

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SBĚŘ

**Zadání vypracoval pořizovatel:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města  
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Miroslavem Drozenem

červenec 2012

## Obsah:

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. požadavky na rozvoj území obce,
- D. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),
- I. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M. požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- N. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ****1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2010:**

katastrální území: Sběř, Hrobičany, Velešice

| Název obce | První písemná zmínka | Nadmořská výška (m n.m.) | Výměra (ha) | Počet částí obcí | Počet katastrů | Obyvatelstvo |             | Hustota obyvatel na km <sup>2</sup> | Index stáří |
|------------|----------------------|--------------------------|-------------|------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
|            |                      |                          |             |                  |                | celkem       | z toho ženy |                                     |             |
| Sběř       | 1332                 | 246                      | 908         | 3                | 3              | 257          | 124         | 28                                  | 128,2       |

**2 - Obyvatelstvo:**

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2011

| rok            | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | rozdíl |
|----------------|------|------|------|------|------|------|--------|
| počet obyvatel | 508  | 403  | 253  | 287  | 246  | 259  | -249   |

**3 - Bytová výstavba:**

počet domů/bytů dle předběžných výsledků SLDB 2011

| Název obce | Domy celkem | z toho obydlené | z obydlených druh domu |             | Obydlené byty celkem | z toho právní důvod užívání |                       |              |
|------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
|            |             |                 | rodinné domy           | bytové domy |                      | ve vlastním domě            | v osobním vlastnictví | nájemní byty |
| Sběř       | 184         | 90              | 83                     | 7           | 101                  | 74                          | 6                     | 8            |

bytová výstavba v letech 1991 – 2010 / celkem 8 bytových jednotek za 20 let / 1 BJ za 2,5 roku

| Název obce | 1991 - 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Sběř       | 7           | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    |

**4 - Domácnosti:**

Domácnosti podle počtu členů a typu domácnosti dle výsledků SLDB 2001

| Název obce | Bytové domácnosti celkem | Hospodařící domácnosti celkem | Cenzové domácnosti celkem | Se závislými dětmi |
|------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Sběř       | 97                       | 103                           | 105                       | 26                 |

**5 - Průměrný počet osob/bj:**

Průměrný počet osob na bytovou jednotku dle předběžných výsledků SLDB 2011 - 2,54 obyvatele/BJ

**A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ,****1. Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

- „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
- „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
- „Další úkoly pro územní plánování“

**ad.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikové priority z PÚR ČR jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování

území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Návrhem ÚP Sběř zohlednit republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008, (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

ad.2.. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“

- Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených PÚR ČR
- Řešeným územím neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury ani koridor, plocha nebo rozvojový záměr technické infrastruktury vyplývající z PUR ČR.

Ad. 3. „Další úkoly pro územní plánování“

- V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Na území České republiky jsou proto vymezeny další území, které:

- a) *vykazují relativně zvýšené požadavky na změny v území*, což jsou území zejména podél významných dopravních cest.

Přes řešené území neprochází žádný koridor významné dopravní cesty, proto pro řešené území nevyplývá požadavek jeho zařazení do žádné z nadmístních rozvojových os vymezených krajskou územně plánovací dokumentací, tzv. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK).

- b) *vykazují relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území*, mezi které mimo jiné patří i oblast Jičínsko – Poděbradsko (část území ORP Jičín, Poděbrady).

Tato část ORP Jičín je vymezena v ZUR KHK jako nadmístní specifická oblast NSO3, do které patří i řešené území obce Sběř.

## **2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly schváleny zastupitelstvem kraje 8.9.2011 s účinností ode dne 16.11.2011. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

ZÚR KHK v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje. Jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

- Z kapitoly a) **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. ZÚR KHK stanovují tyto priority územního plánování:
  - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
  - 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
  - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
  - 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
  - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
  - 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
  - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
  - 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
  - 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
  - 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
  - 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,  
 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,  
 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, Stránka 5 z 235

zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit priority územního plánování kraje obsažené v ZÚR KHK (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř .

- Z kapitoly c) **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu** - Území obce Sběř se nachází v **specifické oblasti Jičínsko NOS3** (čl. b., kap.c.1 ZÚR KHK). Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblastí s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- Z kapitoly d) **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv** se řešeného území týkají následující výroky:

- Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají vymezené koridory (...), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.
- Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.
- Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro koridory následující pravidla:
  - Koridory technické infrastruktury se vymezují o šířkách: pro elektrické vedení 600 m;
  - Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce: 50 m.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit výroky týkající se zpřesnění vymezení ploch a koridorů, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- V kapitole **d.2.2. Elektroenergetika** byl vymezen ZÚR KHK koridor pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR:

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3)

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území

Návrhem ÚP Sběř zohlednit úkoly územního plánování stanovené v oblasti energetiky pro trasování koridoru nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR obsažené v ZÚR KHK, koridor zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy.

- V kap. **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**, v ZÚR KHK bylo na ploše řešeného území obce Sběř vymezeno :
  - pro ochranu typů biochorů vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu: 1948 Velešická Cidlina
  - pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 1249

Ze ZÚR KHK vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
  - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
  - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
  - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
  - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Návrhem ÚP Sběř zohlednit vymezené biocentrum a biokoridor regionálního významu a stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- v kap.e) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**, stanoví koncepci ochrany následovně:

#### ochrana přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody (do řešeného území zasahují prvky soustavy NATURA 2000 – EVL „Javorka a Cidlina – Sběř“, kategorie ZCHÚ: PP a EVL „Veselský háj“, kategorie ZCHÚ: PP)

#### ochrana a využití nerostných surovin

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

#### ochrana kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování vztahující se k řešenému území:

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany

ochrana civilizačních hodnot

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území jsou ZÚR KHK stanoveny zásady v oblastech struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny. Z těchto oblastí vyplývají pro územní plánování následující úkoly:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- v rámci specifických oblastí ... a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- v kap. **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblasti krajinného rázu: Cidlínsko – zn.6 (odr.21)**; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a jsou stanoveny obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny (v řešeném území se nachází krajina zemědělská, lesozemědělská a urbanizovaná).

Obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- v kap. **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

...se jako veřejně prospěšné stavby vymezují:

- Stavba nadzemního elektrického vedení TE3 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice

Úkoly územního plánování - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

... se jako veřejně prospěšná opatření vymezují:

- prvky ÚSES - RBC - 1948 Velešická Cidlina  
- RBK - RK 1249

Úkoly územního plánování: - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V ZÚR KHK nebyly vymezeny na řešeném území žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

Návrhem ÚP Sběř zohlednit úkoly územního plánování v oblasti veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti ....obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř.

- v kap. **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:



- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)
  - zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území
  - při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
  - zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
    - při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení“.
- Návrhem ÚP Sběř zohlednit úkoly územního plánování v oblasti stanovení požadavků nadmístního významu a na řešení ....obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořizování územně plánovací dokumentace obce Sběř.

### 3. Další širší vztahy

Obec Sběř náleží do Královéhradeckého kraje a okresu Jičín. Leží v jihovýchodní části okresu Jičín, cca 19 km od Jičína, cca 14 km od Kopiclna a cca 13 km od Nového Bydžova, vzdálenost od krajského města Hradce Králové činí cca 42 km. Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Žlunice, Volanice a Vysoké Veselí a náležejícími do obvodu ORP Nový Bydžov: Vinary a Smidary.

Na správním území obce Sběř jsou vymezeny tři základní sídelní jednotky a tvoří ho tři katastrální území, **k.ú. Sběř , k.ú. Hrobičany a k.ú. Velešice**, celková rozloha obce Sběř je 908 ha.

Z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Sběř s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

## B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

### 1. Územně analytické podklady ORP Jičín

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k říjnu 2010. Z ÚAP pro řešení ÚP Sběř vyplývá následující:

#### 1.1. Limity využití v řešeném území:

Respektovat limity využití v řešeném území :

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - archeologické naleziště       | - OP vodního zdroje II.b stupně           |
| - dálkový sdělovací kabel       | - plynovod STL                            |
| - elektrická stanice VN         | - přírodní památka                        |
| - hranice zastavěného území     | - půdy I. a II. tř. ochrany ZPF           |
| - investice do půdy             | - radioreléová trasa                      |
| - lesy hospodářské              | - ÚSES - regionální biocentrum            |
| - lesy zvláštního určení        | - ÚSES - regionální biokoridor            |
| - místní vodovod                | - silnice III. třídy                      |
| - plocha občanského vybavení    | - venkovní vedení VN 35 kV                |
| - plocha veřejných prostranství | - VKP ze zákona – ostatní                 |
| - plocha výroby a skladování    | - vodní plocha                            |
| - památný strom                 | - vodní tok                               |
| - OP hřbitova                   | - vzdálenost 50 m od lesa                 |
| - oblast krajinného rázu        | - záplavové území                         |
| - NATURA 2000 – EVL 2x          | - OP komunikačního vedení                 |
| - nemovitá kulturní památka     | - OP radioreléové trasy (RRT)             |
| - odvodňovací zařízení          | - ÚSES, LBK - místní (lokální) biokoridor |
| - OP elektrické stanice VN      | - ÚSES, LBC - místní (lokální) biocentrum |
| - OP letiště                    | - VKP - bažina/močál                      |
| - OP silnice III. tř.           | - vodní nádrž                             |
| - OP vedení V35                 | - oblast krajinného rázu                  |
| - OP vodního zdroje I. stupně   | - místní a účelové komunikace             |
| - OP vodního zdroje II.a stupně | - stoka splaškové kanalizace              |

- OP kanalizační stoky
- OP plynovodu
- komunikační vedení (OST)
- záplavové území s periodicitou 20 let
- záplavové území s periodicitou 100 let
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení

## 2. Doplnující průzkumy a rozbor

Pro řešené území byly provedeny zpracovatelem nezbytné doplňující průzkumy a rozbor (včetně vlastního průzkumu terénu) v rozsahu ÚAP s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

Návrhem ÚP zohlednit rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
  - Relativní dostupnost měst Nový Bydžov a Hořice
  - Kvalitní přírodní prostředí v okolí obce (VKP, EVL – Natura 2000, prvky ÚSES, památné stromy, půdy s vysokou třídou ochrany, plochy PUPFL atd.)
  - Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu
  - Dostupnost turisticky atraktivních lokalit např. Českého ráje, kde jsou dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku,
  - Výskyt nemovitých kulturních památek a naučné stezky přímo v obci
  - Bohatý společenský život v obci, sportovní plochy
  - Dostupnost hromadné dopravy (autobusová v místě a železniční ve Smidarech)
  - Výskyt archeologických nálezů
  - Zachovaná urbanistická jádra jednotlivých sídel
  - Výskyt významných ploch sídelní zeleně a solitérních stromů
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - Výskyt monofunkčních areálů v obci a jejich vliv na plochy bydlení a na okolní krajinné prostředí
  - Nedostatečná vybavenost technickou infrastrukturou v některých částech obce
  - Narušení venkovského charakteru zástavby
  - Stanovené záplavové území na území obce
  - Nutnost dojíždění za základní vybaveností, zaměstnáním apod.
  - Negativní demografický vývoj (úbytek obyvatel přirozený i v důsledku záporné migrace)

Obecně platí:

- Návrhem ÚP Sběř respektovat výše uvedené limity využití území
- Návrhem ÚP Sběř prověřit a v případě potřeby navrhnout možná řešení k využití silných stránek a příležitostí a eliminaci slabých stránek a hrozeb.

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

## C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE,

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon);
- vytvořit podmínky pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území;
- zachovat a chránit stávající urbanistickou koncepci obce, umožnit posílení centra obce z funkčního a prostorového hlediska. V rámci ochrany krajinného rázu a podmínek prostorového uspořádání respektovat stávající výškovou hladinu zástavby;
- respektovat hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty, zachované urbanistické celky (prostory návší s charakteristickou stopou zástavby, zejména pak hodnotný kompoziční celek Velešického návrší);
- územním plánem vymezit ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní;
- vymezení zastavitelných ploch podřídí vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah přizpůsobit rozvojovým možnostem obce. Nevymezovat zastavitelné plochy do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území. Zabránit rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny; nevymezovat zastavitelné plochy do záplavového území;
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a 2,54

- osoby na 1 rodinný dům. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, vymezit je jako plochy zastavitelné. Nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, vymezit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.);
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha;
  - prověřit a navrhnout ochranu stávajících a navrhovaných ploch bydlení od stávajících ploch zemědělské výroby;
  - stabilizovat a posílit obytné funkce, tj. vytvořit vhodné podmínky pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
  - posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání včetně služeb spojených s cestovním ruchem, agroturistikou apod.;
  - vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti místního charakteru;
  - vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnit dopravní a technické infrastrukturu;
  - vytvořit podmínky pro ochranu hodnot území;
  - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území, prověřit a navrhnout zajištění dostupnosti krajiny zejména pro pěší, cyklo a agro turistiku;
  - posílit přírodní hodnoty řešeného území a vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny, opatření k zadržování vody v krajině, ochranu před záplavami;
  - zohlednit koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3), zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy včetně návaznosti na správní území sousedních obcí
  - zohlednit a zpřesnit biocentrum regionálního významu: 1948 Velešická Cidlina a biokoridor regionálního významu: RK 1249;
  - v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.

#### **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY),**

Lokality pro rozvoj správního území obce Sběř navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územním plánem podporovat dosavadní vývoj, respektovat urbanistickou strukturu sídel, nenavrhovat nové samoty ve volné krajině.

Návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

##### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- urbanistickou koncepcí rozvoje jednotlivých sídel obce Sběř založit na zachování ucelené formy zástavby a ochraně urbanistických hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a za současného respektování limitů využití území, ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími;
- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení v centru sídel chápat jako stabilizované, nepřipustit jejich redukci. Tyto plochy vytvářejí spolu s dalšími charakteristickými prvky urbanistické struktury daných sídel jedinečný obraz kulturní krajiny a identity sídel.
- v nových zastavitelných popř. přestavbových plochách pro bydlení zachovat stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrňovat využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí;
- plochy stabilizovaného území vymezit v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití;
- Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- územním plánem stanovit podmínky pro kvalitní urbanistické řešení nových rozvojových celků, zejména obytných, s důrazem na jejich prostorové řešení, vybavení veřejnou infrastrukturou a dostatečnými plochami veřejných prostranství, zeleně aj.;
- hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu;
- územním plánem koordinovat všechny složky v území.

Další požadavky na plošné a prostorové uspořádání obce:

**Hrobičany:**

- zastavitelné plochy v Hrobičanech vymezit pouze v přiměřeném rozsahu a v přirozené návaznosti na stávající urbanistickou strukturu; vymezit je v návaznosti na stávající dopravní systém a mimo záplavové území;
- chránit prostor návsi a urbanistickou stopu historické zástavby včetně odpovídajícího výrazu a měřítka staveb, zvážit možnost otevření místní vodoteče procházející prostorem návsi;
- chránit veřejné prostranství a vzrostlou zeleň v severovýchodní části návsi s možností využití pro sportovní aktivity obyvatel;
- stanovit funkci nevyužitého zemědělského areálu (tzv. brownfields) v souladu s ochranou navazujícího obytného prostředí;

**Sběř:**

- zastavitelné plochy situovat v návaznosti na centrum obce za účelem jeho prostorového posílení
- eliminovat možný střet vzájemně neslučitelných funkcí, neumisťovat zastavitelné plochy pro bydlení do sousedství zemědělského areálu; zastavitelné plochy nevymezovat v záplavovém území;
- zachovat a posílit plochy veřejné zeleně podél silnice III. třídy tvořící osu obce jako součást veřejných prostranství;
- umožnit zkvalitnění veřejnou vybaveností za účelem rozšíření možností kulturního, společenského a sportovního vyžití obyvatel, zlepšení podmínek pro správu a údržbu obce (využití plochy v návaznosti na OÚ pro potřeby obce);
- stabilizovat výrobní aktivity v rámci stávajících areálů, drobné podnikatelské aktivity umožnit v rámci přípustných či podmíněně přípustných funkcí ploch bydlení; zamezit střetu vzájemně problematických funkcí – kapacitní výroba x bydlení;
- prověřit a zvážit možnost využití tělesa zrušené železnice pro realizaci cyklostezky (napojení na cykloturistickou síť, prostupnost krajinou apod.);

**Velešice:**

- důrazně chránit kompozičně hodnotný celek jádra Velešic (církevní okrsek, prostor návsi s charakteristickou urbanistickou strukturou zástavby, památné stromy a památkově hodnotné objekty);
- zastavitelné plochy situovat v úměrném rozsahu a do míst, kde nebudou rušit v dálkových pohledech na návrší s dominantou kostela a ve výhledech do okolní krajiny;
- zastavitelné plochy neumisťovat do záplavového území;

**2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Návrhem ÚP respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – zejména údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, regionální a lokální ÚSES, památné stromy a evropsky významné lokality NATURA 2000 – „Javorka a Cidlina – Sběř“ a „Veselský háj“. Návrhem ÚP vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí; prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně.

S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Kolem stávajícího zemědělského areálu ve Sběři navrhnout výsadbu ochranné zeleně s funkcí clonou, protiprachovou a částečně protihlukovou.

V případě potřeby Návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

**Další požadavky na řešení krajiny:**

- respektovat chráněná území přírody (VKP ze zákona, lokality NATURA 2000 – Veselský háj a Javorka a Cidlina, přírodní památka Veselský háj a rybník Smrkovák);
- vymezit prvky územního systému ekologické stability a chránit ekologicky stabilní části krajiny (krajinná zeleň, vzrostlé stromy, potoční nivy apod.), vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny;
- vytvořit podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, prověřit možnost využití tělesa zaniklé železnice k realizaci cyklostezky v návaznosti na širší cykloturistickou síť;
- zachovat pohledově exponované svahy, zelené horizonty, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezení zastavitelných ploch;

**E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,****1. Doprava****1.1. Silniční doprava**

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

**Silnice III/28037** Žlunice – Sběř - jedná se o silnici spojující obec Žlunice se Sběří.

**Silnice III/28037a** – spojka mezi III/28037 – III/28044 v zastavěném území Sběře

**Silnice III/28044** Smidary – Sběř – Žeretice (a dál na III/32834) - jedná se o s páteří komunikaci řešeného území, procházející zastavěným územím Hrobičan a Sběře.

Návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení, případně stanovit regulativy podmínku, navrhovat zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

V souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce a jejích sídel; zastavitelné plochy navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Návrhem územního plánu se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění drobných dopravních závad (především nedostatečných rozhledových poměrů na křižovatkách), řešení negativních vlivů automobilové dopravy na průtahu obcí (zklidněním dopravy) a zlepšení podmínek pro veřejnou dopravu, včetně řešení dopravy pěší.

### **1.2. Železniční doprava**

V řešeném území není vedena železniční trať.

### **1.3. Letecká doprava**

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochy); Návrhem ÚP Sběř respektovat OP letiště Pardubice.

### **1.4. Pěší a cyklistická doprava**

Řešeným územím nevede žádná značená cyklotrasa. Sběří a Velešicemi je vedena naučná stezka Češov – Vysoké Veselí (Občanské sdružení Stezka Češov – Vysoké Veselí). Chodníky jsou realizovány pouze částečně ve Sběři; prověřit možnost jejich rozšíření zejména podél průtahů silnic III. tříd.

Návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí.

Provéřít možnost využití tělesa zaniklé železnice, které je vedeno řešeným územím, k vybudování cyklostezky a možnost jejího napojení na okolní cykloturistickou síť.

### **1.5. Doprava v klidu**

Návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění.

## **2. Technická infrastruktura**

### **2.1. Zásobování vodou**

Obec Sběř (včetně Velešic a Hrobičan) je napojena na vodárenskou soustavu Východní Čechy. Vodovod je pod tlakem věžového vodojemu Starý Bydžov (80 m<sup>3</sup>).

Provéřít stávající systém zásobování pitnou vodou. Provéřít a navrhnout připojení rozvojových lokalit na zdroj pitné vody, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

Koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

### **2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci není vybudován jednotný systém likvidace odpadních vod. Je vybudován pouze systém dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány systémem žump a septiků.

Provéřít stávající systém likvidace odpadních vod. Navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci, jejích místních částech a zastavitelných rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity. Provéřít možnost společné splaškové kanalizace pro Sběř i její místní části Velešice a Hrobičany s výtlačným řadem na ČOV Vysoké Veselí.

### **2.3. Elektrozvody**

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV

Provéřít stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

V ZÚR KHK je vymezen koridor pro trasování nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vináry – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3). Záměr trasy koridoru návrhem ÚP koordinovat s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koridor TE3 zpřesnit a územně hájit.

### **2.4. Zásobování plynem**

Sídla Sběř, Velešice i Hrobičany jsou plynofikovány STL plynovodem. V řešeném území se nenachází žádný VTL plynovod. Návrhem ÚP Sběř prověřit stávající systém plynofikace a navrhnout způsob připojení nových rozvojových lokalit včetně vyhodnocení kapacity.

### **2.5. Zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

**2.6. Veřejná komunikační síť**

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení. Návrhem ÚP respektovat telekomunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

**2.7. Nakládání s odpady**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Základní koncepci nakládání s odpady v obci neměnit. Provéřít a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách.

Obecně:

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a 2,54 osoby na 1 rodinný dům.

**3. Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) se zásadně nemění. Stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat. Pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.

**4. Veřejná prostranství**

- respektovat a chránit stávající plochy veřejných prostranství v centru sídel jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.);
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných;
- zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

**F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ,**

Návrhem ÚP Sběř chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

**1. Civilizační hodnoty**

Respektovat a návrhem ÚP chránit původní strukturu urbanistické zástavby včetně veřejných prostranství v jednotlivých sídlech obce Sběř např.:

- unikátní kompoziční celek Velešické návsi s dominantou kostela a památnými stromy ;
- veřejné prostranství návsi v Hrobičanech s charakteristickou stopou obvodové zástavby
- ulicový charakter zástavby ve Sběři s veřejnými prostory a vzrostlou zelení

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých sídel v území, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Zajistit eliminaci negativních dopadů stávajícího areálu zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Návrhem ÚP stanovit prvky prostorové regulace, které omezí případné tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých.

**2. Kulturní hodnoty**

V obci se nacházejí následující objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR :

- *kostel Nanebevzetí P. Marie ve Velešicích*
- *sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého v centru Sběře*
- *sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého u hřbitova ve Velešicích*
- *sloup se sochou ukřižovaného Ježíše Krista s balustrádou v Hrobičanech.*

V řešeném území se nacházejí také další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví, (např. pomník padlým v centru Sběře a na návsi v Hrobičanech, roubená chalupa a křížek v západní části Sběře, Riegrův mlýn ve Sběři, zvonice v Hrobičanech a čtyři náhrobky rodiny Volanských z Volanic z konce 16. století

zasazené ve hřbitovní zdi ve Velešicích). Neopomenutelná je rovněž dominanta kostela Nanebevzetí P. Marie ve Velešicích.

V návrhu ÚP zohlednit hodnotné objekty a posílit jejich uplatnění v obrazu obce.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Ochranu kulturních hodnot zohlednit v řešení územního plánu.

### 3. Přírodní hodnoty

Návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (zejména lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), chránit a respektovat evropsky významné lokality NATURA 2000 - *Veselský háj* (CZ0520184) a *Javorka a Cidlina - Sběř* (CZ0523273), stejně jako přírodní památku *Veselský háj a rybník Smrkovák* (kód 1985);. Do návrhu ÚP - řešení krajiny zpracovat prvky systému ekologické stability všech úrovní – regionální (RBC 1948 Velešická Cidlina, RK 1249) i lokální, chránit všechny významnější prvky mimolesní zeleně, památné stromy - *Památný strom jasan americký U kostela Nanebevzetí P. Marie ve Velešicích* (kód 104951), *Památný strom lípa velkolistá v Hrobičanech* (kód 104958) a *Památný strom Velešická lípa* (kód 104958); i další významně se uplatňující stromy. Dále pak vodní toky v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky i jinak cenné prvky (*řeka Cidlina ve Velešicích a v Hrobičanech a Kozojedský potok a Volanka ve Sběři*). Krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot. To vše v návaznosti na sousední územní celky.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnужnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

Vymezit systém sídelní zeleně. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů.

## G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

### 1. Veřejně prospěšné stavby

Jako VPS je v ZUR KHK vymezena stavba nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).. Tuto VPS respektovat a uvést v ÚP Sběř.

Plochy a koridory dalších veřejně prospěšných staveb budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

### 2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

### 3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

### 4. Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace vyplnou z navrhovaného řešení.

## H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY),

### 1. Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajícího zemědělského výrobního provozu na prostředí obytných zón.

## **2. Protipožární ochrana**

Návrhem ÚP Sběř respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

## **3. Civilní ochrana a havarijní plánování**

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu; řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP Sběř řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

## **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území. Návrhem ÚP Sběř respektovat ochranné pásmo letiště a respektovat komunikační vedení - radioreléovou trasu včetně ochranného pásma.

## **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor.

## **6. Geologická stavba území**

### **6.1. Poddolovaná území**

V řešeném území se nenachází poddolované území.

### **6.2. Sesuvná území**

V řešeném území se nevyskytují sesuvná území.

## **7. Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím od jihu k severu protéká řeka Cidlina, podél níž je stanoveno záplavové území. K lokálním záplavám dochází rovněž podél Volanky ve Sběři. Za účelem zamezení záplav zvážit a navrhnout realizaci *protipovodňových* opatření.

Dále pak návrhem ÚP Sběř zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma.

## **8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy**

### **8.1. Větrná eroze**

Nejsou známy žádné požadavky na řešení větrné eroze v území.

### **8.2. Vodní eroze**

Provéřit míru zasažení území vodní erozí a zohlednit v návrhu ÚP.

### **8.3. Radonové riziko**

Provéřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

## **9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, případné další požadavky nad rámec stávajícího systému řešit v ÚP. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,**

V územním plánu řešit následující problémy a střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- rozvoj zástavby s požadavky ochrany ZPF – zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně obklopuje zastavěné území obce Sběř téměř po celém obvodu, navíc je obec výrazně zasažena záplavovým územím. Z těchto důvodů není možné využívat pro rozvoj obce pouze pozemky s půdou v nižší kvalitě (bez toho, aby byla porušena zásada návaznosti rozvojových ploch na stávající zástavbu); návrhem ÚP respektovat ochranu ZPF v maximální možné míře avšak s ohledem na záplavové území a návaznost rozvoje na zastavěné území, přednostně prověřit možnost rozvoje zástavby v prolukách a v zastavěném území.
- nový rozvoj území obce versus využití stávajícího zastavěného území – pro rozvoj obce přednostně vytipovat opuštěné objekty, plochy a zbořeniště a navrhnout jejich využití s ohledem na jejich lokalizaci a potřeby obce i celého území (např. chátrající zemědělský areál v Hrobičanech)
- plochy stávajícího zemědělského areálu versus rozvoj ploch bydlení a jejich vliv na krajinu - v návaznosti na plochy bydlení nenavrhovat plochy s funkčním využitím, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón;



navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a zemědělského areálu na krajinu.

- řešit ohrožení území rizikovými přírodními jevy - navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého místními záplavami z Volanky způsobenými činnostmi přívalových dešťů a vymezeným záplavovým územím Cidliny
- řešit nepříznivý demografický vývoj obce – zapříčiněný vyliďňováním obce, nedostatkem pracovních příležitostí v obci a nedostatečným vybavením obce občanskou vybaveností
- řešit ohrožení hodnot řešeného území (přírodně krajinářských, kulturních aj.) – nízká ekologická stabilita krajiny
- řešit problémy v oblasti dopravní infrastruktury - nedostatečnou prostupnost krajiny a špatnou kvalitu místních komunikací
- rozvoj obce versus další limity - posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území (u technické infrastruktury např. přeložením tras či kabelizací, u lokalit NATURA 2000 vycházet z požadavků ochrany krajinného rázu apod.). V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.
- rozvoj obytné zástavby versus provoz na pozemních komunikacích - při návrhu zastavitelných ploch budou silniční ochranná pásma respektována, případně bude stanovena podmínka, navrhnout zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích
- rozvoj obce versus koridor nadzemního vedení TE3 - rozvoj obce bude částečně limitován koridorem nadzemního vedení TE3, který prochází celou východní částí řešeného území – v ose jihozápad – severovýchod. Záměr trasy koridoru návrhem ÚP koordinovat s ostatními zájmy nadmístního významu v území. Návrhem ÚP prověřit možnost redukce vymezení tohoto koridoru ve prospěch uchování zastavěného území popř. odůvodněného přiměřeného rozvoje.

#### **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,**

Řešené území obce Sběř je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko NSO3, jejíž úkoly pro územní plánování jsou popsány v kapitole A části 2. Návrhem ÚP Sběř respektovat a zohlednit úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, které mají vazbu na pořízení územně plánovací dokumentace obce Sběř. Při vymezování zastavitelných a přestavbových ploch zohlednit následující požadavky:

- zastavitelné a přestavbové plochy dimenzovat s cílem zajištění udržitelného a proporcionálního rozvoje obce;
- při vymezování zastavitelných a přestavbových ploch respektovat hodnoty území včetně hodnot, které budou stanoveny územním plánem nad rámec zvláštních zákonů;
- při vymezování zastavitelných a přestavbových ploch respektovat limity využití území včetně limitů, které budou vycházet z řešení územního plánu;
- zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na ochranu zelených horizontů, pohledových os, pohledově exponovaných svahů a dominant; konkrétní prostorové limity stanovit návrhem územního plánu;
- využití segmentu zastavitelných ploch ve Sběři a ve Velešicích spadajících do záplavového území omezit na vyhrazenou zeleň a případná protipovodňová opatření; případnou zástavbu podmínit technickými protipovodňovými opatřeními v souvislosti se zakládáním staveb;
- zastavitelné plochy v krajině (bez návaznosti na zastavěné území) vymezovat jen pro pozemky staveb veřejné infrastruktury (technické nebo dopravní infrastruktury);

Obecně:

Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom koordinovat všechny limity využití území. Ve volné krajině neumožnit vznik nových sídel. Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.

#### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,**

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit pro rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Podmínkou pro schválení ÚS pořizovatelem bude souhlas zastupitelstva obce Sběř s jejím využitím. ÚP Sběř bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.

#### **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,**

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

#### **M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍ POŽADAVEK**

**NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že KÚ uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud tento orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V řešeném území se sice nachází prvky soustavy NATURY 2000 - Evropsky významné lokality „Veselský háj“ a „Javorka a Cidlina – Sběř“, ale návrhem ÚP nebudou nijak dotčeny.

**N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ**

Návrh ÚP Sběř zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Digitální zpracování, tj. struktura dat bude přiměřeně vycházet z metodiky MINIS. Grafické provedení, tj. provedení výkresové části dokumentace jednotlivých ploch a linií bude zpracováno dle grafického standardu ORP Jičín. (viz. např. grafické provedení výkresové části Územního plánu Jičín).

Před odevzdáním návrhu ÚP Sběř určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Sběř bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

B. Grafickou část:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1: 5 000 |
| 3. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | 1: 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část:

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Koordinační výkres                          | 1: 5 000   |
| 2. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000   |
| 3. | Výkres širších vztahů                       | 1: 100 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
  - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
  - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 9. 7. 2012

zpracovala: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM, ÚÚP, MěÚ Jičín