociální
Dolní Lochov	místo krajinného rázu	environmentální
Dolní Lochov	silnice III. třídy	ekonomický
Dolní Lochov	venkovní vedení VN 35 kV	ekonomický
Dolní Lochov	venkovní vedení VVN 110 kV	ekonomický
Dolní Lochov	VKP ze zákona - ostatní	environmentální
Dolní Lochov	vodní plocha	environmentální
Dolní Lochov	vodní tok	environmentální
Dolní Lochov	vzdálenost 50 m od lesa	environmentální

**B. Záměry na provedení změn v území:**

Z dostupných zdrojů byly v průběhu procesu aktualizace v SO ORP Jičín identifikovány záměry na provedení změn v území. Zdrojem pro vymezení záměrů na provedení změn v území byly především data od poskytovatelů a územní plány obcí. Tyto záměry jsou znázorněny ve výkrese záměrů na provedení změn v území.

Identifikované záměry lze rozdělit do dvou skupin. První skupina zahrnuje záměry na provedení změn vycházející z územních plánů. Jedná se především o vymezené plochy, ve kterých je definovaná změna funkčního využití území. Druhou skupinou záměrů jsou většinou bodové a liniové, které byly identifikovány na základě dat od poskytovatelů. Představují tak záměry na výstavbu či rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury.

Záměry obsažené v ÚAP:

- Plocha bydlení – návrh
- Plocha pro drobnou výrobu a služby

**C. Vybrané problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:**

Jedním z úkolů ÚAP je stanovení problémových jevů a střetů. Takto identifikovatelné jevy by následně měly být odstraněny či významně redukovány během procesu tvorby územního plánu obce. Identifikované problémy v zájmovém území lze rozdělit do následujících skupin:

- urbanistické závady
  - vymezení nových zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany
  - střety nových zastavitelných ploch s limity v území
  - střety záměrů na provedení změn s limity v území
  - nevybudovaná infrastruktura v některých obcích (především kanalizace a vodovod)
- dopravní závady
  - průchod rychlostní komunikace a silnice I. třídy zastavěným územím
  - úrovněvé křížení komunikací a železnice
- hygienické závady
  - chráněné ložiskové území
  - ložiska nerostných surovin
  - skládky
  - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
  - přítomnost tzv. brownfieldu

**2. Doplňující průzkumy a rozbory**

Pro zpracování územního plánu byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP pro řešení katastrální území.

#### A. Doplněné limity využití v řešeném území:

- vodní zdroj
- vodojem
- vodovodní řad
- kanalizace dešťová
- telekomunikační kabel – OP 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ÚSES – lokální biocentrum
- ÚSES – lokální biokoridor

#### B. Doplněné záměry využití v řešeném území:

Na území obce se předpokládá především rozvoj ploch určených pro bydlení. V omezené míře lze počítat s požadavky na vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu (nekomerční občanská vybavenost), příp. komerční občanské vybavení na rozloze menší než 0,5 ha, dále je třeba počítat s vymezením ploch pro technické vybavení území, plochy veřejné zeleně....

V souladu s vydanými ZÚR Královéhradeckého kraje bude v ÚP Dolní Lochov řešena územní rezerva pro koridor rychlostní komunikace R35.

#### C. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Výsledky analýzy jsou na území obce Dolní Lochov ovlivněny následujícími silnými a slabými stránkami, příležitostmi a hrozbami:

##### C.1. Silné stránky řešeného území:

1. Stupeň ochrany přírody a krajiny, podporovaný existencí ploch ÚSES
2. Existence ploch ÚSES regionálního a lokálního významu
3. Dochovaný kvalitní půdorys venkovského sídla
4. Výskyt dochované lidové architektury
5. Kvalitní urbanistická koncepce osídlení
6. Možnosti vyváženého rozvoje jednotlivých složek osídlení a krajiny umožněné ÚP
7. Předpokládaný dostatečný rozsah pozemků pro rozvoj obce
8. Blízkost významnějších středisek osídlení
9. Dobrá dopravní dostupnost po silnicích 1. a 3. třídy

##### C.2. Slabé stránky:

1. Absence většího množství pracovních příležitostí v obci
2. Hygienická zátěž životního prostředí od provozu na silnici I/16
3. Omezení rozvojových možností obce ochranným pásmem silnice I/16 a koridorem územní rezervy rychlostní komunikace
4. Negativní demografické jevy (stárnutí populace, odchod mladých a vzdělaných...)
5. Úbytek stavu trvale bydlícího obyvatelstva
6. Nevybavenost venkovského území stavbami občanského a technického vybavení
7. Nedostatek bytů
8. Nedostatečná síť a kapacita sociálních služeb
9. Nedostatečná struktura a kapacita zdravotnických služeb ve střediscích v okolí
10. Nedostatek příležitostí pro využití volného času
11. Nedostatečné poznání limitů využití krajiny
12. Důležitá poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy)
13. Špatná druhová skladba lesů
14. Změny v zemědělství (úbytek prac. míst, nejisté postavení, omezování živočiš. výroby)

##### C.3. Příležitosti:

1. Dostatečná informovanost o regionu
2. Rozvoj informačních technologií, služeb, dostupnost internetu
3. Využití místních zdrojů
4. Využití volných prostor, objektů a pozemků
5. Podchycení kvalifikovaných a schopných lidí
6. Změna organizace zemědělské výroby
7. Zvýšení podílu krajiny využívané pro turistiku, sport, krajinotvorné programy

8. Změna struktury volné krajiny
9. Využití programů, grantů a investic ze soukromých, národních a dalších zdrojů
10. Rozšíření a prohloubení spolupráce s okolními regiony
11. Rozvoj občanských aktivit
12. Využití možností daných územním plánem

#### C.4. Hrozby, rizika:

1. Nedostatek finančních prostředků na realizaci staveb veřejné infrastruktury
2. Nevyužití příležitostí
3. Spekulace s nemovitostmi, hlavně se zemědělskou půdou
4. Znehodnocování krajiny (nevhodné stavby, nešetrné hospodaření)
5. Destabilizace zemědělství
6. Uzavírání se vnějším podnětům
7. Stagnace rozvoje školství a vzdělanosti
8. Stagnace rozvoje sociální péče a zdravotnictví
9. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve veřejném sektoru
10. Úpadek významných zaměstnavatelů
11. Nedostatečná spolupráce uvnitř regionu

#### C.5. Vize:

1. Obec s kvalitním životním prostředím
2. Obec s dostatkem ploch pro rozvoj, vyhledávaná pro trvalé bydlení
3. Obec s prosperujícími podnikateli v zemědělství
4. Obec s dostatečným vybavením veřejnou infrastrukturou i komerční vybaveností

#### C.6. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Obec Dolní Lochov má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska životního prostředí za předpokladu, že:

- nedojde k výraznému zhoršení klimatických podmínek pro život v globálním měřítku
- nedojde k poklesu horizontu spodních vod
- nedojde k úpadku průmyslové a zemědělské výroby v okolí
- nedojde k dalšímu zhoršení dopravní obslužnosti venkova

Obec Dolní Lochov má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska hospodářského rozvoje za předpokladu, že:

- nebude docházet ke zhoršování ekonomických podmínek venkova
- nebude docházet ke zhoršování dopravní dostupnosti venkova
- nebude docházet k rušení dopravních spojů
- nebudou zhoršovány podmínky pro poskytování zdravotní a sociální péče pro venkov
- dojde ke zlepšení struktury občanské vybavenosti na venkově
- nebude se měnit struktura pracovních příležitostí v neprospěch venkova

Obec Dolní Lochov má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel za předpokladu, že:

- obyvatelům venkova bude zbývat volný čas na společenský život
- budou mít prostředky na provozování svých zájmů a koníčků

#### Závěr:

Návrh ÚP Dolní Lochov bude respektovat výše uvedené limity využití území

Návrh ÚP Dolní Lochov prověří a případně navrhne výše uvedené záměry využití území

Návrh ÚP Dolní Lochov vytvoří územní podmínky pro využití výše uvedených silných stránek a příležitostí

Návrh ÚP Dolní Lochov v rámci svých možností vytvoří územní podmínky pro řešení výše uvedených slabých stránek a hrozeb

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně povolených realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, zakreslit do zastavitelných ploch.

- Územním plánem ve stávajícím rozsahu vymezit současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro rozvoj bydlení, rekreace, drobného podnikání a občanského vybavení včetně související dopravní a technické infrastruktury.

- Zvážit možnost návrhu ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha.
- Respektovat kapacitní silnici S5 obsaženou v ZÚR KHK, tj. uvedenou kapacitní silnici S5 dále zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy včetně návaznosti na správní území sousedních obcí.
- **Prověřit záměry obsažené v platných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, které mají, nebo se předpokládá, že mohou mít vliv na správní území obce Dolní Lochov.**
- Prověřit a navrhnout zajištění prostupnosti krajiny zejména pro pěší, cyklo, agro turistiku.

Rozvoj správního území obce Dolní Lochov bude vycházet z těchto požadavků:

- Zachování stávající urbanistické struktury
- Respektování a využití stávající veřejné infrastruktury
- Vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- Vytvoření podmínek ochrany a rozvoje historických, kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot řešeného území

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Územním plánem podporovat dosavadní vývoj, respektovat urbanistickou strukturu sídla. Lokality pro rozvoj území navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Dbát na ochranu nezastavěného území. Nenavrhovat nové samoty ve volné krajině. Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.). Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Dále Územním plánem stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

Návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let. Přednostně využít plochy přestavby a vhodné pozemky uvnitř zastavěného území, které budou vymezeny jako plochy zastavitelné. Prověřit nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce.

Stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Při umísťování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že jsou situovány do hodnotného urbanistického celku (částečně dochovaný původní půdorys sídla) a že je jimi dotvářeno venkovské prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí. Územní plán bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu obce Dolní Lochov i katastrů sousedních obcí.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb..

### **2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Návrh ÚP bude respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky, údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, prvky ÚSES, geopark UNESCO Český ráj, přírodní památku Svatá Anna, CHKO Český ráj. Návrh ÚP bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V krajině budou vymezeny stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské (samostatně členěny včetně regulativu na ornou půdu, sady, louky a pastviny) a lesní. V případě potřeby budou vymezeny plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). V řešeném území bude upřesněn a zpracován regionální ÚSES vyplývající ze ZÚR, a navrženo řešení lokálního ÚSES. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Maximální pozornost bude věnována ochraně nezastavěného území.

Návrh ÚP prověří možnost zajištění lepší prostupnosti krajiny, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověří možnost založení doplňující liniové zeleně.

S ohledem na krajinný ráz nebudou vymežovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

## **1. Dopravní infrastruktura**

### 1.1. Silniční doprava

ÚP zpřesnit vedení koridoru rychlostní silnice S5 včetně všech souvisejících staveb a objektů s návazností na správní území sousedních obcí. V nejužších místech nesmí šířka koridoru klesnout pod šířku budoucího ochranného pásma rychlostní silnice S5, tzn. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu.

ÚP respektovat silniční ochranná pásma, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Nově navržené zastavitelné plochy navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Prověřit dopravu v obci a navrhnout řešení dopravních závad.

### 1.2. Železniční doprava

V řešeném území není vedeno žádné drážní těleso.

### 1.3. Letecká doprava

Respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

### 1.4. Pěší a cyklistická doprava

Prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Tento případný návrh cest bude se sousedními obcemi zpracovatelem projednán a dohodnut.

### 1.5. Doprava v klidu

Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich případné umístění.

## **2. Technická infrastruktura**

### 2.1. Zásobování vodou

Prověřit stávající systém zásobení pitnou vodou. Prověřit a navrhnout připojení ostatních částí a rozvojových lokalit na tento systém zásobení pitnou vodou, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

### 2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Prověřit a navrhnout systém likvidace odpadních vod, včetně vyhodnocení kapacity.

### 2.3. Zásobování elektrickou energií

Prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

### 2.4. Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Prověřit a případně navrhnout možnost plynofikace území, včetně posouzení kapacity.

### 2.5. Zásobování teplem

Obec nemá centrální tepelný zdroj

### 2.6. Veřejná komunikační síť

Základní komunikační síť bude zachována

### 2.7. Nakládání s odpady

Základní koncepce nebude měněna. Prověřit nakládání s odpady v rozvojových lokalitách

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům - 2,55 osoby na 1 rodinný dům.

## **3. Občanské vybavení**

### 3.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### 3.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### 3.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch

Z hlediska maloobchodu nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

V oblasti veřejného stravování, ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který bude záviset na aktuálních podnikatelských aktivitách. Je proto vhodné rozvoj těchto aktivit prověřit a případně umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

#### 3.4. Kultura

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

#### 3.5. Služby obyvatelstvu

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

#### 3.6. Sportovní zařízení pro využití volného času

Prověřit možnost návrhu ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha.

### **4. Veřejná prostranství**

Respektovat veřejné prostranství v centru sídla a případně navrhnout v nově navržených zastavitelných plochách. Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

Obecně:

ÚP Dolní Lochov bude řešit napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury, bude řešit i dopravní napojení lokalit na stávající dopravní infrastrukturu. Veřejná prostranství budou zachována, případně rozšířena o vhodné pozemky. Pro situování staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury budou prověřeny volné pozemky v okolí centra obce. ÚP Dolní Lochov bude respektovat a stanoví ochranná a bezpečnostní pásma stávající a navrhované technické infrastruktury.

### **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Návrh ÚP Dolní Lochov se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

#### **Hodnoty využití v řešeném území:**

V správním území obce Dolní Lochov byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní a historické, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní.

Následující tabulka uvádí vybrané hodnoty v správním území obce Dolní Lochov.

Obec	Hodnota v území
Dolní Lochov	plocha občanské vybavenosti
Dolní Lochov	plocha výroby a skladování
Dolní Lochov	plocha veřejných prostranství
Dolní Lochov	pěší trasa
Dolní Lochov	architektonicky významná stavba

#### **1. Přírodní hodnoty**

Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

Chránit místa významných dálkových pohledů.

Dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kdy zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech.

Respektovat regionální prvky ÚSES a vymezit a upřesnit místní ÚSES, případně navrhnout nový k založení. Celý návrh ÚSES koordinovat v návaznosti na sousední územní celky.

Respektovat a chránit přírodní památku Svatá Anna

#### **2. Kulturní hodnoty**

Pro upevnění identity řešeného území je nutné respektovat dochované stavby a soubory staveb dokumentující historický vývoj osídlení území. Zejména je třeba chránit nemovitě kulturní památky, objekty v památkovém zájmu, významné stavební dominanty – kulturně historické, památky místního významu, historicky významné stavby v území.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Zajistit ochranu urbanistických hodnot území :

- Dolní Lochov – částečně dochovaný původní půdorys sídla

V případě potřeby ÚP vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

### **1. Veřejně prospěšné stavby**

Zpřesněný koridor vymezující rychlostní silnici S5 včetně všech souvisejících staveb a objektů vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou v případě potřeby děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Zpřesněný koridor vymezující rychlostní silnici S5 včetně všech souvisejících staveb a objektů bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

### **2. Veřejně prospěšná opatření**

Biocentrum regionálního významu RBC 385 Prachovské skály a biokoridor regionálního významu RK 692 a RK 693 vymezit jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou v případě potřeby děleny na:

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

### **3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

### **4. Asanace (ozdravění) území**

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

## **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón.

### **2. Protipožární ochrana**

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802 nebo 73 0804.

### **3. Civilní ochrana a havarijní plánování**

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

### **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

### **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

### **6. Geologická stavba území**

**6.1. Poddolovaná území**

V řešeném území je evidováno poddolované území - bod. Požadavkem je toto území prověřit a zohlednit

**6.2. Sesuvná území**

V řešeném území jsou evidována sesuvná území. Požadavkem je tato sesuvná území prověřit a zohlednit.

**7. Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není vyhlášené záplavové území. Požadavkem je zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Provéřít a navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

**8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy****8.1. Větrná eroze**

Nejsou známy žádné požadavky na řešení větrné eroze v území.

**8.2. Radonové riziko**

Provéřít míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

Řešit možný střet požadavků na zástavbu s limity, vyplývajícími z památkové péče, s ochranou nejkvalitnější zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF dle BPEJ, s ochranným pásmem silnice I. a III. třídy, s ochranným pásmem lesa, s ochranným pásmem vedení VN elektrické energie a trafostanice a ostatních nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, plochami regionálního a lokálního ÚSES i s ostatními limity využití území, které jsou uvedené v bodu B) tohoto zadání.

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Správní území obce Dolní Lochov je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3. Úkolem pro územní plánování je:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a z kvalitnější veřejné infrastruktury,*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivit území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Návrh ÚP Dolní Lochov bude respektovat a zohlední úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Dolní Lochov.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídla. Maximální pozornost bude věnována ochraně nezastavěného území.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňující výstavbu více objektů rodinného bydlení bude podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.



**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Požadavek bude zohledněn v zadání ÚP na základě stanoviska dotčeného orgánu.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP Dolní Lochov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Dolní Lochov určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Dolní Lochov bude obsahovat:

A. Textovou část, tj. výrok zastupitelstva obce.

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury (možno v samostatných výkresech)	1 : 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část, tj. komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Koncepce veřejné infrastruktury může být zpracována v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

Digitální zpracování, tj. struktura dat, bude dle metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií, bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín (viz. grafické provedení výkresové části územního plánu Jičín).

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)

- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
- textová část ve formátu Doc. a Pdf.
- výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 28. 8. 2012  
zpracoval: David Lajbner