



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ZADÁNÍ

(NÁVRH)

změny Územního plánu města Hradec Králové č. 175,

kteřá spočívá ve změně funkčního využití plochy: „plochy orné půdy“ v západní části města, jižně od silnice I/11, západně od silnice II/324 (ul. Kutnohorská) a severně od zastavěné části Plačic, na plochu: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ označenou písmenem „M“ a „plochy krajinné zeleně“ a způsobu vymezení komunikace Jižní spojka a křižovatky Bláhovka 1 formou komunikačního koridoru

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovaly:

J. Kost'ová, I. Špráchalová

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

ve spolupráci s určeným zastupitelem
Ing. Richardem Nádvorníkem

v srpnu 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.

ze dne

Obsah zadání změny

Zastupitelstvo města Hradec Králové stanovuje pro zpracování změny Územního plánu města Hradec Králové č. 175, v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následující požadavky:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.

Z kapitoly 2 PÚR ČR „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývají pro zpracování návrhu této změny následující požadavky:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*
- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhnout řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace.*
- *Při stanovování způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*
- *Vytvořit v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*
- *Vytvořit podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí. Možnosti nové výstavby posoudit s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistické).*
- *Vytvořit v území podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.*
- *Vytvořit podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*
- *Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit nároky dalšího vývoje území, navrhnout řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh městských prostorů a veřejné infrastruktury řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezit plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvořit tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.*

S ohledem na to vytvořit podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Řešené území, je součástí správního území Statutárního města Hradec Králové, které se nachází v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“. Rozvojové oblasti jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Pro uvedenou rozvojovou oblast nejsou stanoveny speciální úkoly pro územní plánování.

Návrh změny ÚPMHK č. 175 bude respektovat následně uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, vyplývající z koncepce rozvojových oblastí vymezených v PÚR ČR, s dopadem pro řešené území.

- *Vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území.*
- *Při respektování republikových priorit územního plánování umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu vytvořit podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti.*

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KK) vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011 usnesením č.ZK/22/1564/2011.

V ZÚR KK v bodě a) textové části, Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo „Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Z priorit územního plánování kraje vyplývají pro zpracování návrhu této změny následující požadavky:

- *Vytvořit územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí.*
- *Vytvořit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.*
- *Vytvořit územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.*
- *Navrhnout územní řešení směřující k prevenci nežádoucí míry sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Z bodu b.1. textové části ZÚR KK „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje“ vyplývá, že město Hradec Králové je součástí zpřesněné rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice. Ze situování města v rozvojové oblasti vyplývá pro zpracování návrhu této změny následující požadavek: *vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.*

Z bodu d.2. textové části ZÚR KK „Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí“ vyplývá, že řešené území je dotčeno vymezením koridoru nadmístního významu pro silniční dopravu, a to silnice I. třídy: *silnice v prostoru Hradce Králové propojující dnešní silnice I/11 a I/37, tzv. Jižní spojka*. Pro zpracování návrhu této změny vyplývá z vymezení uvedeného koridoru pro silniční dopravu následující požadavek: *při zpřesňování koridoru minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.*

Z bodu e) textové části ZÚR KK „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“ vyplývají pro zpracování návrhu této změny následující požadavky:

- Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popřípadě budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- Pro území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.
- V rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území.
- V území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Z bodu g) textové části ZÚR KK „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ je zřejmé, že stavba „Jižní spojka – nový úsek silnice mezi I/11 a I/37“ je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Z vymezení uvedené veřejně prospěšné stavby v ZÚR KK vyplývá pro zpracování návrhu této změny následující požadavek: v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Z bodu h) textové části ZÚR KK „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací činnosti obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“ vyplývají pro zpracování návrhu této změny následující požadavky:

- Naplňovat úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.
- Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na zastavěné území.
- Respektovat a zohlednit priority územního plánování v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zpřesnit a územně stabilizovat koridor dopravní infrastruktury (silnice v prostoru Hradce Králové propojující dnešní silnice I/11 a I/37, tzv. Jižní spojka)
- Respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KK na životní prostředí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAPHK) ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), byly dokončeny v prosinci 2008; 1. úplná aktualizace ÚAPHK byla dokončena k 31.12.2010.

Z ÚAPHK, z úkolů územního plánování pro Hradec Králové, vyplývají pro zpracování návrhu změny ÚPMHK č.175 následující požadavky:

- Při zpracování návrhu změny se bude vycházet ze stávajícího stavu řešeného území a z následně uvedených limitů využití území vyplývajících z aktualizovaných územně analytických podkladů.

Zjištěné limity využití území:

- řešené území je dotčeno trasou VTL plynovodu včetně ochranného pásma, který prochází řešeným územím ve směru V-Z

- kvalita zemědělské půdy, která je zařazena do I. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)
- absence kapacitních recipientů vhodných pro bezproblémové odvedení dešťových vod
- ochranné pásmo silnice I/11 a hlukové zátěže způsobené provozem na této silnici

Dle uplatněných požadavků dotčených orgánů a připomínek veřejnosti (zejména správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů) v rámci projednání návrhu zadání ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, mohou být limity využití území zpřesněny nebo doplněny.

Ostatní požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území) – viz písm. i) zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území se nachází v převážné většině plochy v nezastavěném území, pouze stávající silnice I/11 je součástí zastavěného území a v ÚPMHK navržená trasa komunikace Jižní spojka včetně křižovatky Bláhovka 1 je součástí zastavitelné plochy.

Při zpracování návrhu změny bude, s ohledem na optimální rozvoj území města, v tomto případě konkrétně západního sektoru města, zvažován zejména hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel se zřetelem na ochranu životního prostředí a bude navrženo vyvážené řešení.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

V rámci návrhu urbanistické koncepce projektant prověří možnosti změny funkčního využití plochy v k.ú. Plačice z plochy: „plochy orné půdy“ v západní části města, jižně od silnice I/11, západně od silnice II/324 (ul. Kutnohorská) a severně od zastavěné části Plačic, na plochu: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ označenou písmenem „M“ a „plochy krajinné zeleně“ a možnosti způsobu vymezení komunikace Jižní spojka a křižovatky Bláhovka 1 formou komunikačního koridoru.

Navrženou změnu funkčního využití ploch a změnu způsobu vymezení komunikace Jižní spojka a křižovatky Bláhovka 1 formou komunikačního koridoru projektant graficky vyjádří ve výkresu B.2. – Funkční využití území, v měřítku 1:5000,

Pro území řešené změnou ÚPMHK č. 175 projektant prověří, navrhne a odůvodní optimální výškovou hladinu zástavby ve vazbě na prostorové uspořádání okolní zástavby a ochranu dálkových pohledů na historické dominanty města (zejména kostel sv. Anny).

Navrženou optimální výškovou hladinu zástavby projektant promítne do výkresu B.11. – Prostorové uspořádání, v měřítku 1 : 10000.

Řešené území se nachází v převážné většině plochy v nezastavěném území, pouze stávající silnice I/11 je součástí zastavěného území a navržená trasa komunikace Jižní spojka včetně křižovatky Bláhovka 1 je součástí zastavitelné plochy.

Prověřením a vymezením navrženého funkčního využití dojde k rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch projektant řádně zdůvodní v odůvodnění změny.

Projektant navrhne takové řešení, aby pořízením změny byly vytvořeny předpoklady pro zástavbu řešeného území směrem k dálnici D11 a pro logický přechod do navazující zemědělsky obhospodařované krajiny po obou stranách dálnice D11.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Projektant prověří navrženou změnu koncepce dopravní infrastruktury danou ÚPMHK, tj. vymezí komunikaci Jižní spojka včetně křižovatky Bláhovka 1 formou komunikačního koridoru při respektování zásady doplněné do závazné části ÚPMHK, kapitoly A.11.2.6. Zásady uspořádání dopravního vybavení, bod h) na základě změny ÚPMHK č. 249. Podkladem pro vymezení komunikačního koridoru pro Jižní spojku a křižovatku Bláhovka 1 bude rozpracovaná dokumentace pro územní řízení na komunikaci Jižní spojka. V této souvislosti, na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/2010/1902 ze dne 30.03.2010 a s přihlédnutím na návrh dopravního obchvatu Plačic dle územní studie „Nákupní centrum Bláhovka“, projektant prověří vhodnost stanovení pořadí změn v území (etapizaci). Pokud to bude účelné, projektant v návrhu změny etapizaci stanoví. Stanovenou etapizaci odůvodní.

Projektant prověří potřebu a způsob vymezení odpovídající plochy veřejného prostranství, ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na změnu koncepce ostatní veřejné infrastruktury (technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) se nestanovují – změna koncepce ostatní veřejné infrastruktury se nepředpokládá.

Projektant prověří a navrhne možnosti napojení řešené lokality na síť technického vybavení (vodovod, kanalizace, energetické a telekomunikační sítě) - dostupnost, napojovací body a kapacity, včetně možnosti řešení povrchového odvodnění a včetně prověření reálnosti odpovídajících zdrojů požární vody.

Z koncepčního hlediska projektant prověří možnosti a způsoby odstraňování odpadů, které by mělo být zajišťováno standardním způsobem, ve vazbě na koncepci odstraňování odpadů města a v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Hradec Králové, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ZM/2005/1213 ze dne 28.06.2005.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území nevykazuje historické, kulturní a urbanistické hodnoty zásadního významu, které by vyvolaly požadavky na jejich ochranu při zpracování návrhu změny.

Za přírodní hodnotu území lze považovat zemědělskou půdu - pořízení této změny vyvolá nutnost odnětí zemědělské půdy téměř v celém řešeném území vyjma v ÚPMHK navržené trasy komunikace Jižní spojka včetně křižovatky Bláhovka 1, pro kterou byl souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) udělen.

Jedná se o zemědělskou půdu s číslem třídy ochrany I., kód BPEJ 3.10.00 a s číslem třídy ochrany III., kód BPEJ 3.13.00. Dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF, jsou do I. třídy ochrany zařazeny nejcennější zemědělské půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do III. třídy ochrany jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu. Hodnota půdy z hlediska zemědělského obhospodařování nabývá na významu stávajícím odvodněním v jižní části řešeného území.

S ohledem na nutnost záboru ZPF bude návrh změny v části - II. odůvodnění změny ÚPMHK č. 175 - obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (zemědělskou přílohu). V rámci projednání návrhu změny bude nutné vydání stanoviska příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č.334/1992Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V grafické části ÚPMHK (ve výkrese B.10. – Zemědělská příloha) budou plochy záborů vymezeny a číselně označeny a v textové části odůvodnění změny budou vyčísleny plochy záborů ZPF pro území řešené změnou ÚPMHK č. 175 dle funkčního využití ploch. Celková rekapitulace záborů ZPF, tj. aktuální konečný stav celkových bilancí ploch odnímaných ze ZPF dle platného ÚPMHK, bude provedena až po vydání změny Zastupitelstvem města Hradec Králové.

Řešené území se nachází na území s archeologickými nálezy, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu, nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález a naleziště musí být ponechány beze změny nejméně po dobu pěti pracovních dnů.

Řešené území není součástí městské památkové rezervace, městské památkové zóny, nebo jejich ochranných pásem.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant prověří, zda pořízení změny ÚPMHK č. 175 nevyvolá požadavky na upřesnění vymezení veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení území – pro dopravu, označené v závazné části ÚPMHK 1/2 „Stavba Jižní spojky v úseku od křižovatky Bláhovka na křižovatku s Třebešskou radiálou“ v rámci řešeného území formou koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby 1/2 formou koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu projektant znázorní tuto změnu ve výkrese B.12.- Veřejně prospěšné stavby a odůvodní v textové části změny. Vymezení (zpřesnění) koridoru pro uvedenou veřejně prospěšnou stavbu musí respektovat koridor vymezený pro tuto stavbu v ZÚR KK.

Projektant prověří a zváží případnou potřebu zřízení předkupního práva pro oprávněný subjekt.

Dále projektant prověří případnou potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření (např. zařízení sloužící k zachycení dešťových vod apod.).

Vzhledem k tomu, že převážná část území řešeného změnou je ornou půdou v současné době zemědělsky obhospodařovanou situovanou mimo zastavěné území města, nestanoví se v zadání požadavek na prověření a definování rozsahu případných asanací.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh změny ÚPMHK č. 175 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

Z hlediska civilní ochrany bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 175 projednán s příslušnými dotčenými orgány tj. s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje a s Magistrátem města Hradec Králové, odborem krizového řízení. Na základě vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru krizového řízení a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V území řešeném změnou se nenacházejí chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Řešené území se nenachází v záplavovém území. Z těchto důvodů se nestanoví v zadání požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a na ochranu před povodněmi.

Dále budou v návrhu změny respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 175. V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci porizení změny ÚPMHK (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění úřadu územního plánování, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace, a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude návrh zadání v součinnosti s určeným zastupitelem před schválením upraven.

Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 175, včetně komentáře a vyhodnocení pořizovatele, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona, byly dokončeny v prosinci 2008; 1. úplná aktualizace ÚAPHK byla dokončena k 31.12.2010.

V rámci zpracování návrhu změny ÚPMHK č. 175 bude nutné řešit následující střet zájmů a problémů v území vyplývající z aktualizovaných ÚAPHK:

Ochrana ZPF:

Střet zájmů spočívá v ochraně ZPF (nutnost záboru ZPF) a zájmu využít řešené území k zastavění v souladu s regulativy navrhovaných funkčních ploch.

Uvedený střet zájmů na úseku ochrany ZPF bude prověřen a vyhodnocen v návrhu změny, v části II. Odůvodnění, v bodě s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze. Nezbytným předpokladem vydání změny ÚPMHK č. 175 je bezkolizní projednání navrhované změny s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF (tj. Ministerstvo životního prostředí).

Pro řešení tohoto střetu zájmů je významnou skutečností, že v kontextu širších vztahů města Hradec Králové je pro řešené území důležitá jeho strategická poloha, která spočívá na jedné

straně v přímé návaznosti na stávající městskou zástavbu Kuklen a Plačic a tím i na městskou komunikační síť a na druhé straně je to potenciál dalšího rozvoje města směrem k plánované trase dálnice D11 s využitím plánované komunikace Jižní spojky jako jednoho ze základních pilířů základního dopravního skeletu města.

Památková péče:

Řešené území se nachází na území, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ochrana archeologického dědictví je ošetřena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy zapsané ve Sbírce mezinárodních smluv č. 99/2000.

Řešení odtokových poměrů:

Z důvodu absence kapacitních recipientů vhodných pro bezproblémové odvedení srážkových vod jsou závažným problémem v řešeném území odtokové poměry. Projektant prověří, navrhne a odůvodní koncepci odvodnění urbanizovaných území, tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodaření se srážkovými vodami umožňující jejich zadržování, zasakování i přímé využívání.

Při návrhu koncepce hospodaření se srážkovými vodami projektant využije závěry Studie odtokových poměrů města Hradec Králové (zpracovatel firma DHI a.s. Praha) a naváže na prověření této problematiky v územní studii „Nákupní centrum Bláhovka“.

Ochrana přírody a krajiny:

K posílení ekologické stability krajiny a oddělení funkcí občanské vybavenosti a bydlení na severním okraji zastavěné části Plačic projektant prověří optimální rozsah výhledové funkční plochy: „plochy krajinné zeleně“ v jižní části řešeného území a vymezí tuto plochu jako návrh ve výkrese B.2. - Funkční využití území (v měř. 1 : 5000).

Doprava

Další střet zájmů lze spatřovat v záměru územního plánování spočívajícím v návrhu zástavby řešeného území, která po realizaci vyvolá další nárůst intenzit dopravy na již dnes značně zatížených komunikacích západního a jihozápadního sektoru města (především ulice Pražské a Gočárový třídy). Tento problém by z části měla řešit připravovaná výstavba Jižní spojky, jejíž dokončení v úseku křižovatka Bláhovka – ul. Kutnohorská a pořízení dokumentace pro územní rozhodnutí úseku po ul. Pardubickou je ve smyslu usnesení zastupitelstva města č. ZM/2010/1902 ze dne 30.03.2010 podmínkou pro povolení užívání staveb v řešeném území. Z důvodu prověření dopravních dopadů jednotlivých současných i navrhovaných rozvojových aktivit (zón) v západní části města na základní komunikační systém města byl zpracován odborný posudek „Dopravní posouzení lokality Nákupní centrum Bláhovka v Hradci Králové“ (zprac. Jacobs Consultancy spol. s r.o. Praha). Uvedený střet zájmů bude řešen s ohledem na závěry výše citovaného odborného posudku a současně také s přihlédnutím k aktuálnímu elaborátu „posouzení dopadů zprovoznění dálnice D11“ (zprac. CityPlan s.r.o. Praha v 02/2012).

Ostatní:

Z pořízených územně analytických podkladů nevyplývají pro pořízení změny ÚPMHK č. 175 k řešení žádné další střety zájmů a problémů v území. Pokyny pro řešení případných střetů zájmů a problémů v území, které by, nad rámec již uvedených, vplynuly z projednání návrhu zadání, budou stanoveny při úpravě návrhu zadání po skončení projednání.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se z převážné části nachází mimo zastavěné území.

Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona „Ize změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Z tohoto důvodu je zpracováno následující posouzení základní v území navrhované funkce tj.: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ označeného písmenem „M“.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Dle územní studie „Nákupní centrum Bláhovka“ je záměr koncipován jako širokosortimentní nákupní centrum s potravinářským marketem (20.000m²), hobbymarketem (20.000m²) a doplňkovým retail parkem (jednotlivé obchody 20.000m²) s odpovídajícím parkováním a plochami pro pěší, obslužnými komunikacemi a parterovou zelení. Celkem je pro funkci „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ ozn. „M“ požadováno cca 20 – 25 ha. Nákupní centrum se jeví jako vhodná forma využití předmětného území z hlediska územního plánování, neboť se jedná o dopravou kontaminované území a jeho provoz nebude zatěžovat město externí dopravou.

Využití funkčních ploch ÚPMHK

Výčet stávajících dosud nevyužitých zastavitelných ploch občanské vybavenosti městského a regionálního významu v západním sektoru města:

7-2/21 2,2ha – lokalita Hradubická mezi OC Makro a žel. tratí – nedostatečná výměra

7-2/18 10,2ha – lokalita Hradubická mezi areálem OC Tesco a Hornbach – nedostatečná výměra, v západní části lokality byla nově umístěna prodejna nábytku Sconto

7-1/149 3,3ha – lokalita Temešvár – nedostatečná výměra, v současné době dopravně nenapojitelná lokalita - využití plochy je podmíněno realizací Jižní spojky a hlavní páteřní radiály v území Temešvár (tzv. Nové Pražské)

7-0/84, 7-1/195 38,6 ha – lokalita Nová Zelená

V oblasti Kuklen byla v březnu 2010 vydána změna ÚPMHK č.177 Nová Zelená (nabyla účinnosti dne 22.4.2010), která řeší podobné funkční využití území jako územní studie „Nákupní centrum Bláhovka“. Významným zásahem ovlivňujícím využitelnost lokality Nová Zelená v k.ú. Kukleny v souladu s platným ÚPMHK (resp. jeho změnou č. 177) a Územní studií Nová Zelená je stanovení záplavového území vodního toku Chaloupské svodnice, které zásadním způsobem zasahuje do zastavitelných ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu vymezených změnou ÚPMHK č. 177. Záplavové území stanovil příslušný vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MMHK) opatřením obecné povahy ze dne 15.12.2010 (tj. cca ¾ roku po vydání změny ÚPMHK č. 177).

Na základě této skutečnosti rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2011/330 ze dne 28.6.2011 o pořízení nové změny ÚPMHK č. 300 v lokalitě Nová Zelená v k.ú. Kukleny, jejímž účelem mělo být zohlednění nově vyhlášeného záplavového území a současně uložilo zajistit aktualizaci územní studie (dále jen ÚS) Nová Zelená jako podkladu pro pořízení změny ÚPMHK č. 300. Kromě této skutečnosti je předmětem aktualizace ÚS Nová Zelená také stanovení etapizace výstavby v dané lokalitě v závislosti na postup výstavby jednotlivých úseků plánovaných významných dopravních staveb (D11, Jižní spojky až po její napojení na silnici I/37, Nové Zelené včetně křižovatky s ul. Páleneckou a jejího pokračování s napojením na ul. Pražskou).

V červenci 2011 byly Povodím Labe, státní podnik Hradec Králové zpracovány investiční záměry protipovodňových opatření v povodí Malého labského náhonu, které zahrnují výstavbu suchých retenčních nádrží na vodních tocích Melounky, Světské svodnice a Chaloupské svodnice. V případě realizace plánovaných protipovodňových opatření zejména na Chaloupské svodnici dojde k ochraně lokality Nová Zelená v k.ú. Kukleny před záplavou. Ve vazbě na tyto plánované záměry Povodí Labe požaduje odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM/2011/551 ze dne 29.11.2011 změnu ÚPMHK č. 305, jejímž účelem je umožnění zvýšení protipovodňové ochrany města tak, aby závazná část ÚPMHK jednoznačně umožnila umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města.

Reálné využití území Nové Zelené pro výstavbu tedy bude možné po dořešení řady problémů technických i vlastnických. Na základě dostupných informací se jeví jejich zvládnutí obtížnější, než územně technické připravení území změny č.175 – Nová Bláhovka. Například část pozemků nutných pro zajištění dopravního připojení území změny ÚPMHK č.177 není kontrolováno developerem lokality Nová Zelená. Dnes nelze předjímat úspěšnost a výsledek procesů územních řízení jednotlivých záměrů v lokalitě Nová Zelená. Nelze spoléhat na iniciativu cizího subjektu při naplňování záměrů územního plánu a ÚS Nová Zelená. Z pohledu investičního je možnost využití pozemků v lokalitě Nová Zelená doposud pouze teoretická, nelze zde uzavírat reálné smlouvy o investování v území a nelze zde bez značných rizik podnikat další územní přípravu.

Příprava území změny ÚPMHK č. 175

Developer území „Nákupní centrum Bláhovka“ zadal projekční přípravu na základě zájmu konkrétních investorů. Záměr je situován v těsném sousedství dálničního přivaděče podle platného ÚPMHK (tzv. Jižní spojky), tedy v ideálním místě z hlediska dopravního i obchodního. Vzhledem k přiblížení výstavby dálnice k městu, vzrostl i tlak na přípravu zastavitelných ploch v této oblasti. Vlastnická připravenost lokality „Nákupní centrum Bláhovka“ je jednoznačně vyřešena, neboť území potřebné pro realizaci záměru je zcela ve vlastnictví investora (UG Land, a.s.).

Jedině dostatečnou nabídkou atraktivních ploch v obvodech větších měst lze účinně předejít nežádoucí suburbanizaci volné krajiny v okolí realizované dálnice. Již dnes řeší malé obce v okolí dálnice úsilí developerů o zástavbu pozemků v jejich katastru, které jsou viditelné a dostupné z dálnice. Z pohledu využití dálniční infrastruktury je tato snaha pochopitelná, ne však z pohledu suburbanizace krajiny a nutnosti budování ostatní, dosud neexistující infrastruktury. Jedině území větších měst přiléhající k nadregionálním dopravním stavbám přijatelně skloubí požadavky (vstupy) na jedné straně a vlivy (výstupy) na druhé straně, které přináší tento objemný typ staveb. Lokalita „Nákupní centrum Bláhovka“ je pro výstavbu obchodního centra vhodná zejména proto, že je viditelná přímo z dálnice, navazuje na zastavěné území města a je bezprostředně dopravně napojená z dálnice prostřednictvím Jižní spojky (tedy budoucích nejkapacitnějších komunikací na katastru města). Napojuje se na existující technickou infrastrukturu, jejíž slabá místa budou díky této stavbě upravena. Geologické poměry v podloží jsou natolik příznivé, že lze splnit náročné zákonné požadavky likvidace dešťových vod a díky řízenému systému vsakování dokonce zajistit zvýšení povodňové ochrany níže ležící městské části Plačice. Měřítko navrhované zástavby v územní studii „Nákupní centrum Bláhovka“ je srovnatelné s měřítkem průmyslových okrsků Kuklen (Arrow, HM Albert, ZVÚ). Zástavbou tedy nedojde k významnému ovlivnění rázu městské zástavby, nebo jeho znehodnocení, nedojde ani k ovlivnění krajinného rázu.

Urbanismus

Navržená lokalita „Nákupní centrum Bláhovka“ dostavuje z urbanistického hlediska širokou proluku mezi zastavěnými oblastmi Kuklen a Plačic. Stávající ÚPMHK již předpokládá v této

oblasti dostavbu navazující proluky jihovýchodně řešeného území označenou 7-1/88 a počítá zde s funkcí: „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“. Potenciálně si lze představit též dostavbu navazujících pozemků západně Plačic po trasu dálnice D11. Takto koncepčně pojatá dostavba území představuje scelení rostlého a nesourodého obvodu města. Současně by došlo k ekonomickému využití potřebné dopravní i technické infrastruktury, která by zde vznikla i bez příspěví zmíněných rozvojových ploch. Nová výstavba lemovaná plochou krajinné zeleně s event.. zemním valem bude izolovat stávající obytnou zástavbu od zátěže vyvolané provozem dálnice D11 a Jižní spojky. Prstenec navržených ploch krajinné zeleně bude fungovat jako „vzduchový filtr“ čistící ovzduší v převládajícím severozápadním proudění.

Návrhem dopravního obchvatu Plačic a důsledným respektováním a rozvinutím ploch krajinné zeleně z ÚPMHK územní studie „Nákupní centrum Bláhovka“ připravuje bezkolizní kontakt stávající obytné zóny Plačic a nově navrhovaných funkcí po jejích obvodu. Dopravní obchvat je investičně zcela reálný, protože je podmiňující investicí nových zastavitelných ploch a tím je bez nároků na veřejné zdroje. Obchvat je navržen k realizaci po etapách, vždy jako nutná a logická součást každého potenciálního developerského záměru. V cílovém stavu získají Plačice kompletní dopravní zklidnění uvnitř obce a pás izolační zeleně po jejím obvodu. Zvýšení atraktivity obvodu Plačic se jistě projeví posílením obsluhy městskou hromadnou dopravou i dalších služeb ve veřejném i soukromém sektoru. Z urbanistického hlediska tedy hledá návrh vhodné symbiózy stávající a navržené zástavby.

Krajinný ráz

Navrženou výstavbou nebude narušen krajinný ráz, neboť nejde o stavbu v krajině, ale záměr je vklíněn mezi stávající městskou zástavbu a připravované stavby nadřazeného a základního komunikačního skeletu. Území je vymezené ulicí Kutnohorskou, obytnou zástavbou Plačic a prodloužením linie stávající zástavby, s možností jejího výhledového rozšíření až k tělesu dálnice D11. Tím je vliv záměru na širší okolí výrazně potlačen. Navrhované nákupní centrum zprostředkuje větší propojení stávající výstavby v Plačicích a v Kuklenách, neboť bude sloužit jako interakční prvek. Řešený záměr se pokouší zprostředkovat, jinak problematickou, urbánní návaznost městské zástavby na kapacitní dopravní stavbu dálničního charakteru. Ani pohled na hlavní dominanty města Hradce Králové není stavbou dotčen, protože jsou zde vnímány z velkých několikakilometrových odstupů a relativně vyšších poloh příjezdů na horizontu labské nivy. Výšková hladina navržené zástavby koresponduje s průměrnou hladinou obdobné zástavby v okolí. Referenčními stavbami v okolí jsou Arrow, HZS, hypermarket Albert. Absolutní výška atik těchto staveb se pohybuje v rozmezí cca 236 až 248 m n.m., Bpv, a určuje vnímanou hladinu zastavění. Navržené nákupní centrum počítá s výškou atik cca 250 m n. m, Bpv, a doplňuje tak existující horizontální složku panoramatu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k tomu, že možnost využití řešeného území pro zástavbu byla podrobně prověřena v územní studii „Nákupní centrum Bláhovka“, která byla podkladem pro pořízení změny ÚPMHK č. 175, se požadavky na prověření změn jeho využití územní studií nestanovují.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k tomu, že možnost využití řešeného území pro zástavbu byla podrobně prověřena v územní studii „Nákupní centrum Bláhovka“, která byla podkladem pro pořízení změny ÚPMHK č. 175, se požadavky na stanovení podmínek pro rozhodování o změnách jeho využití regulačním plánem nestanovují.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí uplatní k návrhu zadání změny ÚPMHK č. 175 ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku nevyloučí významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tj. území Natura 2000), budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny ÚPMHK na udržitelný rozvoj území stanoveny v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že podkladem pro pořízení změny ÚPMHK č. 175, byla územní studie „Nákupní centrum Bláhovka“, která prověřila a posoudila možná řešení, není nutné zpracování konceptu ani variant řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPMHK č. 175 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (zejména se upozorňuje na § 7 odst. 2 cit. vyhlášky, který se týká vymezení ploch veřejných prostranství).

Obsahově bude návrh změny ÚPMHK č. 175 odpovídat citované legislativě na úseku územního plánování s přihlédnutím k metodickému doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které se týká vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy. Je nutné zachovat členění tj. „I. obsah změny ÚPMHK - textová část, grafická část“ a „II. odůvodnění změny ÚPMHK - textová část, grafická část“.

Vzhledem k tomu, že řešení změny ÚPMHK č. 175 se předpokládá jako jednoznačné, není nutné zpracování konceptu ani variant řešení.

Pro navrhované uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části ÚPMHK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25 a vyhlášena

obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK (nabytí účinnosti 18.07.2002).

Návrh změny ÚPMHK č. 175 bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny ÚPMHK č. 175

1) Textová část změny ÚPMHK č. 175

Textová část změny bude obsahovat jen pokyny a zásady pro rozhodování. Bude-li to účelné, projektant stanoví pořadí změn v území (etapizaci).

2) Grafická část změny ÚPMHK č. 175

Výkresy grafické části změny budou obsahovat jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo města, budou zpracovány pouze v rozsahu měněných částí. Případná etapizace bude zpracována jako samostatný výkres.

II. Odůvodnění změny ÚPMHK č. 175

1) Textová část odůvodnění změny ÚPMHK č. 175

- a) Postup při pořízení změny – *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání*
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů - *zpracuje projektant*
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování - *zpracuje projektant*
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - *zpracuje projektant*
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *zpracuje projektant, druhou část zpracuje pořizovatel*
- f) Vyhodnocení splnění zadání – *zpracuje projektant*
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – *zpracuje projektant*
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zpracuje projektant, druhou část doplní pořizovatel*
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa – *zpracuje projektant*
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *zpracuje projektant*
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání*
- l) Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání*

2) Grafická část odůvodnění změny ÚPMHK č. 175

Grafickou část odůvodnění změny bude tvořit zejména výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a další výkresy, které obsahují to, co je platné bez ohledu na vůli zastupitelstva.

Výkresy dokumentace změny ÚPMHK č. 175 budou zpracovány jako příslušné výřezy ÚPMHK v měřítku v souladu s měřítkem ÚPMHK, tj. 1 : 5000. Grafická úprava a barevnost výkresů návrhu změny včetně legendy bude odpovídat standardům ÚPMHK, včetně grafického rozlišení zastavitelných ploch jako návrhové funkční plochy (návrh – nový) a znázornění komunikačního koridoru (viz legenda výkresu B.2. – Funkční využití území).

9

Počet vyhotovení této změny:

- návrh.....3 paré
- čistopis.....12 paré

