



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝRAVA

za období 2008 – 2011

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Výrava ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: vera.petrakova@mmhk.cz

Listopad 2011

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

GRAFICKÁ ČÁST:

TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Výrava vydalo Zastupitelstvo obce Výrava formou opatření obecné povahy usnesením č. 16-02/2008 dne 11. února 2008 s nabytím účinnosti 27. února 2008. Územní plán Výrava byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Požizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, minimum nové zástavby je realizováno v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Výrava realizovala v souladu s územním plánem a programem osnova obce:

- Postupnou obnovu zpevněných chodníků v obci
- Rekonstrukci veřejných prostranství: oplocení a nasvětlení kaple sv. Jana Křtitele, osvětlení lípy Svobody, obnovu zeleně v obci, doplnění obecního mobiliáře, rekonstrukci a opravu vodní plochy – přírodní požární nádrže, včetně zřízení veřejné zeleně (obecního parku)
- Výstavbu dětského hřiště
- Výstavbu zesilovací přenosové stanice

- Obnovu a rekonstrukci veřejného osvětlení
- V plochách občanského vybavení byla zahájena oprava a dostavba víceúčelové budovy č.p.104 (bývalá škola), včetně parkoviště
- Zázemí sportoviště v areálu pro sport a volnočasové aktivity
- Napojení místní části Dolní Černilov na vodovod

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Výrava

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	Využito v % (počet nových, rozestavěných RD, příp. vydaných povolení)	Poznámky - hodnocení
1	plochy smíšené obytné	0,64		0	
2	plochy smíšené obytné	0,90	2,17	1 RD - cca 5%	
3	plochy smíšené obytné	0,47		0	
4	plochy smíšené obytné	0,29	0,53	0	
5	plochy sportu		0,41	100 %	V majetku obce – areál pro sport a volnočasové aktivity
6	plochy smíšené obytné		0,16	0	
7	plochy smíšené obytné		0,41	0	
8	plochy smíšené obytné		0,19	100 %	RD rozestavěný
9	plochy smíšené obytné		0,17	0	
10	plochy smíšené obytné		0,17	0	
11	plochy smíšené obytné		0,80	0	
12	plochy smíšené obytné		0,30	100 %	Projektová studie pro 6 RD
13	plochy smíšené obytné		0,74	cca 50 %	
14	plochy smíšené obytné		0,83	0	
15	plochy smíšené obytné		0,77	0	
16	plochy smíšené obytné	0,29	0,81	0	
17	plochy smíšené obytné		0,39	0	
18	plochy smíšené obytné		0,35	0	
19	plochy technické vybavenosti		0,02	0	

ZÚ** - zastavěné území

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen minimálně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve vazbě na realizované účelové cesty v rámci komplexních pozemkových úprav a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru Černilovsko. Územní plán Výrava většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Pro zpracování změny územního plánu bude nutno respektovat následující požadavek vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK):

- Upřesnit a doplnit prvky ÚSES místního významu ve vazbě na sousední katastrální území, tak jak byl tento systém zpracován pro celé území ORP Hradec Králové v návaznosti na systém ÚSES v ÚAP Královéhradeckého kraje.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politikou územního rozvoje ČR je v území obce Výrava vymezen **koridor plynovodu VVTL P5** – koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.

- Při zpracování změny územního plánu je nutné tento koridor respektovat a vymežit, aby došlo k souladu Územního plánu Výrava a vymezením ploch a koridorů politiky územního rozvoje.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Územní obce Výrava je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice.

Územní plán Výrava je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají na řešené území požadavky na vymezení koridorů:

- **DS34** pro přeložku silnice II/308 – v prostoru Libřic – vzhledem k tomu, že tento koridor je převážně na území sousední obce Libřice a zasahuje do území obce Výrava jen okrajově, bude s ohledem na návaznost do územního plánu zapracován až po vydání Územního plánu Libřice.
- **TP1r** pro územní rezervu propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63, vedoucího z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána

E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce

V současné době nemá obec žádné nové požadavky na změnu územního plánu.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Výrava, ve které bude kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové.

- upřesnit a doplnit prvky ÚSES místního významu ve vazbě na sousední katastrální území dle ÚAP ORP HK
- vymežit koridor územní rezervy pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 (TP1r), vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój
- vymežit koridor pro přeložku silnice II/308 (DS34) – ve vazbě na ÚP Libřice

G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 11.2.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Výrava ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Výrava.

GRAFICKÁ ČÁST:

Grafickou přílohou je výřez - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ZÚR Královéhradeckého kraje

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Výrava č.ze dne.....

Pavel Vejman
místostarosta obce

Ing.František Schwarzer
starosta obce

Grafická příloha - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje

