



**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové

**INTERNÍ  
SDĚLENÍ**

VÁŠ DOPIS ZN.: 14613/UP/2012  
ZE DNE: 28.08.2012

VYŘIZUJE: Ing. Marková  
ODBOR: životního prostředí a zemědělství  
TEL: 495 817 457  
FAX: 495 817 336  
E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 18.09.2012

Určeno pro: Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Dolní Lochov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29.08.2012 od Městského úřadu Jičín – úřadu územního plánování, oznámení zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Dolní Lochov.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

*I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Dolní Lochov následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona o ZPF.

*II. Lesní hospodářství*

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Z návrhu zadání územního plánu Dolní Lochov nevyplývá požadavek záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), požaduje, aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace – územního plánu Dolní Lochov, byl na jižní části správního obvodu Dolní Lochov, která leží mimo území Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále jen „CHKO Český ráj“) respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RK 693) a zvláště chráněné území, přírodní památka Svatá Anna.

Na severní části správního obvodu Dolní Lochov je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává, pro část správního obvodu Dolní Lochov ležící mimo CHKO Český ráj, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh zadání územního plánu Dolní Lochov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

#### IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

územní plán Dolní Lochov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj) vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Návrh zadání územního plánu Dolní Lochoy obsahuje následující požadavky:

Územním plánem ve stávajícím rozsahu vymezit současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro rozvoj bydlení, rekreace, drobného podnikání a občanského vybavení včetně související dopravní a technické infrastruktury. Zvážit možnost návrhu ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha. V souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) bude v ÚP Dolní Lochoy řešena územní rezerva pro koridor rychlostní komunikace R35 (v ZÚR KHK označena jako „DS1r“). S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

*V. Technická ochrana životního prostředí*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Dolní Lochoy.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství