



**Městský úřad Vrchlabí**  
**Odbor rozvoje města a územního plánování**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
22.12.2011/ORM/40922/25608/2011

Naše značka (č. j.)  
965/ZP/2012

Hradec Králové  
17.01.2012

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Marková / 457  
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Hostinné

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 22.12.2011 od Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Hostinné.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

*I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele územního plánu Hostinné následující požadavky:

Plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, krajský úřad označí až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu na základě konkrétních údajů o požadovaných záborech zemědělské půdy. Navrhované lokality musí být v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona.

*II. Lesní hospodářství*

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání územního plánu Hostinné se neuvažuje se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí. Pokud v další fázi územně plánovací dokumentace bude požadavek záboru PUPFL pro rekreační a sportovní stavby nově navržen, krajský úřad se vyjádří v rámci stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) má k návrhu zadání ÚP Hostinné tyto připomínky: Pod požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z územně plánovacích podkladů požaduje krajský úřad do návrhu zadání vedle regionálního územního systému ekologické stability doplnit Evropsky významnou lokalitu Labe – Hostinné (kód lokality CZ0523277). Krajský úřad je názoru, že řešením územního plánu dle navrženého zadání (zejména protipovodňová opatření) může dojít k dotčení této evropsky významné lokality a je tudíž nezbytné, aby k návrhu ÚP Hostinné požádal pořizovatel krajský úřad o vydání závazného stanoviska podle § 45i zákona.

#### IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh územního plánu Hostinné je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Hostinné obsahuje požadavky na vymezení zastavěného území, přehodnocení způsobu využití ploch stabilizovaných, stanovení optimálního způsobu využití ploch zastavitelných, zabezpečení funkčnosti sídla adekvátním návrhem dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, resp. upřesnění koncepce veřejné infrastruktury a vymezení plochy pro skladování nebo zpracování kalů z ČOV.

Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny. V případě, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) nevyloučí významný vliv na soustavu NATURA 2000, je nutné zpracovat vyhodnocení také s ohledem na tuto skutečnost.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

*V. Technická ochrana životního prostředí*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Hostinné.

Krajský úřad upozorňuje, že při umístování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí