

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

k.ú. Slavětín nad Metují



Pořizovatel: Městský úřad Slavětín nad Metují
Zpracoval: Mgr. Adam Balcar
Datum: srpen 2012
Určený zastupitel: MVDr. Miroslav Věříš – starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Slavětín nad Metují č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

I.1. Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Slavětín nad Metují

Pořízení Územního plánu Slavětín nad Metují pro administrativní území obce města Slavětín nad Metují bylo schváleno na zasedání zastupitelstva konaném dne 21. 2. 2012.

I.2. Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Slavětín nad Metují jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu ustanovením § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonává v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu a je tedy pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a regionálního rozvoje.

I.3. Určený zastupitel

Pan MVDr. Miroslav Věříš – starosta obce byl určen usnesením zastupitelstva obce Slavětín nad Metují dne 21. 2. 2012.

I.4. Vymezení řešeného území

Územní plán Slavětín nad Metují bude řešit celé administrativní území obce Slavětín nad Metují, tj. katastrální území Slavětín nad Metují.

I.5. Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Slavětín nad Metují má pro celé své správní území platný Územní plán sídelního útvaru Slavětín nad Metují (dále jen ÚPSÚ), schválený zastupitelstvem města dne 18. 11.1999. Změna č. 1 tohoto ÚPSÚ byla schválena dne 19. 12. 2006, změna č. 2 byla schválena dne 8. 4. 2008.

V roce 2007 vstoupil v účinnost nový stavební zákon. Podle ustanovení § 188 odst. 1 tohoto zákona lze územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31. prosince 2015, jinak pozbývají platnosti. Vzhledem k této skutečnosti a současně vzhledem k nutné revizi a zaktualizování stávajícího ÚPSÚ se zastupitelstvo obce svým rozhodnutím ze dne 21. 2. 2012 rozhodlo pro pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

I.6. Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje

- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- současně platný ÚPSÚ včetně všech změn

II OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

(dle Přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

III ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje pro zpracování územního plánu Slavětín nad Metují (dále jen „územní plán“) následující požadavky:

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, vyplývají pro územní plán Slavětín nad Metují následující požadavky.

V územním plánu zohlednit dotčení řešeného území koridorem technické infrastruktury vymezenému v PÚR ČR, pro který je nutné zajistit územní ochranu, případně územní rezervu:

- Koridor P5 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM (dříve PGNiG) v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v PÚR ČR se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR 2006*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (*Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006*). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (*Viz také Evropská úmluva o krajině*).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (*Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006*)
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (*Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006*). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních

silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (*Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006*). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (*Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006*).
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (*Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006*)

Řešení územního plánu bude respektovat i tyto ostatní republikové priority:

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (*Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006*)
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (*Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006*)

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *(Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. *(Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. *(Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)* Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. *(Viz také UA-EU, část III. 3 čl. 18, 19)* Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. *(Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)*
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *(Viz také Lipská charta, bod I. 1)*
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *(Viz také Lipská charta, bod I. 2)*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. *(Viz také Lipská charta, bod I. 2)*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

A.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány dne 8. 9. 2011.

Pro územní plán Slavětín nad Metují z nich vyplývají následující požadavky. Do řešeného území nezasahuje žádný koridor ani územní rezerva.

V řešeném území jsou navrženy tyto prvky územního systému ekologické stability:

- biocentrum regionálního významu 517 Tuří
- biocentrum regionálního významu H085 U Roztoků
- biocentrum regionálního významu H086 Slavětínská niva
- biokoridory regionálního významu RK776/4, RK778, RKH051 a RKH052

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve

regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

ZÚR dále požadují respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (konečné vymezení). Zejména se jedná o páteřní cyklotrasu Královéhradeckého kraje č. 4034.

Úkolem pro územní plánování u toho vyplývající je s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

ZUR dále stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot, koncepci ochrany kulturních hodnot a koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, u kterých stanovuje úkoly pro územní plánování. S těmito úkoly musí být návrh územního plánu v souladu.

ZUR rovněž vymezuje cílové charakteristiky krajiny a pro celé území se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

ZUR vymezují na území obce Slavětín nad Metují následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- biocentrum regionálního významu 517 Tuří
- biocentrum regionálního významu H085 U Rostoků
- biocentrum regionálního významu H086 Slavětínská niva
- biokoridory regionálního významu RK776/4, RK778, RKH051 a RKH052

Úkolem pro územní plánování v územně plánovacích dokumentacích je stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a vymezený systém ÚSES.

A.3. Širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat územní plán Slavětín nad Metují se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability, ale také s dalšími významnými faktory.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v roce 2010 proběhla jejich úplná aktualizace. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v územním plánu prověřit a zohlednit. Zejména je potřeba hledat řešení na eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí.

B.1. Základní výroky SWOT analýz týkající se řešeného území

B.1.1. Silné stránky

- nízké radonové riziko
- územím protéká významný vodní tok – řeka Metuje
- výskyt nivních půd
- nízké zatížení území dopravou
- existence evropsky významné lokality Tuří rybník
- existence významného regionálního biokoridoru podél toku řeky Metuje
- vyšší podíl zemědělské půdy
- vyšší míra zornění
- vysoká kvalita zdroje pitné vody z Polické křídové pánve
- dostupná síť distribučního vedení NN, VN
- existence páteřní krajské cyklotrasy

B.1.2. Slabé stránky

- území klasifikováno jako zranitelná oblast
- výskyt záplavového území

- existence staré ekologické zátěže
- nízký koeficient ekologické stability
- podprůměrné zastoupení kvalitních zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany
- není vybudována centrální čistírna odpadních vod
- absence plynofikace
- absence mateřské a základní školy v obci

B.1.3. Příležitosti

- zamezení možnosti nové výstavby v oblastech ohrožených povodněmi
- vymezení údolní nivy jako nezastavitelného území
- vytipování vhodných lokalit pro doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- plynofikace obce
- vymezení územní rezervy pro ČOV
- vymezení nové plochy (rezervy) občanské vybavenosti určené pro mateřskou a základní školu

B.1.4. Hrozby

- vznik povodňových škod
- ohrožení nivních půd nevhodným zemědělským obhospodařováním nebo dokonce zastavěním
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva
- ohrožení evropsky významné lokality nevhodným hospodařením v krajině

B.2. Územní plán bude respektovat známé limity a hodnoty území, zejména:

- území s archeologickými nálezy
- kulturní hodnoty – architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty, historicky cenné stavby a soubory
- urbanistické hodnoty – aleje a stromořadí, historická cestní síť, krajinný areál, vymezená jádra
- válečný hrob
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Tuří rybník
- významné krajinné prvky
- územní systém ekologické stability

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa (50 m)
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída)
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- záplavové území včetně jeho aktivní zóny
- staré ekologické zátěže v území
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranná pásma silnic
- místní a účelové komunikace
- silnice II. třídy
- ochranné pásmo letiště
- ochranná pásma hřbitova

Územně analytické podklady dále identifikovaly řadu problémů a střetů v území, které jsou uvedeny dále v kapitole „I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.“

C. Požadavky na rozvoj území obce

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkce bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání.

Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území bude návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

D.1. Urbanistická koncepce

Bude prověřena a případně aktualizována stávající urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, které jsou řešeny především v návaznosti na zastavěné území. Bude prověřena dostatečnost jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán prověří a případně navrhne nové zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji obce u výjezdu na Černčice:

- plochu navazující na stávající zastavěnou plochu (pozemek parc. č. 1343/2) severně od komunikace
- plochu jižně od komunikace mezi okrajem obce a stávající plochou zemědělské živočišné výroby (manipulační plochy pro chov jelenů)

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití – pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejm. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem ochrany území pro případný budoucí stanovený účel. V případě potřeby, zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury, bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

D.2. Koncepce uspořádání krajiny

Je nutné respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména zvláště chráněná území přírody, významné krajinné prvky (zejména celou údolní nivu vodního toku Metuje), interakční prvky v krajině a krajinný ráz. Dále je nutné posilovat polyfunkční využití krajiny – rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny a její schopnost zadržování vody, vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně.

Budou prověřeny a případně navrženy výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest, zejména v úsecích, kde dosud chybí.

Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a bude navrženo řešení lokálního ÚSES.

Bude prověřeno a navrženo rozšíření biocentra Tuří východním směrem k silnici č. II/304, kde se nachází prameniště (s dlouhodobým výhledem jeho propojení s lokalitou Horka mezi Bohuslavicemi a Černčicemi).

Bude prověřena a případně navržena nová trasa biokoridoru H052 jižněji než nyní – od RBC Tuří podél vodoteče až k silnici III/30318 a dále podél místní komunikace severním směrem až k lesu (při nutnosti respektování ZUR bude případné odchýlení řešeno na lokální úrovni ÚSES).

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

E.1. Dopravní infrastruktura

Územní plán prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.

Územní plán navrhne výletní okruh pro pěší z centra obce k rybníku Tuří, který bude využívat jak stávajících cest, tak budou navrženy nové – svým charakterem určené pouze pro tento způsob využití, tj. respektující všechny přírodní a krajinné hodnoty.

E.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, kanalizace

Územní plán bude respektovat stávající zásobování sídla vodou, které je v souladu s Plánem, rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Čištění odpadních vod bude dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody. Předpokladem i pro příští roky je řešení čištění odpadních vod individuálními domovními ČOV a proto není nutné vymezovat návrhovou plochu pro centrální ČOV. Nicméně územní plán vymezí pro tento záměr plochy územní rezervy.

Elektrorozvody

Podle rozvoje obce územní plán vyhodnotí a prověří zásobování el. energií, stanoví výhledový elektrický příkon a v případě potřeby se navrhnou plochy pro nové potřebné zařízení pro zásobování el. energií.

Územní plán navrhne přeložení stávajícího VN vedení vedoucí nad návrhovou plochou sportu u silnice č. II/304 u výjezdu na Bohuslavice tak, aby vedení vedlo mimo tuto plochu.

Telekomunikace

Územní plán bude respektovat základní telekomunikační síť.

Odpadové hospodářství

V návrhu řešení územní plán prověří a případně vymezí stávající plochy pro umístění zařízení na separovaný sběr u hasičské zbrojnice, popř. navrhne jinou vhodnější lokalitu.

E.3. Občanské vybavení

Územní plán bude vycházet ze stávající koncepce občanského vybavení, kterou ovšem prověří a případně navrhne její úpravy, zejména v podobě návrhu podmínek pro využití těchto ploch.

Územní plán bude respektovat ty stávající plochy občanského vybavení, které jsou již stabilizované, časem prověřené a funkční (zejména obchod na návsi naproti kostelu, kde se dále počítá se zřízením předškolního klubu).

Územní plán dále prověří možnost potřeby a případně navrhne plochy nové.

Územní plán bude specifikovat jednotlivé typy občanského vybavení, pro které stanoví odlišné podmínky využití.

Územní plán prověří a případně navrhne novou plochu pro sportovní využití pod stávající obecním úřadem (parc. č. 78) a rozšíří stávající návrhovou plochu u silnice č. II/304 u výjezdu na Bohuslavice jižním směrem (za účelem konání soutěží hasičů).

Územní plán prověří a případně navrhne novou plochu pro přístaviště vodáků (pravděpodobně v okolí stávající pily na severním okraji obce).

E.4. Veřejná prostranství

Územní plán bude respektovat stávající a prověří nové umístění ploch veřejných prostranství (zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami) – např. v okolí obchodu na návsi naproti kostelu.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují zejména:

- kulturní krajina a její dochované součásti – historická cestní síť, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa
- vymezená jádra sídel (viz ÚAP)
- historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a významné stavební dominanty (vymezeny v rámci ÚAP)
- systém technického vodního díla v nivě vodního toku Metuje (záplavová a odvodňovací zařízení – kanály, můstky, ad.)

- od řeky oddělený meandr na severovýchodním okraji katastrálního území obce – územní plán prověří a navrhne určitý způsob ochrany

Návrhem řešení budou respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby, které dotvářejí historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace).

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace.

Rovněž budou návrhem řešení chráněny prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

V návrhu bude prověřena existence ploch údolní nivy jako významného krajinného prvku a vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Stejně tak budou návrhem řešení vymezeny plochy systému ekologické stability.

Návrhem nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby budou prověřeny a případně navrhnuty stavby občanského vybavení.

Jako veřejně prospěšná opatření budou prověřeny a případně navrhnuty prvky územního systému ekologické stability.

Bude vymezeno, pro které z výše uvedených veřejně prospěšných staveb či opatření bude uplatněna možnost předkupního práva. V těchto případech výčet konkrétních pozemků provede projektant podle katastru nemovitostí ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním.

Plochy asanační se v řešeném území nepředpokládají a územní plán je nebude navrhovat.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají a územní plán je nebude navrhovat.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Územní plán nebude umisťovat zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zastavitelné plochy pro bydlení bude územní plán umísťovat mimo území, u něhož bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanoví podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

Územní plán bude respektovat požadavky civilní ochrany, požární ochrany a ochrany obyvatelstva, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platných předpisů.

Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

V územním plánu je třeba řešit následující v ÚAP identifikované urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

I.1. Identifikované problémy v území:

- absence mateřské školy (územní rezervy) v obci (U23)
- absence základní školy (územní rezervy) v obci (U30)
- nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod (H9)
- neplynofikované území (H22)
- ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje (O11)
- nízká ekologická stabilita krajiny na území obce (E6)
- extrémně nízká lesnatost na území obce (E10)
- nízký podíl interakčních prvků (např. zalesnění, remízky atd.) (E11)
- nesoulad hranice RC 517 Tuří s hranicí evropsky významné lokality Tuří (E14)
- nevhodné vymezení směru a šířky regionálních biokoridorů (E17)

I.2. Identifikované stávající střety záměrů v území (viz Problémový výkres ÚAP):

- střet zastavitelné plochy s funkčním prvkem ÚSES (S2)
- střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany (S3)
- střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany (S4)
- střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa (S5)

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR se řešené území nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy s mezinárodním nebo republikovým významem.

Řešené území se dle Zásad územního rozvoje nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Konkrétní požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracovávání a projednávání územního plánu se prověří a případně navrhnou vhodné zastavitelné plochy, ve kterých toto bude uloženo. Předpokladem je, že se bude jednat o většinu větších zastavitelných ploch.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Konkrétní požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracovávání a projednávání územního plánu se prověří a případně navrhnou vhodné zastavitelné plochy, ve kterých toto bude uloženo.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí není předpokládán a to zejména ze skutečností, že návrh územního plánu nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci (viz kap. D.1) a naopak bude respektovat, podporovat a posilovat ochranu životního prostředí:

- vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (kap. C)
- respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména zvláště chráněná území přírody, významné krajinné prvky (zejména celou údolní nivu vodního toku Metuje), interakční prvky v krajině a krajinný ráz (viz kap. D.2)

- budou chráněny prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí (viz kap. F)
- nebude umožněno umísťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz kap. F)
- nebude umísťovat zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku (viz kap. H)
- navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny (viz kap. H)

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

Zpracovávání územního plánu nepředpokládá variantní řešení. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1:5 000.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu (čistopis) ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu. Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy digitální nosič s elektronickou formou územního plánu:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.