

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBNOUŠEVES

zpracované podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákona) v platném znění,
a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
a Přílohy č. 6 této vyhlášky.

okres Jičín; kraj Královéhradecký

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

datum zpracování: červen 2012

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Třebnoušev, 508 01 Hořice

Jaroslav Dušek
starosta obce
určený zastupitel
Pavel Zajíc

Návrh zpracoval a k projednání připravil:

Městský úřad Hořice, stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje
Obec Třebnoušev

Spolupráce:
Ing. arch. Marie Horváthová

Obsah zadání

Úvod - důvody pořízení územního plánu Třebnouševce a vymezení řešeného území

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj územní obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod - důvody k pořízení územního plánu Třebnouševs a vymezení řešeného území

Dosud platný územní plán obce Třebnouševs (dále ÚPO) byl schválen Zastupitelstvem obce Třebnouševs dne 22. 10. 2003. Po dobu platnosti nebyl, ÚPO měněn; v r. 2007 byla připravována změna ÚPO, ale byla ukončena pře dokončením (usnesení zastupitelstva 10.11.2011)

Zastupitelstvo obce Třebnouševs rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením č. 2 ze dne 10. 11. 2011 o pořízení územního plánu Třebnouševs (dále jen "územní plán" nebo také "ÚP"), který nahradí, stávající ÚPO Třebnouševs.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je zejména:

- neaktuálnost platného územního plánu obce Třebnouševs,
- potřeba zajištění územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který ke dni 31. 12. 2015 ukončuje platnost územních plánů schválených po 1. 7. 1992, vč. jejich obecně závazných vyhlášek,
- potřeba koordinace nových záměrů v území s požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vymezení řešeného území

- územní plán se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Třebnouševs, které tvoří 3 katastrální území, Třebnouševs, Ostrov a Vinice, celková výměra je 627,4 ha.
- obec Třebnouševs se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořice.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)

- PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009,
- podle PÚR ČR se správní obvod obce s rozšířenou působností Hořice nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti,
- pro území obce Třebnouševs vyplývají požadavky z PÚR ČR: území obce se dotýká koridor hlavní evropské silnice R35b v úseku Úlibice - Hradec Králové - E442, který je vymezen pro zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec, a je součástí TEN-T (Transevropské dopravní sítě),
- zadání územního plánu Třebnouševs je koncipováno tak, aby v rámci zpracovaného územního plánu byly dodrženy "Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území" uvedené v kapitole 2 PÚR. Jedná se především o priority:
14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské

krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR):

- ZÚR vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje podle § 41 stavebního zákona,
- podle tohoto dokumentu je správní území obce Třebnouševs součástí rozvojové osy nadmístního významu **NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj**, koridoru pro umístování dopravní a technické infrastruktury, které svým rozsahem a významem ovlivňují širší území; tento koridor sleduje trasa rychlostní komunikace R35, která prochází západním okrajem správního území obce Třebnouševs; úsek Úlibice - Hradec Králové R35b je vymezen jako veřejně prospěšná stavba **DS2**;
- okrajově se území obce Třebnouševs dotýká navrhovaný úsek silnice II/635, veřejně prospěšná stavba **DS52**.
- další konkrétní požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají,
- prvky nadregionálního a regionálního ÚSES do řešeného území nezasahují; regionální biokoridor RK H026, RK H027, a regionální biocentrum H059 (Jeřická Bystřice) se nacházejí mimo řešené území (východně, k.ú. Jeřice, k.ú. Rašín).
- z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území především:
 - péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí
 - tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
 - ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
 - stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

- z hlediska širších územních vztahů budou respektovány požadavky ZÚR na vytváření podmínek pro zlepšení spolupráce a vazeb v rámci sídelní struktury,
- řešení územního plánu bude koordinováno s územními plány sousedních obcí,
- sousední obce
 - okres Jičín: Milovice, Dobrá Voda u Hořic, Hořice, Jeřice, Rašín,
 - okres Hradec Králové: Klenice, Stračov.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice, které byly zpracovány v období 2008 , v roce 2010 byly aktualizovány.

V souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, byly pro nový územní plán zpracovány doplňující průzkumy a rozborů, zejména s ohledem na aktualizaci zastavěného území a limitů využití území.

Z ÚAP a ze zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

- v průběhu prací na návrhu územního plánu rozhodnout o budoucím rozvoji obce i s ohledem na její historický vývoj,
- v řešeném území navrhnout rozsah zastavitelných ploch,
- provést návrh řešení krajiny,
- provést návrh řešení veřejné infrastruktury.

Z ÚAP se k území obce Třebnouševs vztahují tyto skutečnosti:

silné stránky udržitelného rozvoje území:

- obec má vlastní zdroj pitné vody, na který bude napojen veřejný vodovod,
- obec má dobré dopravní napojení;

slabé stránky:

- koeficient ekologické stability řešeného území KES = 0,16, charakterizuje území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur; základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy,
- vyjíždka dětí do škol mimo obec,
- nedostatek zařízení volného cestovního ruchu;

příležitosti:

- rozvoj technické infrastruktury,
- rozvoj ekonomických aktivit,
- dobré podmínky pro rozvoj agroturistiky a na ni vázaných aktivit;

hrozby:

- snížení prostupnosti krajiny další zástavbou,
- rozvoj bydlení bez odpovídající občanské vybavenosti a služeb.

c) požadavky na rozvoj území obce

Návrh bude zpracován tak, aby zabezpečil trvalý rozvoj obce, požadavky na rozvoj území budou vycházet zejména z možností, které může obec Třebnouševs nabídnout. Nové zastavitelné plochy budou navrženy v rozsahu přiměřeném rozvojovému potenciálu obce. Požadavky na rozvoj území obce:

- stanovit základní koncepci rozvoje území obce,
- obec Třebnouševs rozvíjet přiměřeně potřebám obce a jejímu významu ve struktuře osídlení,
- vymezit zastavitelné plochy, využít rezerv v zastavěném území,
- stanovit podmínky využití území v jednotlivých sídlech, která tvoří obec tak, aby byl zachován jejich charakter a zajištěna harmonická návaznost na historické urbanistické struktury.

V průběhu zpracování budou prověřeny dosud nevyužité zastavitelné plochy dle ÚPO, a na základě prověření navržené především tyto plochy:

- v sídle Třebnouševy zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚPO ve 3 lokalitách, s mírným rozšířením na východním okraji, plocha pro občanskou vybavenost - hasičskou zbrojnicí,
- v sídle Ostrov: prověření zastavitelné plochy pro jezdecký sport, nové plochy pro bydlení nejsou záměrem obce,
- sídlo Vinice: prověření zastavitelné plochy na západním okraji dle návrhu ÚPO - v blízkosti navrhované trasy R35, vymezení nové plochy pro bydlení na východním okraji sídla, v příznivější poloze vzhledem k dopravnímu koridoru.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- vymežit vhodné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce,
- stanovit hlavní, přípustné, nepřípustné, příp. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- stanovit plošné a prostorové uspořádání (určení výškové regulace, určení míry zastavěnosti a struktury zástavby);

Požadavky na urbanistickou koncepcí:

vymežit vhodné plochy pro:

- bydlení,
- rekreaci a sport,
- výrobu, služby, podnikatelské aktivity,
- zemědělskou výrobu;

Požadavky na koncepcí uspořádání krajiny:

- vymežit vhodné plochy pro zemědělství, lesnictví a rekreaci v přírodě,
- navrhnout opatření pro zvýšení ekologické stability území, retence vody v krajině, a vymežit interakční prvky jako součást ÚSES,
- vymežit plochy pro územní systém ekologické stability; ÚSES navržený v dosavadním územním plánu se požaduje prověřit a případně zpřesnit jeho průběh,
- prověřit zpracované KPÚ v území působnosti obce, případně navrhnou vhodná řešení
- podpořit rekreační potenciál území.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V návrhu územního plánu budou respektována veškerá stávající zařízení technické infrastruktury.

Západního okraje území obce se dotýká silnice I/35, a navrhovaná trasa rychlostní silnice R35. Koridor ze ZUR bude pro úsek ve správním území obce Třebnouševy zpřesněn a zpracován do návrhu územního plánu Třebnouševy a vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Obec je situována stranou tohoto hlavního dopravního tahu, takže průjezdní doprava není v obci problémem. Silnice III. třídy na území obce přenášejí zejména místní a cílovou dopravu. Územní plán navrhne koncepcí dopravní obsluhy území, vč. dopravy pěší a cyklistické. V případě potřeby bude navržena úprava stávajících veřejných prostranství v obci, jejichž součástí jsou i místní komunikace a plochy pro dopravu v klidu.

Požadavky na řešení:

dopravní infrastruktura

- vymezit plochy pro dopravní infrastrukturu,
- zajistit podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy,
- zajistit prostupnost území,
- zajistit územní podmínky pro bezpečné provedení dopravy zastavěným územím, zejména zemědělské dopravy (chodníky, dopravní opatření),
- vymezit plochy pro dopravu v klidu,

technická infrastruktura

- bude navržena koncepce zásobování pitnou vodou a zajištěna ochrana vodních zdrojů,
- bude navržena koncepce odvádění splaškových odpadních vod,
- zásobování elektrickou energií - v řešených lokalitách bude síť doplněna dle potřeby o nové trasy a nové transformační stanice,
- zásobování plynem je zajištěno i pro výhledové potřeby obce (realizace plynofikace r. 1999),
- koncepce nakládání s odpady nebude územním plánem měněna, je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Sběr a odvoz na skládku mimo území obce je zajištěno smluvně, nakládání s bioodpadem z domácností je řešeno individuálně, většinou kompostováním.

občanské vybavení

- stávající plochy občanského vybavení budou převzaty,
- nově bude vymezena plocha pro hasičskou zbrojnici.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán bude navržen tak, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj všech složek území a osídlení, a zajištěno zachování přírodních, historických a kulturních hodnot území.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot:

- respektovat chráněné území přírody - PP Kazatelna,
- chránit a rozvíjet vhodné využití přírodního a rekreačního potenciálu,
- chránit a rozšiřovat plochy mimolesní zeleně - remízky, stromořadí podél cest a vodotečí,
- chránit lesní pozemky;

Požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot:

- zajistit ochranu nemovité kulturní památky, sochy sv. Vavřince,
- celé území obce je územím archeologického zájmu,
- chránit historickou urbanistickou strukturu sídel,
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství,
- chránit a případně rozvíjet historickou cestní síť,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel

Požadavky na ochranu životního prostředí:

- vymezit prvky místního ÚSES,
- zajištění likvidace dešťových vod v místě vzniku, vsakováním,
- ochrana zemědělského půdního fondu - bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond; plochy navržené k nezemědělskému využití budou v ÚP doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře, bonitovaných půdně ekologických jednotkách, a zpracovány v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a vyhláškou č. 13/1994 Sb.,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou návrhem ÚP dotčeny,
- rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní dopad na kvalitu ovzduší,

- rozvojové záměry - navrhované využití ploch - nevyvolá nadměrnou produkci odpadů nebo nebezpečných odpadů, koncepce nakládání s odpady nebude měněna.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanační zásahy, pro které lze práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit či pro které bude mít obec, kraj nebo stát předkupní právo, a to v rozsahu nutném pro budoucí rozvoj obce; půjde zejména o veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability,
- nadřazená územně plánovací dokumentace vymezuje veřejně prospěšné stavby v řešeném území,
- návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a Obcí Třebnoušev. Dále bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 stavebního zákona v platném znění, na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude obsahovat soupis parcelních čísel dotčených pozemků,
- asanace se nepředpokládají, bude následně upřesněno

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky civilní ochrany a obrany státu

- bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

- bez požadavků - v řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná či sesuvná území evidovaná v databázi Geofondu ČR

Požadavky ochrany před povodněmi

- v řešeném území není stanoveno záplavové území.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešeném území se nevyskytují takové střety a problémy, které nelze zohlednit při zpracování návrhu územního plánu.

Limity a omezení vyplývající pro řešení územního plánu Třebnoušev z ÚAP:

- přírodní památka Kazatelna a ochranné pásmo přírodní památky,
- nemovitá kulturní památka socha sv. Vavřince, v k.ú. Vinice, u silnice I/35, číslo rejstříku ÚSKP: 16890/6-1410,
- OP lesa
- OP sítí veřejné technické infrastruktury,
- OP dopravní infrastruktury - silniční, železniční, letecké,

- OP vodních zdrojů,
- ZPF I. a II. třídy ochrany,
- pásmo hygienické ochrany - živočišná výroba.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán Třebnouševs bude vycházet z platného ÚPO, prověří zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem a rozhodne o případném zařazení těchto ploch do nového územního plánu.

Území obce Třebnouševs je dle ZÚR součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj, koridoru pro umístování dopravní a technické infrastruktury, které svým rozsahem a významem ovlivňují širší území; tento koridor sleduje trasa rychlostní komunikace R35, která procházející západním okrajem správního území obce Třebnouševs.

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Kradec Králové / Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2),
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- respektovat stávající cyklotrasy evropského významu a vytvářet podmínky pro jejich dokončení (dovymezení); s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
- respektovat požadavky na ochranu maloplošného zvláště chráněného území.

Územní plán stanoví, resp. upřesní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s MINIS 2.2

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou v této fázi stanoveny. Případné zpracování studie zvaží projektant v závislosti na velikosti návrhových lokalit v míře podrobnosti návrhu.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP Třebnoušev.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání nepožaduje zpracování ani prověřování variant, a proto se nestanovují žádné požadavky na zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán takto:

- územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- pro společné jednání a veřejné projednání bude odevzdán ve dvou vyhotoveních,
- územní plán po jeho vydání zastupitelstvem obce bude odevzdán ve 4 kompletních tištěných paré a 1 digitálním vyhotovení,
- obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce,
- grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdána v měřítku 1 : 5 000; výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku,
- členění textové části bude vycházet z vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný "Záznam o účinnosti", který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace,
- záznam o účinnosti bude obsahovat: označení správního orgánu, který územní plán vydal, č.j., datum vydání, datum nabytí účinnosti, jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby pořizovatele, kolonka pro otisk úředního razítka,
- pořizovatel požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS), s výstupy z barevného plotru včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS, hlavní výkres bude zpracován rovněž ve formátu TIFF, umístěný v souřadnicovém systému S-JTSK ,kompletní textová část v digitální podobě.