

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍCH ÚTVARŮ LIBÁŇ A STARÉ HRADY – ZMĚNA III. LIBÁŇ

Návrh zadání Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady – Změna III. Libáň byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Libáň o pořízení změny územního plánu ze dne 18. 5. 2011.

Návrh zadání byl zpracován (přiměřeně) v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro pořizovatele Městský úřad Libáň zpracovala návrh zadání firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a osvědčení č. 800035650, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Petrem Soukupem, starostou města.

Petr Soukup
starosta obce

Datum zpracování návrhu zadání : prosinec 2011

Obsah:

1. Vymezení řešeného území, důvod pořízení Změny III. Libáň
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - 2.1 Politika územního rozvoje
 - 2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
 - 2.3 Širší územní vztahy
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - 5.1 Urbanistická koncepce
 - 5.2 Koncepce uspořádání krajiny
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - 6.1 Dopravní infrastruktura
 - 6.2 Technická infrastruktura
 - 6.3 Občanské vybavení
 - 6.4 Veřejná prostranství
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
 - 7.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty
 - 7.2 Přírodní hodnoty
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
17. Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob

1. Vymezení řešeného území, důvod pořízení Změny

Území navrhovaného Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady – Změna III. Libáň (dále jen Změna) je vymezeno administrativním územím města Libáň. Město Libáň patří do obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Libáň se skládá ze čtyř katastrálních území (k. ú. Křešice u Psiníc, k. ú. Libáň, k. ú. Psinice a k. ú. Zliv u Libáně) o celkové rozloze 1968 ha.

Územní plán sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady byl vypracován v prosinci 1998 a byl schválen dne 27. 4. 2000, Změna I. Libáň byla schválena a vydána v roce 2008 a Změna II. Libáň v roce 2010. Dne 18. 5. 2011 rozhodlo zastupitelstvo města Libáň o pořízení Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady – Změna III. Libáň. Důvodem pro pořízení této Změny je potřeba reagovat na současné potřeby rozvoje města a zároveň prověřit konkrétní požadavky na změny v území.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

2.1 Politika územního rozvoje

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky 2008 nevyplývají pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) žádné úkoly, tzn. z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů, ploch dopravy a technické infrastruktury.

2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Území města Libáň je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011. Řešené území leží dle tohoto dokumentu na jižním okraji specifické oblasti NSO3 Jičínsko, z nadmístních ploch dopravní infrastruktury je na území města *navržena* přeložka silnice II/280 pod označením DS 13. Z nadmístních prvků ÚSES se na území města nachází *stávající* nadregionální biokoridor K 68 MH, regionální biocentrum RBC 1007 Obora u Sedliště a regionální biokoridor RK 1227. Kromě výše uvedené specifické oblasti, nadmístní plochy dopravní infrastruktury a nadmístních prvků ÚSES nejsou na území města Libáň navrhovány žádné jiné záměry a řešené území nespadá dále do jiných vymezených krajských rozvojových os ani specifických oblastí. Lokality Změn nebudou v kolizi s prvky navrženými ZÚR.

2.3 Širší územní vztahy

Obec je členem zájmového sdružení Mikroregion Rozhraní, cílem tohoto sdružení je společné řešení problémů rozvoje a ochrana společných zájmů sdružených obcí.

Prověřované lokality Změn nebudou mít přímý vliv na území navazujících obcí.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín v letech 2008-2010. ÚAP byly zpracovány firmou Asseco Central Europe, a.s., ve spolupráci s firmou DHV CR, spol. s r. o., na základě zjištěných jevů. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Jičín v podobě SWOT analýzy z pořízených ÚAP neobsahuje konkrétní výstupy pro město Libáň, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území byly ovšem použity definované hrozby pro ÚAP Jičín a hodnoty a limity řešeného území, jejichž syntetický výstup představuje následující **SWOT analýza:**

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - dobré podmínky pro dopravní obslužnost a dostupnost z významných center osídlení (Mladá Boleslav, Jičín apod.) - vysoká krajinářská hodnota území - společné řešení problémů rozvoje v rámci zájmového sdružení Mikroregion Rozhraní
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - nepříznivá věková struktura obyvatelstva města - nedostatečná technická infrastruktura v některých okrajových částech sídel
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - podpora individuální výstavby při respektování venkovského charakteru staveb - podpora podnikání ve službách zaměřených na cestovní ruch - zkvalitnění veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství - možnost posílení estetických a přírodních hodnot krajiny
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - pokračování negativních demografických tendencí - vyčerpání kapacity stávajících zdrojů pitné vody a absence nových zdrojů

Z rozboru udržitelného rozvoje území z pořízených ÚAP Jičín vyplývá, že zájmové území ORP Jičín je území s poměrně vyváženými přírodními podmínkami. V krajině převládá zemědělsko hospodářské využití s poměrně hustou sídelní sítí. Za dostačující dopravní infrastrukturou mírně zaostává infrastruktura technická, v území je vhodné se zaměřit hlavně na dovybavení technickou infrastrukturou některých okrajových částech sídel. Ze sociodemografických charakteristik je patrný výrazný trend stárnutí obyvatel, který by mohl mít do budoucna za následek vylidňování menších měst a obcí a následně také zhoršující se ekonomické podmínky obyvatel.

4. Požadavky na rozvoj území obce:

Bude prověřena žádost (budoucího) majitele bývalého zemědělského areálu ZAS Libáň, a.s. v severozápadní části vlastní Libáně o změnu plochy současné zemědělské výroby na **plochu občanské vybavenosti** - z důvodu plánované přestavby stávajícího objektu pro potřeby ubytovacích a stravovacích služeb na této ploše – **plocha III/1**

Bude prověřena žádost majitelky a částečně i nájemkyně pozemků v centru Libáně o změnu ploch současné průmyslové výroby na **plochu veřejné vybavenosti – VV** pro plánovaný záměr - přestavba stávajícího bytového objektu na dům pokojného a důstojného stáří včetně úprav přilehlých pozemků na obslužné plochy, park, dětské hřiště a rybník pro sportovní rybolov – **plocha III/2**.

Bude prověřena žádost majitelky budovy a pozemku v jižní části vlastní Libáně v areálu zemědělského podniku Cerea, a.s. o změnu současné plochy zemědělské výroby na **plochu obytné zástavby městského typu kolektivní – bytové domy – BD** z důvodu rekonstrukce bývalé (služební) bytovky na budovu pro bytové účely (bytový dům) – **plocha III/3**

Bude prověřena žádost majitele pozemků v centrální části Psinic o změnu současné plochy TTP a pole na **plochu smíšené obytné zástavby venkovského typu s vyšším podílem venkovských funkcí – VD** z důvodu nutnosti řešení bytových potřeb žadatele – **plocha III/4**

Bude prověřena žádost města Libáň v severní části Křešic o změnu současných ploch zahrad, veřejné zeleně a hřiště (rekreační plochy) na **plochu veřejné vybavenosti – VV** z důvodu možnosti realizace hasičské zbrojnice včetně plochy pro možnost nácvičku požárního zásahu, příp. bydlení na této ploše – **plocha III/5**

Nakonec bude prověřena žádost právnické osoby v jihovýchodní části katastrálního území Libáně o změnu současné plochy zahrad na **vodní toky a plochy – KZP** z důvodu rozšíření vodních ploch a hospodaření na nich – **plocha III/6**. Rovněž bude prověřena možnost podmíněného umístění vodních ploch ve funkčních plochách nezastavěného území.

Ve smyslu § 55 odst. 3) stavebního zákona je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Tento požadavek bude v rámci pořizování této Změny splněn tím, že se bude jednat o budoucí plochy přestavby nebo o zastavitelné plochy těsně navazující na zastavěné území města.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

5.1 Urbanistická koncepce

Návrhové plochy budou vhodně začleněny do urbanistické struktury města. Obsahem této Změny budou z větší části přestavbové plochy v zastavěném území města, z tohoto důvodu budou respektovány významné průhledy a pohledové dominanty. V návrhu Změny bude případně zhodnocena i účelnost následného zpracování územní studie pro rozsáhlejší lokality uvažované zástavby. V případě potřeby budou stanoveny základní plošné a prostorové regulativy budoucích lokalit Změny.

5.2 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se zásadním způsobem nemění. Větší část ploch Změny se nachází v zastavěném území města Libáň, u ostatních se jedná o budoucí zastavitelné plochy těsně navazující na zastavěné území Psinic a Křešic. Budoucí plochy vodní nádrže jihovýchodně vlastní Libáně vhodným způsobem doplní stávající rybníční hospodářství žadatele a přispěje i k žádoucímu zadržení vody v krajině.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

6.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Budoucí lokality Změny se nachází buď v zastavěném území města Libáň nebo budou navazovat na zastavěné území Psinic a Křešic a z tohoto důvodu budou obslouženy ze stávajících systémů dopravní infrastruktury. Lokality Změny nevyvolají žádné další budoucí nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Jiné druhy dopravy – beze změny.

6.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou, budoucí lokality Změny budou vodofikovány přípojkami ze stávajících vodovodních řadů.

Kanalizace a ČOV

Likvidace odpadních vod u lokalit Změny bude řešena v souladu se stávající koncepcí územního plánu napojením na kanalizační přípojkou na kanalizaci v obci, popř. i individuálně.

Elektrorozvody

Nedochází ke změně koncepce, v případě potřeby budou v místech zvýšené potřeby navrženy nové trafostanice, příp. posílení stávajících.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nedochází ke změně koncepce, bude respektováno OP komunikačních kabelů.

Zásobování plynem a teplem

Bude řešeno napojením na stávající rozvody STL plynovodu. Zásobování teplem bude možno uskutečnit i individuálním způsobem.

6.3 Občanské vybavení

Pořízením této Změny dojde k navýšení ploch občanského vybavení ve městě o budoucí plochy veřejné vybavenosti pro plánovaný podnikatelský záměr výstavby domova pro seniory.

6.4 Veřejná prostranství

Bude prověřena potřeba vymezení veřejných prostranství.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

7.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Navrhovanou Změnou nebude dotčen žádný objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a všechny tyto objekty budou respektovány. Dále nebudou Změnou dotčeny ani památkově hodnotné objekty v tomto Seznamu neuvedené. Ve městě Libáň se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	Název města	Památko	Ulice,nám./umístění
18113 / 6-1235	Libáň	kostel sv. Ducha	Masarykova
15231 / 6-1240	Libáň	socha Ecce Homo	střed města
32417 / 6-1242	Libáň	socha sv. Jana Nepomuckého	Na Horách
41682 / 6-1241	Libáň	sloup se sochou P. Marie Immaculaty	Emlerova, proti čp. 163
12809 / 6-5647	Libáň	pomník Karla Havlíčka Borovského	pod náměstím, cesta k Z□
46915 / 6-1237	Libáň	pomník Mistra Jana Husa	nám. Svobody
35329 / 6-1236	Libáň	fara	T. G. Masaryka

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Změnami bude respektována založená urbanistická struktura obce, případné základní prostorové regulativy pro využití lokalit Změny budou stanoveny tak, aby nové objekty respektovaly měřítkem a formou původní zástavbu, resp. aby tuto zástavbu vhodně dotvářely.

7.2 Přírodní hodnoty

Ochrana vod

Budou respektovány stávající vodní plochy a toky. Změnou dochází k rozšíření vodních ploch ve volné krajině.

Ochrana ovzduší

Nové větší zdroje znečištění ovzduší se v rámci změny nepředpokládají.

Zeleň

Nejsou požadavky, případné nové plochy zeleně budou součástí obslužných ploch veřejné vybavenosti výstavby domova seniorů v centru Libáně.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy

V řešeném území není zastoupena žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (§ 6 dle zák. č. 114/ 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), nachází se zde ale významné krajinné prvky dané přímo ze zákona – lesy, rybníky, bažiny apod. (§ 6 dle zák. č. 114/ 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). V Libáni se nachází také tři památné stromy, a to Libáňská borovice, Libáňská lípa a Duřtův dub. Lokality Změny nebudou s těmito VKP ani s památnými stromy kolidovat.

Lokality Natura 2000, evropsky významné lokality

Do jihozápadního okraje administrativního území Libáně zasahuje lokalita NATURA 2000 Ptačí oblast Rožďalovické rybníky, jedná se o populaci motáka pochopa, jeřába popelavého a jejich biotopy. Dále do jižního okraje správního území Libáně zasahuje také evropsky významná lokalita č. CZ 0210101 Dymokursko, jedná se o rozsáhlé území smíšených jasanovo – olšových lužních lesů, eurosibijských

stepních doubrav a přirozeně eutrofizujících vodních nádrží zasahující do území tří okresů, resp. dvou krajů. Řešené lokality Změny leží zcela mimo Ptačí oblast a lokalitu Natura 2000.

Systém ekologické stability krajiny

Systém ekologické stability nebude návrhem dotčen. Prvky regionálního i lokálního SES jsou vedeny mimo řešené lokality Změny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování změn územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Návrh zastavitelných ploch bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění Změny. U lokalit III/1, III/2 a III/3 se jedná o přestavby stávajících objektů, resp. změnu funkčního využití v rámci zastavěného území. Lokalitou III/4 bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v rámci proluky zastavěného území Psiníc. Lokalita III/5 – plocha pro realizaci hasičské zbrojnice a cvičiště v přímé návaznosti na zastavěné území Křešic. III/6 – navržená vodní plocha.

Orientační přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
III/1	občanské vybavení	Změna funkčního využití v rámci zastavěného území bez nových záborů ZPF				
III/2	veřejná vybavenost	Změna funkčního využití v rámci zastavěného území bez nových záborů ZPF				
III/3	bydlení	Změna funkčního využití v rámci zastavěného území bez nových záborů ZPF				
III/4	bydlení	0,83	36100	II.	0,83	
III/5	veřejná vybavenost	1,71	30600	III.	1,64	0,07
III/6	vodní plocha	0,24	35700	II.	0,23	0,01
Σ	SOUHRN	2,78			2,70	0,08

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se nepředpokládá, do žádné z lokalit změn nezasahuje pásmo 50 m od hranice lesa.

8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů:

Ochrana proti hluku

Bude řešen požadavek na vymezení plochy občanského vybavení v návaznosti na průmyslový areál v souladu s požadavkem příslušného dotčeného orgánu.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Koncepce zásobování požární vodou se nemění, plánovaná zástavba v zastavěném území bude obsluhována z hlediska protipožární ochrany ze stávajících hydrantů. Množství požární vody a přístupové komunikace u navrhovaných lokalit Změny musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Civilní ochrana

Změna nepřináší nové požadavky. Požadavky na ochranu obyvatelstva ve vztahu k ÚPD musí v dalších stupních pořizování Změny odpovídat (přiměřeně) § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Všechny navrhované lokality se nacházejí mimo ložiska nerostných surovin poddolovaná území.

Poddolovaná a sesuvná území

Nejsou nové požadavky. Do území Libáně zasahuje plocha aktivního sesuvu, lokality Změny jsou vymezeny mimo něj.

Ochrana před povodněmi

Lokality Změny nebudou situovány do území ohrožených záplavami. Na Libáňském potoce bylo stanoveno záplavové území, které je nutno respektovat. Vymezením plochy vodní nádrže jihovýchodně vlastní Libáně dojde k žádoucímu zadržetí vody v krajině.

Větrná a vodní eroze

Nejsou nové požadavky.

Radonové riziko

Dopady na řešení se nepředpokládají.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

V řešeném území se uplatňuje možná hygienická kolize přestavbové plochy pro domov seniorů se stávající plochou průmyslové výroby fi. Magna Exteriors & Interiors, která se nachází severně přestavbové plochy pro domov seniorů. Případné střety s limity využití území budou řešeny na základě konkrétních jasně formulovaných požadavků dotčených orgánů dle § 47 odst. 4) stavebního zákona.

11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Požadavky na přestavbové a nové zastavitelné plochy jsou popsány v kapitole 4. zadání Požadavky na rozvoj území obce. Z hlediska rozvojových oblastí i rozvojových os nejsou na Změnu kladeny speciální požadavky.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Vymezení ploch a koridorů pro územní studie se nepředpokládá.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem se nepředpokládá.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud příslušný dotčený orgán při posouzení vyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a neuplatní požadavek na

posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude odůvodnění návrhu Změny obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Navrhovaný rybník (III/6) bude určen k chovu ryb, kdy se předpokládá obsádka při zarybnění do 2 t živé hmotnosti.

U lokality III/1 se jedná o přestavbu stávajícího objektu původního zemědělského areálu na služby stravovací a ubytovací.

Lokalita III/2 je v ÚPSÚ vymezena jako průmyslová zóna. Změnou dojde ke změně funkce na veřejnou vybavenost z důvodu záměru přestavby stávajícího objektu užívaného jako bytový dům na domov pro seniory. Zbývající pozemky budou využity jako park s hřištěm a vodní plochou včetně technického zázemí.

Lokalita v Křešicích je vymezena za účelem realizace objektu hasičské zbrojnice včetně plochy umožňující nácvik požárního zásahu. Lokalita bude rovněž umožňovat realizaci objektu pro bydlení.

15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh Změny bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady. Návrh Změny bude obsahovat textovou část a grafickou část – Výkres základního členění území a Hlavní výkres v sekcích zachycujících území dílčích změn. Odůvodnění Změny bude obsahovat textovou část a grafickou část – Koordinační výkres a Vyhodnocení záborů ZPF v sekcích zachycujících území dílčích změn. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000. Změna bude zpracována v digitální podobě.

17. Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob:

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Změny.