

# ZADÁNÍ územního plánu TUTLEKY

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

**Vypracoval:** **Městský úřad Kostelec n. Orł.**  
Odbor územního plánu – stavební úřad  
Ing. Michaela Ježková

**Spolupráce:** **Oldřich Moravec**  
starosta obce Tutleky (určený zastupitel)

říjen 2011

---

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Tutleky podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne ....., číslo usnesení .....

**Jarmila Bártová**  
místostarostka

**Oldřich Moravec**  
starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY**

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Požadavky na rozvoj území obce	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
e.1. Dopravní infrastruktura	
e.2. Vodní režim	
e.3. Zásobování vodou	
e.4. Odkanalizování území	
e.5. Zásobování elektrickou energií	
e.6. Zásobování plynem	
e.7. Zásobování teplem	
e.8. Telekomunikační vedení	
e.9. Odpadové hospodářství	
e.10. Občanská vybavenost	
e.11. Veřejná prostranství	
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví	7
h.2. Civilní ochrana	7
h.3. Obrana a bezpečnost státu	7
h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území	7
h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	7
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	8
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	8
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9

- |      |  |   |
|------|--|---|
| o)   | Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 9 |
| o.1. | Obsah územního plánu   | 9 |
| o.2. | Počet vyhotovení územního plánu  | 9 |

## **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Tutleky, tvořenou katastrálním územím Tutleky. Katastrální výměra obce je 555 ha. Sousedními katastry jsou na severu Synkov-Slěmeno, na severovýchodě Rychnov nad Kněžnou, na východě Lupenice, na jihu Doudleby nad Orlicí a na západě Kostelec nad Orlicí. Obec leží ve střední části správního obvodu Kostelce nad Orlicí, při jeho severovýchodní hranici, při silnici III. třídy Kostelec nad Orlicí – Lupenice.

Obec Tutleky má v současné době platný ÚPO s nabytím účinnosti 1.5.2000.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Obec Tutleky je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ZÚR (2011).

Při řešení územního plánu obce Tutleky je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008).

Obec Tutleky je členem Dobrovolného svazku obcí ORLICE. Tato organizace má zpracovaný Strategický plán rozvoje DSO ORLICE. Je rovněž členem Dobrovolného svazku obcí Štědrá.

### **Politika územního rozvoje ČR:**

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené politikou územního rozvoje.

#### ***Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:***

- Priorita (22)  
Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky.
- Priorita (28)  
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Priorita (30)  
Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

### **ZÚR Královéhradeckého kraje:**

V současné době jsou již schválené a vydané Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje. Pro řešené území vyplývá ze ZÚR z hlediska dopravy požadavek na rezervu pro přeložku Častolovice – Synkov – DS5r a dále respektování prvků ÚSES nadmístního významu – regionálního biocentra Na Kněžné 1769 a biokoridoru RK 806.

### ***Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:***

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

### ***Strategický plán rozvoje DSO ORLICE***

- podpora nové bytové výstavby
- rozšíření sítě cyklotras

- úprava a údržba veřejných prostranství
- rekonstrukce nevyužívaných objektů na veřejně prospěšná zařízení

### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro řešení území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orli. v prosinci 2010 a aktualizovány v září 2011. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:

- vymežit nové rozvojové plochy pro bydlení
- zajistit čištění odpadních vod
- navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity
- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území
- upřesnit regionální prvky územního systému ekologické stability
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití
- vymežit nové rozvojové plochy pro rekreaci a sport

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.

V návrhu řešit vymezení těchto ploch:

**plochy bydlení** – při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymežit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřit plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zvážit skutečnou celkovou potřebu nově vymezovaných rozvojových ploch. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 363 (z r. 2009), poloze obce a jejímu rozvoji se předpokládá požadavek na výstavbu asi 20 - 25 rodinných domů.

**plochy občanské vybavenosti** – požaduje se stanovit regulativy pro architektonicko-urbanistické řešení nových i stávajících zařízení občanské vybavenosti. Provéřit plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.

**plochy výroby a skladování** – požaduje se případné nové výrobní plochy pro lehkou výrobu a skladování navrhnout tak, aby koncepce územního plánu měla jednoznačně převažující pozitivní vliv na životní prostředí. Provéřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší plochy se nepředpokládají.

**plochy rekreace** – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Provéřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).

**plochy veřejných prostranství** – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně.

**plochy dopravní infrastruktury** – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

**plochy technické infrastruktury** - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na způsob čištění odpadních vod.

Řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

## **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou hlavně využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit řešit doplnění technické infrastruktury. Územní plán prověří a popřípadě převezme návrhové plochy ze stávajícího ÚPO.

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.

V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **e.1. Dopravní infrastruktura**

- stávající komunikační síť silnic III. třídy a místních komunikací zůstane zachována.
- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace
- parkování a odstavování vozidel bude řešeno uvnitř nově navržených lokalit
- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy

### **e.2. Vodní režim**

- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině. Zvláště na pozemcích, nacházejících se nad místní částí Dubí, je pro obdělávání zemědělských pozemků velmi důležitá protierozní ochrana a půdoochranné opatření.
- v území určeném k zástavbě požadovat, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku

### **e.3. Zásobování vodou**

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou, obcí prochází hlavní zásobovací řada, na který je napojeno několik rozvodných řadů menších profilů
- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu
- nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

### **e.4. Odkanalizování území**

- navrhnout odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rychnov nad Kněžnou z r. 2004
- nové rozvojové plochy v obci budou napojeny na stávající kanalizaci, u ostatních částí obce bude odkanalizování řešeno individuálně jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV

### **e.5. Zásobování elektrickou energií**

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií. V zastavěném území obce budou nové rozvody provedeny kabelizací.

### **e.6. Zásobování plynem**

- obec je plynofikována, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

### **e.7. Zásobování teplem**

- hlavním zdrojem vytápění objektů se předpokládá plyn, elektrická energie a dřevo
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

### **e.8. Telekomunikační vedení**

- vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (chodníky, zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní sítě
- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

### **e.9. Odpadové hospodářství**

- likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem (odvoz na řízené skládky mimo obec)
- hospodaření s odpady provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; na území obce nejsou evidovány žádné skládky

### **e.10. Občanská vybavenost**

- prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku
- drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení

### **e.11. Veřejná prostranství**

- v územním plánu se požaduje vymezení prostorů veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit
- dodržet §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb., tj. potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- řešené území obce je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům
- v řešeném území se nacházejí cenné objekty místního významu : kaplička, Pomník rodiny Frošovy, 3x krucifix
- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- prověřit, případně přehodnotit všechny nevyužité plochy navržené v dosud platném ÚP k zástavbě
- prověřit a upřesnit prvky ÚSES , řešit střety s nově navrženými plochami, řešit návaznosti na sousední obce (zejména na Lupenici)
- ponechat plochy sídelní zeleně, zvážit možnost rozšíření a doplnění těchto ploch
- zachovat PUPFL, respektováno bude 50 m ochranné pásmo lesa
- udržet vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodního toku
- je nutno zabezpečit ochranu CHOPAV Východočeská křída
- při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- zajistit podmínky pro dosažení ekologicky stabilnějšího životního prostředí vytvořením územních rezerv pro postupné dobudování funkčního ÚSES , doplnit interakční prvky a navrhnout opatření proti erozi na zemědělsky využívaných půdách
- prověřit a obnovit prostupnost krajiny v návaznosti na zastavěné území včetně doprovodné zeleně

(alejí)

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace následně :

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
- vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Návrh asanačí se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce. V obci se začíná s komplexními pozemkovými úpravami. Pokud se týká ÚSES, doporučujeme spolupráci s projektantem KPÚ.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií
- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

#### **h.2. Civilní ochrana**

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění
- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty kulturního domu, tělocvičny a určených rodinných domů

#### **h.3. Obrana a bezpečnost státu**

- nenachází se zde žádný vojenský prostor

#### **h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

- nachází se zde pouze částečně ložisko cihlářské hlíny a sesuvné území, dobývací prostor zde není

#### **h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy**

- záplavová území zde nejsou stanovena

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- v rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.
- **prověřit realnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy)**

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nut-

né nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.

- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPSÚ. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPSÚ udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.
- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území náleží do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, nespadá do žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Nová zastavitelná území se požaduje vymezit v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezování zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst.4) zákona 183/2006Sb (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

U případných rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat §7, odst. 2 vyhl.501/2006Sb. o nutnosti vymezit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

#### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na EVL a ptačí oblasti a zároveň vyhodnotí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (zda podle § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na EVL nebo ptačí oblast). V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního



plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

#### **n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplývá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

#### **o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

##### **o.1. Obsah územního plánu**

**I. Návrh ÚP** bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Návrh bude obsahovat:

**I.A. Textovou část** se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

**I.B. Grafickou část:**

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.B.1 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.B.2 – Výkres veřejné infrastruktury*	M 1 : 5 000
I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.B.4 – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)	M 1 : 5 000

**II. Odůvodnění ÚP** bude obsahovat:

**II.A. Textovou část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

**II.B. Grafickou část:**

II.B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.B.3 – Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

\* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem).

##### **o.2. Počet vyhotovení územního plánu**

Návrh územního plánu pro projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x ve formátu .pdf

Upravený návrh územního plánu – 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu pro GIS.

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

