



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Obecní úřad Kněžnice  
Kněžnice 123  
506 01 Jičín**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
03.12.2012

Naše značka (č. j.)  
5970/ZP/2012 - Hy

Hradec Králové  
20.12.2012

Odbor | oddělení  
Životního prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Mgr. Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – vyjádření k žádosti o přehodnocení stanoviska**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 04.12.2012 od Obecního úřadu Kněžnice žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Kněžnice podle zákona.

Obecní úřad Kněžnice, jako pořizovatel územního plánu Kněžnice podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Kněžnice doplnil z návrhu územního plánu Kněžnice koordinační výkres a dále stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj (č.j. S/0366/CR/2012/820 ze dne 27.2.2012) a stanovisko krajského úřadu jako příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedených stanoviskách dotčené orgány vyloučily možný významný vliv územního plánu Kněžnice na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí následující:

Z předloženého koordinačního výkresu vyplývá, že návrh územního plánu Kněžnice řeší návrh následujících ploch:

- Lokalita ZV1 - plocha výroby a skladování – lehký průmysl (index VL), celková rozloha 0,28 ha, z čehož je pro vlastní stavbu možno (po odečtení ploch zeleně) využít cca 0,23 ha; navazuje na stabilizovaný areál výroby. Z důvodu ochrany krajiny se předepisuje vytvoření pásu ochranné zeleně o šíři 5m v rámci areálu při jeho západní hranici, koeficient zastavění pozemků v ploše činí max. 0,5. Nepřípustné je takové využití areálu, jehož následkem by mohlo dojít ke zhoršení vlivu na okolní prostředí. Uvedené požadavky jsou formulovány ve výrokové části ÚP, tzn. jsou závazné. Do závazných podmínek v kap. 3. 2 návrhu územního plánu bude doplněna podmínka, že v lokalitě nelze umístit záměry, které podléhají posouzení dle zákona.

- Lokalita ZV2a, ZV2b – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím - zemědělská malovýroba (index VZ), celková rozloha 0,35 ha a 0,06 ha. Plochy ZV2a,b doplňují stabilizovaný areál. Zastavitelná plocha je vymezena v souladu se zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí „Kněžnice, farma pro dojnice“ z října 2012. Pro tento záměr se provádí posouzení vlivu na životní prostředí (záměr byl řádně oznámen v listopadu 2012, KÚ již konstatoval, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Hranice ochranného pásma chovu byla vymezena v rámci dokumentace EIA; vymezením není zasažen nejbližší situovaný objekt k bydlení v sousední usedlosti. Územní plán dále stanoví, že při případných změnách (technologii nebo kapacity) nesmí být tato hranice překročena. Výška nových objektů nesmí přesáhnout absolutní výšku staveb ve stávajícím areálu. Uvedené požadavky jsou formulovány ve výrokové části ÚP, tzn. jsou závazné.

- Lokalita ZT1 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (index TI). Plocha je určena pouze k umístění regulační stanice VTL/STL a VTL přípojky včetně vymezení bezpečnostního pásma. Jedná se o stavby určené ZÚR jako veřejně prospěšné stavby. Uvedené požadavky jsou formulovány ve výrokové části ÚP, tzn. jsou závazné.

- ZD1 – plocha dopravní infrastruktury – silniční (index DS), jedná se o pěší a cyklistickou komunikaci mezi Kněžnicemi a Javornicí.

Krajský úřad předloženou územně plánovací dokumentaci posoudil a na základě toho konstatuje, že nepožaduje návrh územního plánu Kněžnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona.

Odůvodnění: Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Kněžnice navrhuje na svém území rozvoj zemědělské výroby a plochu výroby a skladování – lehký průmysl. Tyto plochy jsou v rámci stávajících stabilizovaných areálů, které rozšiřují. V lokalitě ZV1 nebudou realizovány záměry uvedené v příloze č. 1 zákona a na záměr rozšíření v lokalitách ZV2a, ZV2b – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím - zemědělská malovýroba bylo provedeno zjišťovací řízení podle zákona. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Závěr: Návrh územního plánu Kněžnice neobsahuje vymezení dalších ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Krajský úřad konstatuje, že územní plán Kněžnice závazně neovlivní životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC