

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

odbor rozvoje města a územního plánování

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
R/ 1041 /11/JED

VYŘIZUJE / TEL.
Jelínek 499 803 232

V TRUTNOVĚ DNE
22.11.2011

Věc : Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu obce Malé Svatoňovice

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP, jako úřad územního plánování a na žádost obce Malé Svatoňovice, pořizovatel územně plánovací dokumentace „**změna č. 2 Územního plánu obce Malé Svatoňovice**“ zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Malé Svatoňovice ze dne 7. 3. 2011 návrh zadání této územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ Vám, jako dotčenému orgánu zasíláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „změny č. 2 Územního plánu obce Malé Svatoňovice“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP **do 30 dnů** od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též **od 22.11. 2011 do 23.12. 2011** veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři odboru rozvoje města a ÚP, MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov č. dv. 415 a obecním úřadě v Malých Svatoňovicích, Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice. Návrh zadání je též zveřejněn na internetové adrese města Trutnova <http://www.trutnov.cz>.

Ing. Miroslav Franc
vedoucí odboru rozvoje
města a územního plánování

Příloha: 1x návrh zadání změny č. 2 Územního plánu obce Malé Svatoňovice

Obdrží:

Zpracovatel: Ing. Arch. Vladimír Smilnický, Tenet s.r.o. Horská 64, 541 01 Trutnov

DOSS

1. Státní energetická inspekce, HK
2. KHS, Trutnov
3. Ministerstvo ŽP, Praha 10
4. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Trutnov
5. Ministerstvo zdravotnictví, Praha 2
6. Český inspektorát lázní a zříděl
7. Ministerstvo vnitra, Praha 7 – Letná
8. Ministerstvo kultury, Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, Praha 1
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1
11. NPÚ, Pardubice
12. VÚSS, Pardubice – Ministerstvo obrany
13. Obvodní báňský úřad Trutnov
14. Český telekomunikační úřad HK
15. HZS, Hradec Králové
16. Krajská veterinární správa, Trutnov
17. Správa žel. a dopr. cesty, s.o., Praha 8 – Karlín
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1
20. MěÚ Trutnov – OŽP
21. MěÚ Trutnov – kancelář – oddělení krizového řízení
22. MěÚ Trutnov – odbor výstavby – odd. SH a dopravy
23. MěÚ Trutnov – odbor výstavby – odd. památkové péče
24. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
25. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
26. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor regionálního rozvoje, odd. památkové péče
27. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu
28. Povodí Labe státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE

NÁVRH



MěÚ Trutnov, Obec Malé Svatoňovice
2011

Zadání změny č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice

Obsah

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	2
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) požadavky na rozvoj území obce	3
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	5
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	5
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	5
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	6
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	6
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	6
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	7
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7

Zadání změny č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice rozhodlo, z vlastního podnětu, na svém zasedání dne 4. 4. 2011 (usnesení č. 1/3-11) o pořízení „změny č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice“.

Změna č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice bude pořízena postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Po přípravných pracích (průzkum a prohlídka lokalit požadovaných změn se zpracovatelem změny, aktualizaci mapových podkladů apod.) vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Malé Svatoňovice Evou Hylmarovou (starostka obce) tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ SVATOŇOVICE (dále jenom „zadání změny č. 2 ÚP“).

Zadání změny č. 2 ÚP stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.2 územního plánu Malé Svatoňovice a jeho úpravy.

Zadání změny č. 2 ÚP je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice (dále také „změna č.2 ÚP“) budou zapracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, které se dotýkají řešeného území, a to především body čl. (14) – (32) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Změna č.2 ÚP bude naplňovat tyto požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- zajistí ochranu území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

- zajistí přiměřenou ochranu (péči) o půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- vytvoří podmínky pro realizaci (podporu) protierozních opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- vytvoří podmínky pro zřízení sběrného dvora v rámci požadavků územní podpory rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- stanoví požadavky na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích bude ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- stanoví územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- vytvoří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a zlepšení vzhledu města,
- vytvoří územní podmínky pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- prověří vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity
- ochrání kulturní dědictví spočívajícího v zachovalých urbanistických hodnotných celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jen ÚAP) zpracovaných firmou TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér v roce 2008 s kompletní aktualizací roku 2010 nevyplývají pro území obce Malé Svatoňovice žádné cíle a úkoly k řešení v rámci změny č. 2.

c) požadavky na rozvoj území obce

Potenciální rozvoj území obce v oblasti bydlení bude změnou č. 2 ÚP částečně upraven.

Zpracovatel změny č. 2 ÚP posoudí a prověří požadavky na změny územního plánu Malé Svatoňovice uvedené v tabulce č. 2.

Požadavky na změnu č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice

Tabulka č. 2

Číslo Změny	Stávající funkční využití (platný ÚP)	Navrhované nové funkční využití (změna č.2)	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
Z2/1	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	751/1 část	Odolov	
Z2/2	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – bytová výstavba	635/4	Malé Svatoňovice	
Z2/3	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	458/1, 479/1, 411/1, 411/3	Malé Svatoňovice	
Z2/4	Plocha zemědělská – louka	Plocha rekreace – rekreační chata	439/1	Strážkovice v Podkrkonoší	
Z2/5	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	333/1	Strážkovice v Podkrkonoší	

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zadání změny č. 2 ÚP nemá požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které jsou stanoveny územním plánem Malé Svatoňovice.

Změnou č. 2 ÚP budou zpřesněny, případně upraveny a doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu Malé Svatoňovice (bod 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu).

Změnou č. 2 ÚP bude aktualizováno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.

Změnou č. 2 ÚP bude provedena úprava (přeznačení) ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) mimo území Chráněné krajinné oblasti, a to dle tabulky č. 2.

Stávající označení plochy v ÚP Malé Svatoňovice	Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití ve změně č. 2 ÚP
- v zastavěném území Plochy zemědělské – zahrady	Plochy bydlení – rodinné domy (BV)
- v nezastavěném území	

Stávající označení plochy v ÚP Malé Svatoňovice	Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití ve změně č. 2 ÚP
Plochy zemědělské – zahrady - v celém řešeném území	Plochy zemědělské (NZ)
Plocha zemědělské – ovocné sady	Plochy zemědělské (NZ)
Plocha zemědělské - louky	Plochy zemědělské (NZ)
Plocha zemědělské – orná půda	Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní, plochy zemědělské - orná půda a plochy zemědělské – louka v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a plochy biocenter v celém řešeném území budou ve změně č. 2 ÚP označeny jako plochy přírodní (NP) s nově stanovenými podmínkami odpovídajícími pro využití těchto ploch.

Plochy ostatní budou převedeny do ploch s rozdílným způsobem využití, které budou odpovídat charakteru jejich stávajícího nebo požadovaného využití.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zadání změny č. 2 ÚP nemá požadavky na změnu řešení veřejné infrastruktury, která je stanovena územním plánem Malé Svatoňovice.

Součástí změny č. 2 ÚP bude nové vymezení trasy plánované kanalizace v části Malé Svatoňovice.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zadání změny č. 2 ÚP nepožaduje žádnou změnu územního plánu z hlediska vymezení a definování nových požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území.

Při návrhu změny č. 2 ÚP budou respektovány nemovité kulturní památky a jejich prostředí. Změna č. 2 ÚP nenaruší územním plánem Malé Svatoňovice stávající urbanistickou strukturu obce.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Trasa navrhované kanalizace v části Malé Svatoňovice bude ve změně č. 2 ÚP vymezená jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zadání změny č. 2 ÚP nemá požadavky na změnu územního plánu, která by vyplývala ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví,

civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Zastavitelné plochy, které budou vymezené změnou č. 2 ÚP v ploše výhradních ložisek černého uhlí, Rтынě – Svatoňovické a Rтынě – Žacléřské sloje, budou mít stanovenou podmínku, která bude respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zadání změny č. 2 ÚP nemá žádné požadavky a neukládá žádné pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu pořizovatel takovéto střety ani nepředpokládá.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na změnu č. 2 ÚP

Tabulka č. 2

Číslo Změny	Stávající funkční využití (platný ÚP)	Navrhované nové funkční využití (změna č.2)	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
Z2/1	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	751/1	Odolov	
Z2/2	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – bytová výstavba	635/4	Malé Svatoňovice	
Z2/3	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	část 572/3	Malé Svatoňovice	
Z2/4	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – bytová výstavba	635/3	Malé Svatoňovice	
Z2/5	Plocha zemědělská – louka	Plocha rekreace – rekreační chata	439/1 439/2	Strážkovice v Podkrkonoší	
Z2/6	Plocha zemědělská – louka	Plocha bydlení – rodinné domy	333/1	Strážkovice v Podkrkonoší	

Změna č. 2 ÚP vymezí nové zastavitelné plochy. Požadavky na nově vymezená území jsou vyvolány zejména finanční náročností na využití převážné většiny stávajících ploch určených v platné územně plánovací dokumentaci k zastavění a majetkoprávními vztahy (naprostá neochota vlastníků pozemků v těchto plochách pozemky prodat). Kromě toho tato území kladou velké nároky, jak na vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury, tak na samotné zainvestování daných pozemků. Většina požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch se týká změny funkčního využití jenom pro účely bydlení v rodinných domech.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 2 ÚP nepožaduje vymezení v územním plánu Malé Svatoňovice žádné plochy pro prověření změn jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 2 ÚP nepožaduje vymezit v územním plánu Malé Svatoňovice žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚP a charakteru změny (požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) nebude změna č. 2 ÚP posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí ani vzhledem k udržitelnému rozvoji území.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání změny č. 2 ÚP nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení tohoto zadání změny č. 2 ÚP bude zpracován návrh změny č. 2 ÚP.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Digitální zpracování změny č. 2 ÚP bude dle požadavku MINIS verze 2.2 (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Změna č. 2 ÚP bude zpracována ve čtyřech paré (4 x tisk, 4 x CD) v tomto rozsahu:

Textová část změny č. 2:

- textová část změny č. 2 ÚP
- textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP

Grafická část změny č. 2:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Zpracoval: Mgr. Eva Hylmarová, starostka obce Malé Svatoňovice, pověřený zastupitel

OBEC MALÉ SVATOŇOVICE

PSČ: 542 34, tel: 499 886 341

IČO: 00278114 ©

..obec@malesvatonovice.cz.

Ing. David Jelínek, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města a ÚP



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV**

**ODBOR ROZVOJE MĚSTA
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**



8

Příloha č. 1 – výkres požadovaných změn, M = 1 : 12 000.

ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE

VÝKRES POŽADOVANÝCH ZMĚN Č.2

LEGENDA:

-  PLOCHA V ROZSAHU POŽADOVANÉ ZMĚNY
- Z2/1** ČÍSLO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU / ČÍSLO POŽADOVANÉ ZMĚNY
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.5.2009

