



# HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna		Č. dop. 20333/24
Dotklo ROM/HHK - 8 - 12 - 2011		Zprac. Jel
Č.j. 20558/VI/12011	Příloha	Úř. znack

Dle rozdělovníku

NAŠE ZNAČKA: 202492/2011/Ks  
 VYŘIZUJE: Jana Kost'ová  
 oprávněná úřední osoba  
 TELEFON: 495 707 614  
 E-MAIL: [jana.kostova@mmhk.cz](mailto:jana.kostova@mmhk.cz)  
 DATUM: 06.12.2011

## Oznámení o projednávání návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č. 305

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **úřadem územního plánování**, vykonávajícím v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 citovaného stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Úřad územního plánování **oznamuje** ve smyslu § 47 odst. 2 cit. stavebního zákona

### projednání

**návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č. 305.**

Kompletní návrh zadání změny Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPMHK) č.305 zasíláme v příloze tohoto oznámení.

Změna ÚPMHK č. 305 spočívá v doplnění a upřesnění textu závazné části ÚPMHK, a to: změna oddílu A.11.1. *Vymezení pojmů* a oddílu A.11.3. *Limity využití území vyjádřené v regulativech*. Účelem této změny ÚPMHK je změna závazné části, aby byly vytvořeny podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, které jednoznačně umožní umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města.

V návrhu zadání jsou, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚPMHK č. 305. Návrh zadání zpracoval na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2011/551 ze dne 29.11.2011 pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Pavlou Fínřilovou.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou v zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah změny ÚPMHK č. 305 vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

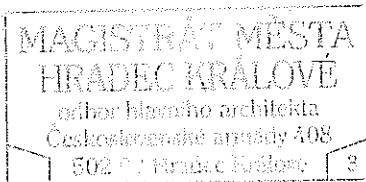
WWW.HRADECKRALOVE.ORG

S ohledem na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytným obsahem vyjádření, případně stanoviska, dotčeného orgánů uvedení konkrétního ustanovení zvláštního právního předpisu (zákona), na jehož podkladě je dotčený orgán oprávněn hájit veřejné zájmy, chráněné zvláštními právními předpisy.

Požadavky na obsah změny ÚPMHK č. 305 musí dotčený orgán odůvodnit s uvedením konkrétního ustanovení zvláštního zákona, na základě kterého při stanovení požadavků veřejný zájem hájí.

K požadavkům uplatněným po uvedené lhůtě se ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Další podrobnější informace v případě potřeby poskytnou pracovníci úřadu územního plánování v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, mimo tyto dny lze poskytnout informace po telefonické dohodě.



Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

z pověření

**Ing. Martina Rambousková**  
vedoucí oddělení územního plánování

#### **Příloha**

návrh zadání změny ÚPMHK č. 305

základní charakteristika změny ÚPMHK č. 305

upozornění na náležitosti vyjádření, případně stanoviska dotčeného orgánu

## ROZDĚLOVNÍK:

1. **Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, odbor surovinové politiky,**  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. **Ministerstvo dopravy České republiky, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**
3. **Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha**
4. **Ministerstvo kultury České republiky, odbor památkové péče,**  
Valdštejnské náměstí 4, 118 11 Praha 1
5. **Ministerstvo vnitra České republiky, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414**
6. **Ministerstvo životního prostředí Praha, Vršovická 65, 100 10 Praha**
7. **Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslerova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**
8. **Ministerstvo zdravotnictví České republiky,**  
Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
9. **Ministerstvo zemědělství**  
**Pozemkový úřad Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové**
10. **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**
11. **Magistrát města Hradec Králové,**  
Československé armády 408 810, 502 00 Hradec Králové
  - odbor dopravy
  - odbor krizového řízení
  - odbor památkové péče
  - odbor životního prostředí
12. **Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj,**  
Habrmanova 19, P.O. BOX 9, 500 02 Hradec Králové
13. **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Hradec Králové, J. Černého 370, 503 41 Hradec Králové**
14. **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, oddělení stavební prevence, U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové**
15. **Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové**

16. **Obvodní báňský úřad Trutnov**, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, Hradec Králové 2
17. **Státní plavební správa Praha – pobočka Děčín**, Labská 694/21, 405 01 Děčín 1
18. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice**, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. **Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií**,  
Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
20. **Státní energetická inspekce**, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
21. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**,  
Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

# ZADÁNÍ

(NÁVRH)

## změny Územního plánu města Hradec Králové č. 305,

kteřá spočívá v doplnění a upřesnění textu závazné části Územního plánu města Hradec Králové, a to: změna oddílu A.11.1. *Vymezení pojmů* a oddílu A.11.3. *Limity využití území vyjádřené v regulativech.*

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovala:

Jana Kost'ová, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování  
ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Pavlou Finfrlovou  
v prosinci 2011

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ....

ze dne .....

## Obsah zadání změny

Zastupitelstvo města Hradec Králové stanovuje pro zpracování změny Územního plánu města Hradec Králové č. 305, v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následující požadavky:

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, konkrétně z republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v čl. 25, vyplývá pro územně plánovací činnost požadavek cit.: „*vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod*“. Další konkrétní požadavky z citované Politiky územního rozvoje České republiky pro pořízení této změny ÚPMHK nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011 usnesením č.ZK/22/1564/2011. V zásadách územního rozvoje, v bodě a) textové části, stanovilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Z priority označené č. 15 vyplývá pro pořízení této změny ÚPMHK požadavek cit.: „*stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod*“. Další konkrétní požadavky z citovaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro pořízení této změny ÚPMHK nevyplývají.

Pořízení změny Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPMHK) č. 305 povede k naplňování jak uvedené priority formulované v čl. 25 citované Politiky územního rozvoje České republiky 2008, tak priority územního plánování kraje č. 15 stanovené v citovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Účelem pořízení této změny ÚPMHK je změna závazné části ÚPMHK, aby byly vytvořeny takové podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, které jednoznačně umožní umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města, v souladu se základními nástroji na úseku plánování v oblasti vod, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAPHK) ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), byly dokončeny v prosinci 2008; 1. úplná aktualizace ÚAPHK byla dokončena k 31.12.2010.

S ohledem na charakter změny ÚPMHK č. 305 (změna závazné části ÚPMHK, aby byly vytvořeny takové podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, které jednoznačně umožní umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města) vyplývají z ÚAPHK, z úkolů územního plánování pro Hradec Králové pro pořízení změny ÚPMHK č. 305 následující požadavky:

- efektivně chránit zástavbu v záplavových územích
- řešit opatření ke zvýšení retence v území

#### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Účelem změny ÚPMHK č. 305 je změna závazné části ÚPMHK, aby byly vytvořeny takové podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, které jednoznačně umožní umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města.

S ohledem na popsany charakter změny se nestanovují požadavky na rozvoj území města.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Projektant prověří a navrhne následující doplnění a upřesnění textu závazné části ÚPMHK za účelem vytvoření takových podmínek a kritérií pro rozhodování o změnách v území, které jednoznačně umožní umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města:

1. upřesnění definice pojmu „přípustné využití doplňkové“ v oddíle A.11.1. písm. c) závazné části ÚPMHK pro jednoznačný výklad a aplikaci ve správních řízeních
2. doplnění oddílu A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech

Navržené doplnění a upřesnění závazné části ÚPMHK musí formou jednoznačných jasných formulací zohlednit principy a smysl závazné části ÚPMHK jako směrnice pro rozhodování o záměru.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, nejsou stanoveny požadavky na změnu koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury včetně nakládání s odpady, občanského vybavení a veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu (veřejné infrastruktury), která je dána ÚPMHK, protože pořizovaná změna nevyvolá požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, nejsou stanoveny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Stavby na ochranu před povodněmi jsou vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona. Dle ustanovení § 55a vodního zákona cit.: „Práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, lze odejmout nebo omezit postupem podle zákona o vyvlastnění.“ S ohledem na uvedenou skutečnost a na to, že ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona (zejména § 43 a následných) je pořizovaná změna ÚPMHK č. 305 koncepčního charakteru, tzn., že vytvoří předpoklady pro umístování a realizaci staveb na ochranu před povodněmi, se nestanoví v zadání požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nad rámec ÚPMHK.

Požadavky na vymezení ploch pro veřejně prospěšná opatření se nestanovují.

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsány v bodě c) zadání, nejsou stanoveny požadavky na prověření a definování rozsahu případných asanací.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Změnou ÚPMHK č. 305 budou vytvořeny předpoklady pro respektování požadavků stanovených platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

Z hlediska civilní ochrany bude návrh zadání změny ÚPMHK č. 305 projednán s příslušnými dotčenými orgány, tj. s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje a s Magistrátem města Hradec Králové, odborem obrany a krizového řízení. Na základě vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru ochrany a krizového řízení a s ohledem na rozsah a charakter pořizované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Chráněná ložisková území ani dobývací prostory nebudou pořízením této změny ÚPMHK dotčeny.

Projektant prověří, upřesní a doplní text závazné části ÚPMHK tak, aby pořízením této změny bylo umožněno umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města, v souladu s jedním ze základních účelů vodního zákona, jímž je vytvářet podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha.

Dále budou respektovány oprávněné, konkrétní, jednoznačné a odůvodněné požadavky dotčených orgánů na obsah změny, plynoucí z jiných právních předpisů tak, jak budou stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 305.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny ÚPMHK (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude návrh zadání v součinnosti s určenou zastupitelkou před schválením upraven.



Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny ÚPMHK č. 305, včetně komentáře a vyhodnocení pořizovatele, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

ÚAPHK ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona byly dokončeny v prosinci 2008; 1. úplná aktualizace ÚAPHK byla dokončena k 31.12.2010.

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nepředpokládá nutnost řešit střety zájmů a problémů v území.

j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, jenž nevyvolá požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, nejsou stanoveny v tomto bodě zadání požadavky na zpracování návrhu změny.

k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nestanovuje požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nestanovuje požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí uplatní k návrhu zadání změny ÚPMHK č. 305 požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nevyloučí významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tj. území Natura 2000), budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny ÚPMHK na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nestanovuje požadavek na zpracování konceptu, ani požadavek na zpracování variant.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny ÚPMHK č. 305 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, se nestanovuje požadavek na zpracování konceptu.

Obsahově bude návrh změny ÚPMHK č. 305 odpovídat citované legislativě na úseku územního plánování s přihlédnutím k metodickému doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které se týká vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy. S ohledem na charakter pořizované změny ÚPMHK č. 305 popsany v bodě c) zadání, nebude součástí návrhu této změny grafická část. Je však nutné zachovat členění tj. „I. obsah změny ÚPMHK - textová část“ a „II. odůvodnění změny ÚPMHK - textová část“.

Uspořádání území a limity jeho využití, stanovené formou regulativů v závazné části ÚPMHK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK (nabytí účinnosti 18.07.2002) budou doplněny a upřesněny dle předchozích bodů zadání, zejména dle bodu d).

**Návrh změny ÚPMHK č. 305 bude zpracován v následujícím rozsahu:**

**I. Obsah změny ÚPMHK č. 305**

**Textová část změny ÚPMHK č. 305**

Textová část změny bude obsahovat jen pokyny a zásady pro rozhodování, a to:

1. upřesnění definice pojmu „přípustné využití doplňkové“ v oddíle A.11.1. písm. c) závazné části ÚPMHK pro jednoznačný výklad a aplikaci ve správních řízeních
2. doplnění oddílu A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech

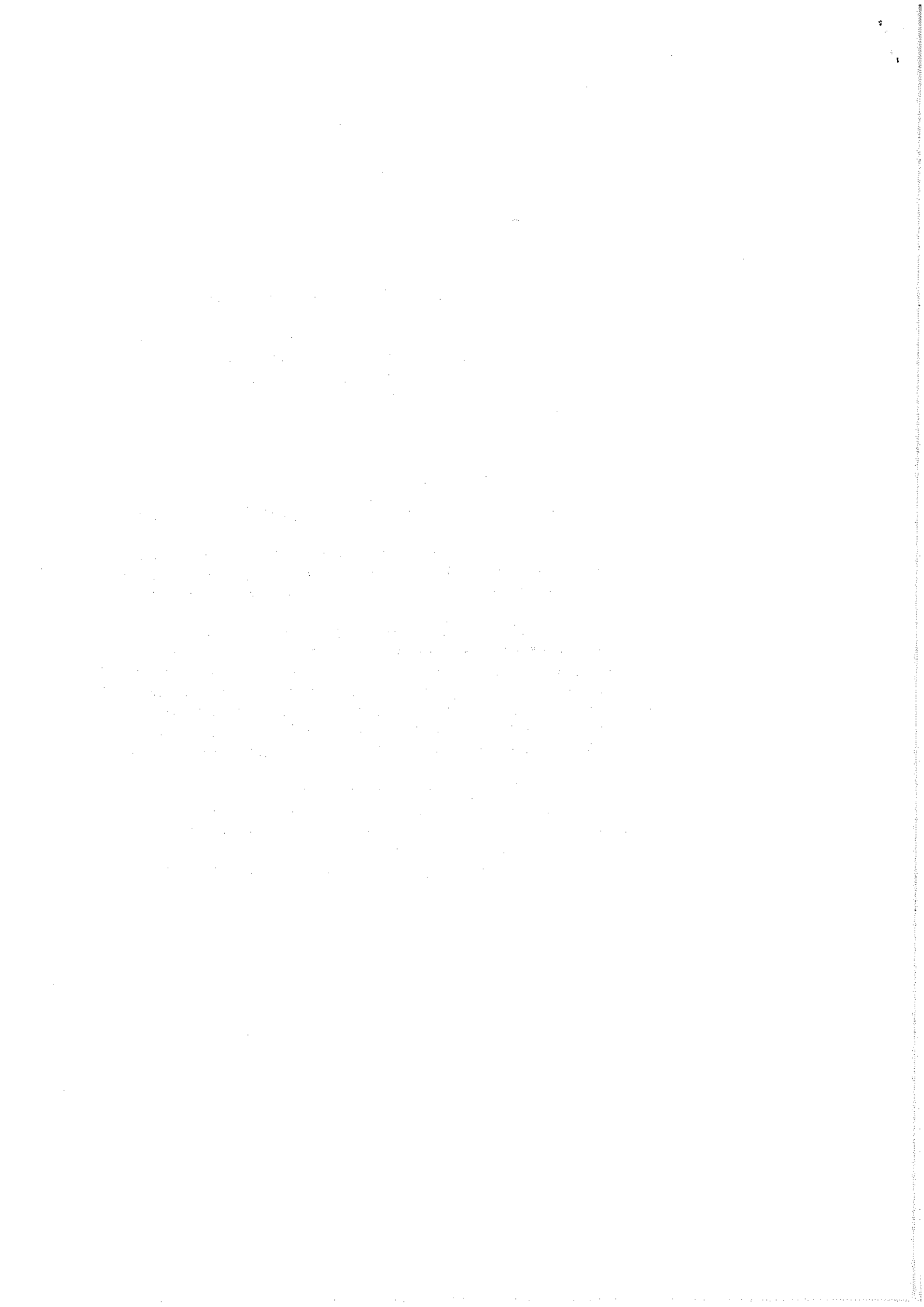
**II. Odůvodnění změny ÚPMHK č. 305**

**Textová část odůvodnění změny ÚPMHK č. 305**

- a) Postup při pořízení změny – zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů - zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování - zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovískými dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání
- f) Vyhodnocení splnění zadání – zpracuje projektant
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – zpracuje projektant
- h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou
- i) Vyhodnocení připomínek - zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou

Počet vyhotovení této změny:

- návrh.....3 paré
- čistopis.....12 paré





## Změna Územního plánu města Hradec Králové č. 305

### základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení změny Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPMHK) Zastupitelstvem města Hradec Králové**

Pořízení změny ÚPMHK č. 305 bylo schváleno ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **usnesením č. ZM/2011/551** na 12. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne **29.11.2011**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 stavebního zákona, působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

- **Určený zastupitel**

Ing. Pavla Finfrlová, byla určena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2011/551 ze dne 29.11.2011.

- **Katastrální území**

Celé správní území statutárního města Hradec Králové.

- **Žadatel o pořízení změny**

Pořízení změny ÚPMHK č. 305 probíhá z vlastního podnětu úřadu územního plánování respektive zastupitelstva města ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona.

- **Důvody pro pořízení změny**

Účelem pořízení změny ÚPMHK č. 305 je změna oddílu A.11.1. *Vymezení pojmů a oddílu A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech závazné části ÚPMHK* tak, aby závazná část jednoznačně umožnila umístování a povolování staveb na ochranu před povodněmi a využití území pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi na celém území města, v souladu se základními nástroji na úseku plánování v oblasti vod, ve smyslu příslušných

ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn.: Závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK, která nabyla účinnosti dne 18.07.2002.*

Potřeba pořízení změny ÚPMHK č. 305 vyplynula na základě návrhu komplexu opatření v povodí Malého labského náhona, který vychází ze Studie odtokových poměrů na území statutárního města Hradec Králové a přilehlých spádových oblastí (zpracovatel DHI a.s. Praha, hlavní Ing. projektu – Ing. Milan Suchánek; datum dokončení studie – březen 2011, převzetí studie zadavatelem – červenec 2011).

V červenci 2011 byly, na základě závěrečné zprávy uvedené studie odtokových poměrů, včetně mapy vodohospodářského omezení rozvoje území, zpracovány Povodím Labe, státní podnik Hradec Králové (dále jen PLHK) následující investiční záměry:

- Melounka, Hradec Králové – Plotiště, výstavba suché retenční nádrže
- Světská svodnice, Hradec Králové – Světí, výstavba suché retenční nádrže
- Chaloupská svodnice, Hradec Králové, výstavba suché retenční nádrže

Navrhované retenční nádrže jsou součástí již uvedeného komplexu opatření v povodí Malého Labského náhona a jejich účelem je zvýšení protipovodňové ochrany území podél Melounky a Malého labského náhona pod zaústěním Melounky (městských částí Plotiště a Plácky) a dále zvýšení protipovodňové ochrany podél Malého labského náhona pod zaústěním Chaloupské svodnice (městských částí Kukleny a Plačice). Významný přínos navrhovaných opatření pro ochranu obyvatel města a jejich majetku před následky případných povodní je nesporný.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona (zejména § 43 a následných), územní plán stanoví základní koncepci řešení, tzn., že vytvoří předpoklady pro umístování a realizaci staveb a není jeho účelem stavby umístovat, bude pořízena taková změna ÚPMHK, která umístění staveb protipovodňové ochrany umožní. Změna bude spočívat v jednoznačném doplnění limitů využití území vyjádřených v regulativech a upřesnění formulace některých souvisejících pojmů.

Navrhované suché retenční nádrže jsou stavby, které jsou ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodními díly. Územní rozhodnutí o umístění těchto staveb bude vydávat obecný stavební úřad, stavební povolení, včetně povolení k nakládání s vodami bude vydávat speciální stavební úřad, jímž je příslušný vodoprávní úřad.

K návrhu zadání změny územního plánu mohou dotčené orgány uplatnit u pořizovatele **formou vyjádření své požadavky** na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštního právního předpisu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).

**Stanovisko** ve fázi zadání uplatňuje:

- krajský úřad z hlediska posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)
- příslušný dotčený orgán ochrany přírody z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (§ 47 odst. 3 stavebního zákona)

### **Náležitosti stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu**

- Ustanovení speciálního zákona, na jehož základě dotčený orgán stanoví požadavky nebo uplatňuje stanovisko.
- Souhlas nebo věcné požadavky odpovídající podrobností projednávané územně plánovací dokumentaci, tj. změně územního plánu.
- Ustanovení speciálního zákona, o které dotčený orgán požadavky opírá, a to pro každý požadavek samostatně.
- Odůvodnění každého požadavku samostatně.
- Odůvodnění souhlasu bez požadavků.

V případě, že vyjádření nebo stanovisko nebude mít požadované náležitosti, je pořizovatel **povinen** (dle stanovisek a rozsudků Nejvyššího správního soudu) vyzvat dotčený orgán k doplnění vyjádření nebo stanoviska, **a to i opakovaně**. V krajním případě je pořizovatel **povinen** vyvolat rozpor.

