



Obecní úřad Újezd pod Troskami
512 63 Újezd pod Troskami 29

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
07.12.2011/

Naše značka (č. j.)
23334/ZP/2011

Hradec Králové
22.12.2011

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Újezd pod Troskami

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 07.12.2011 od Obecního úřadu Újezd pod Troskami oznámení projednání návrhu zadání ÚP Újezd pod Troskami.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Újezd pod Troskami následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) k návrhu zadání územního plánu Újezd pod Troskami v této fázi zpracování územně plánovací dokumentace žádné připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **požaduje**, aby při zpracování dalšího stupně územně

plánovací dokumentace – územního plánu Újezd pod Troskami, bylo v řešeném území respektováno zvláště chráněné území, přírodní památka Na víně. Prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně (regionální biocentra a regionální biokoridory) se v daném území nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání územního plánu Újezd pod Troskami nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

Krajský úřad dále upozorňuje, že na okrajích katastrálního území Újezd pod Troskami se nachází Chráněná krajinná oblast Český ráj, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody ve věci Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh územního plánu Újezd pod Troskami je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Odůvodnění: Návrh zadání územního plánu Újezd pod Troskami obsahuje požadavky na rozvoj vhodných typů drobného podnikání včetně služeb spojených s cestovním ruchem, vytvoření podmínek pro doplnění veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti a doplnění dopravní a technické infrastruktury. Návrh zadání územního plánu Újezd pod Troskami dále požaduje zajistit podmínky pro možnost budoucího umístění kapacitní komunikace v nové trase a vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území.

Krajský úřad dále konstatuje, že pokud příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj), ve svém stanovisku nevyloučí možný významný vliv předloženého zadání územně plánovací dokumentace na soustavu NATURA 2000 je nutné zpracovat vyhodnocení i s ohledem na tuto skutečnost. Předmětem vyhodnocení by měly být především lokality s možným vlivem na soustavu NATURA 2000.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Újezd pod Troskami.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí