



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Libáň
Náměstí Svobody 36
507 23 Libáň

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
28.12.2011/MuLib-2317/2011

Naše značka (č. j.)
1173/ZP/2012

Hradec Králové
23.01.2012

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny III. – Libáň územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Libáň a Staré Hrady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29.12.2011 od Městského úřadu Libáň oznámení o projednávání návrhu zadání změny III. – Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Předmětem změny III. - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady je:

Lokalita číslo **III/1, III/2 a III/3** - změna funkčního využití v rámci zastavěného území bez nových záborů zemědělské půdy.

Lokalita č. **III/4** - zastavěné území obce, výměra 0,83 ha, trvalý travní porost, BPEJ 36100, návrh funkčního využití lokality *plocha smíšené obytné zástavby venkovského typu*.

Lokalita č. **III/5** - výměra 1,71 ha (z toho 0,07 ha nezemědělské pozemky), zahrada, veřejná zeleň, rekreační plochy, BPEJ 30600, návrh funkčního využití lokality *veřejná vybavenost* (hasičská zbrojnice včetně plochy pro možnost nácvičku požárního zásahu).

Lokalit č. **III/6** - 0,24 ha (z toho 0,01 ha nezemědělské pozemky), zahrada, BPEJ 35700, návrh funkčního využití lokality *vodní toky a plochy*.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů neuplatňuje u pořizovatele změny III. - Libáň ÚPSÚ Libáň a Staré Hrady žádné požadavky.

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) k návrhu zadání změny III. - Libáň územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady žádné připomínky. V návrhu zadání se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání změny III. - Libáň**, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentra a regionální biokoridory), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu citovaného zákona.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání změny III. - Libáň Územního plánu sídelních útvarů Libáň a Staré Hrady nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny III. – Libáň územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Návrh zadání změny III. – Libáň územního plánu sídelního útvaru Libáň a Staré Hrady požaduje prověřit změnu ploch současné průmyslové výroby na plochu veřejné vybavenosti – pro přestavbu stávajícího bytového objektu na dům pokojného a důstojného stáří včetně úprav přilehlých pozemků na obslužné plochy, park, dětské hřiště a rybník pro sportovní rybolov – plocha III/2. Bude prověřena také žádost města Libáň v severní části Křešic o změnu současných ploch zahrad, veřejné zeleně a hřiště (rekreační plochy) na plochu veřejné vybavenosti z důvodu možnosti realizace hasičské zbrojnice včetně plochy pro možnost nácvičku požárního zásahu, příp. bydlení na této ploše – plocha III/5.

Uvedené záměry naplňují přílohu č. 1 zákona EIA (např. bod 10.13 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /*Tematické areály na ploše nad 5 000m²/*).

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání změny III. - Libáň územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Libáň a Staré Hrady.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí