

## Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Poříčí

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2007 – 10/2011.

### Vydává:

Zastupitelstvo Městyse Velké Poříčí

### Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Územní plán Velké Poříčí ( dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem městyse Velké Poříčí dne 3.12.2007 a nabyl účinnosti dne 20.12.2007.

ÚP Velké Poříčí byl změněn Změnou č. 1 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo dne 22.9.2008 a která nabyla účinnosti 8.10.2008.

Dále byl ÚP Velké Poříčí změněn Změnou č. 2 ÚP, kterou Zastupitelstvo městyse Velké Poříčí vydalo dne 2.5.2011 a která nabyla účinnosti 20.5.2011.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2007 naplňován takto :

Způsob využití	ÚP	1. změna	2. změna	-2. změna	Součet	Volné
Plochy bydlení	13,35	3,07	1,06	-0,43	17,05	11,50
Plochy smíšené obytné	0,72				0,72	0,40
Plochy občanského vybavení	0,75				0,72	0,40
Plochy výrobní	4,85	0,56			5,41	4,85
Plochy dopravní - návrh	4,83		0,17		5,00	4,83
Plochy dopravní - výhled	0,76				0,76	0,76
Plochy vodní a vodohospodářské		2,38			2,38	0
Plochy zemědělských staveb			1,35		1,35	0

Z této tabulky vyplývá, že plochy které byly požadovány ve změnách jsou již využity. Z původního územního plánu, který obsahuje řadu výhledových záměrů, není většina ploch využita, pouze plochy bydlení jsou postupně zastavovány. Z tohoto důvodu je možný další budoucí požadavek na změnu ÚP z důvodu dalších požadavků na lokality pro bydlení.

Při naplňování ÚP Velké Poříčí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP ORP Náchod aktualizovaných v roce 2010 vyplývají tyto problémy k řešení :

- Ohrožení povodněmi – na základě Změny č. 1 ÚP, ve které byla řešena protipovodňová opatření je v současné době vyřešení tohoto problému realizováno

- Zabírání zemědělské půdy
- Ochranná pásma letiště mohou zabrzdit rozvoj obce

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace**

Návrh změny č. 2 územního plánu Velké Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) schválenou vládou ČR dne 20.7.2009. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vymezené v PUR ČR.

ÚP Velké Poříčí byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Území městyse Velké Poříčí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány dne 8. září 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011. Z pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území rozvojová osa NO4 Jaroměř – Náchod – Hronov, koridor vodovodu nadmístního významu TV1pr, koridor dopravní infrastruktury DS14p, protipovodňová opatření PPO3, biokoridor nadregionálního významu K 37 MB, biokoridor regionálního významu RK 763, biocentrum regionálního významu HO 72.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Návrh zadání změny ÚP není požadován.

**f) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.