

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

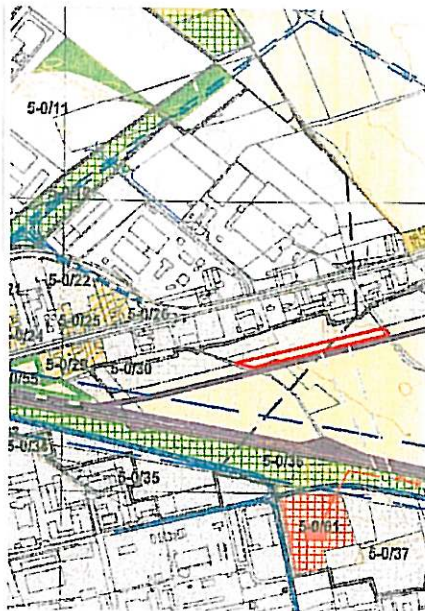
ZADÁNÍ

(návrh)

změny Územního plánu města Hradec Králové č. 297,

kteřá spočívá ve změně funkčního využití plochy „plochy orné půdy“ na plochu „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ jižně při ulici Kladská; západní část k. ú. Slezské Předměstí.

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Zpracoval:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování,
Bc. Simona Novotná
leden 2012

Ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Richardem Nádvořníkem

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.
ze dne

1. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ vyplývá, že se celý správní obvod města Hradec Králové nachází v rozvojové oblasti „OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“. Změna ÚPMHK č. 297 vzhledem k jejímu rozsahu nebude rozvojovou oblast OB 4 významněji ovlivňovat. Soulad obsahu změny lze spatřit zejména s bodem 20) kdy: „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.“. Smyslem změny je rozšířit a navázat na stávající stav v území, kde se nepředpokládá, že by byl cílový záměr v kolizi s charakterem okolní krajiny.

Ve vztahu ke krajské nadřazené dokumentaci Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje lze konstatovat, že pořízením změny ÚPMHK č. 297 nedojde k ohrožení přírodních civilizačních ani kulturních hodnot území. Nová zastavitelná plocha se nebude nevymezovat v záplavovém území. Řešené území nezasahuje na území, kde by se nacházely podzemní a povrchové zdroje pitné vody. Cílem změny je vytvoření podmínek pro růst ekonomického potenciálu na území obce. Bude zachován soulad s charakterem území, které plní v dané části obce a jejím okolí převážně funkci výrobní a skladovací. Lokalita řešená změnou ÚPMHK č. 297 nezasahuje do žádného z ploch a koridorů mezinárodního, republikového a nadmístního významu určeného pro umístování staveb technické a dopravní technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Z hlediska územního plánování budou rozšířením „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ vytvořeny podmínky pro účelné využití „zbytkové plochy“ mezi severní návrhovou plochou s funkčním využitím „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“, kde se v současné době již nachází areál se skladovými halami, a územím ležícím jižně od řešené lokality, které je vymezeno jako územní rezerva pro možné budoucí rozšíření železnice - dle ÚPMHK „výhledové zdvoukolejnění tratí ČD“.

Změna ÚPMHK č. 297 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 resp. s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; a ani s nově vydanou krajskou dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování pořídil v r. 2008 v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 stavebního zákona pro svůj správní obvod Územně analytické podklady ORP Hradec Králové (dále jen „ÚAP HK“) a k 31. 12. 2010 byla dokončena jejich 1. úplná aktualizace ÚAP HK.

ÚAP HK obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP HK vyplynulo, že:

- řešené území je z části zasaženo hlukovým ochranným pásmem letiště

- na část řešeného území zasahuje ochranné pásmo letišť - s výškovým omezením staveb
- v území dotčeném změnou se nachází elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma

Projektant prověří soulad změny s ochrannými pásmy letišť. Řešení případné přeložky trasy elektrického vedení bude předmětem navazujících správních řízení.

Z aktuálních ÚAP HK nevyplývají další významnější limity využití území, které by omezily navrhované funkční využití plochy řešené změnou ÚPMHK č. 297.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Účelem pořízení změny ÚPMHK č. 297 je v řešeném území vytvořit podmínky, které umožní rozšířit skladovací prostory v areálu v části, která je v současné době součástí areálu společnosti, ale nemůže být z důvodu nesouladu s ÚPMHK efektivně využita.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Projektant v souladu s obsahem a rozsahem změny ÚPMHK č. 297 vyznačí ve výkresu B. 2. Funkční využití území (zprac. v měřítku 1:5000) změnu z funkčního využití „plochy orné půdy“ na plochu „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ – návrh.

Projektant navrhne optimální výškovou hladinu zástavby s ohledem stávající objekty v nacházející v areálu, v sousedství řešeného území. Cílem je, aby území nově vymezené pro funkční plochu „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ vytvořilo sjednocený celek se stávajícím okolním územím.

V případě potřeby projektant promítne změnu prostorového uspořádání do výkresu B.11 – Prostorové uspořádání, v měřítku 1:10 000.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Technická infrastruktura

Bez požadavku.

V území dotčeném změnou se nachází elektrické vedení 35 kV včetně ochranného pásma. Případná přeložka trasy tohoto elektrického vedení bude řešena v navazujících správních řízeních.

- Technická dopravní infrastruktura

Dopravní napojení bez požadavku.

Doprava v klidu bude řešena v rámci navazujících správních řízení. Doprava letecká (viz. kapitola h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů).

Projektant prověří zda záměr nebude v kolizi s ochrannými pásmy letišť, případně navrhne vyhovující výškovou hladinu zástavby v řešené lokalitě, tak aby byla v souladu výše uvedenými ochrannými pásmy letišť.

Jižně od řešeného území je navržena plocha určená pro výhledové zdvoukolejnění tratí ČD – železniční doprava. Podrobnosti realizace rozšíření dráhy s bližšími limitujícími podmínkami v dotčeném území nejsou v tuto chvíli pořizovateli známy, přesto projektant zhodnotí soulad změny s případným ochranným pásmem dráhy.

Pokud ze stanovisek dotčených orgánů vyplynou opodstatněné požadavky na dotčené území, budou tyto následně zapracovány do zadání změny ÚPMHK č. 297.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Ochrana památek a další kulturní hodnoty území

V místě se nenacházejí žádné objekty historického významu či objekty hodné uchování. Nepředpokládá se výskyt archeologických nálezů, přesto budou respektovány požadavky na ochranu hodnot archeologického dědictví, které jsou ošetřeny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy zapsané ve Sbírce mezinárodních smluv č. 99/2000, které se týkají zejména případných archeologických nálezů.

- Ochrana ZPF

Pořízení této změny a následná realizace záměru vyvolá v řešeném území nutnost vynětí půdy ze ZPF. Lokalita spadá do IV. tř. ochrany, kód BPEJ 32110.

Z tohoto důvodu bude návrh změny v části – II. odůvodnění ÚPMHK č. 297 – obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (zemědělskou přílohu).

V rámci projednání návrhu změny bude vydáno stanovisko příslušného dotčeného orgánu na úseku ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V textové části bude vyčíslena plocha záboru ZPF pro dotčené území řešené změnou ÚPMHK č. 297.

- Ochrana přírody a krajiny

Bez požadavku.

Dle dostupných informací se v řešené lokalitě nenacházejí žádné významné přírodní hodnoty (např. ÚSES) ani významnější vzrostlá zeleň, proto se v zadání změny ÚPMHK č. 297 nestanovují žádné zásadní požadavky na jejich ochranu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Bez požadavku.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V řešeném území se dle „ÚAP HK“ nachází ochranné pásmo nadzemního radiokomunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 20/2009a jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 160/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené celé správní území.

Řešené území spadá dle územního rozhodnutí č. 2948 ze dne 19. 10. 1998 č.j.: ÚHA/1993/97/Kh do ochranného hlukového pásma letiště - Zóna A - varovná, kde je výstavba nových skladových a výrobních objektů možná bez omezení.

Dle územního rozhodnutí č. 2950 z roku 1998 č. j.: ÚHA/1059/98/Kh „Ochranné pásmo VPP letiště Hradec Králové“ řešené území spadá do „ochranného pásma přibližovacího a vzletového prostoru“.

Projektant prověří a zhodnotí, zda není změna s výše uvedenými ochrannými pásmy v kolizi.

Návrh změny ÚPMHK č. 297 bude respektovat oprávněné požadavky dotčených orgánů, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší.

Dále bude ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů zajištěna v navazujících správních řízeních či jiných opatřeních dle stavebního zákona, v platném znění při umístování a povolování staveb.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešené lokalitě se nepředpokládá výskyt závažnějších střetů zájmů a problémů v území, přesto projektant prověří možné střety zájmů a problémy v území, které by změna ÚPMHK č. 297 mohla vyvolat a v případě jejich výskytu navrhne řešení na minimalizaci problému.

• Památková péče:

Celé správní území obce Hradec Králové je považováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k poloze řešeného území je velice pravděpodobné, že zde odpadá možnost výskytu významnějších archeologických nálezů, ale i přes výše uvedené platí pro pořízení změny ÚPMHK č. 297 respektovat požadavky na ochranu hodnot archeologického dědictví, která je ošetřena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy zapsané ve Sbírce mezinárodních smluv č. 99/2000, které se týkají zejména případných archeologických nálezů.

• Technická infrastruktura:

Pro napojení nového objektu na síť technického vybavení bude využita stávající technická infrastruktura. Projektant prověří zda bude stávající technická infrastruktura pro plánovaný objekt skladovací haly dostačující, případně navrhne možnosti řešení napojení.

Z ÚAP HK (viz kapitola b) vyplynulo, že v dotčené lokalitě vede trasa elektrického vedení. V rámci pořízení změny ÚPMHK se nebudou řešit možnosti jiné trasy elektrického vedení, neboť toto bude v případě potřeby projednáno v dalším stupni navazujícího správního řízení.

• Dopravní infrastruktura:

Pro dopravní napojení budou využity stávající komunikace areálu. Ostatní viz. kapitola e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

• Ochrana přírody a krajiny

Bez požadavku.

Vzhledem k charakteru území, které plní převážně funkci výrobní, skladovací se nepředpokládá nutnost řešení ochrany přírody a krajiny.

• Ochrana ZPF

Střet zájmů spočívá v ochraně ZPF (nutnost záboru ZPF) a zájmu využít řešené území k zastavění v souladu s regulativy navrhované funkční plochy. Uvedený střet zájmů bude prověřen a vyhodnocen v návrhu změny v části II. odůvodnění v bodě s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze.

Pro řešení tohoto střetu zájmů je přínosem fakt, že předmětná půda je zařazena do IV. tř. ochrany ZPF tzn. půda nižší kvality, kterou lze využít i pro účely výstavby.

Pokud ze stanovisek dotčených orgánů vyplynou opodstatněné požadavky na dotčené území, budou tyto následně zapracovány do zadání změny ÚPMHK č. 297.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území řešené změnou ÚPMHK č. 297 se nachází mimo zastavěné území obce, a nepatří ani mezi plochy zastavitelné. Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Pořizovatel, s cílem vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch, zkoumal plochy přestavby (v současně platném ÚPMHK) vymezené pro funkci „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ a zjistil, že tuto pro funkci jsou v městské části Slezské Předměstí navrženy následující plochy (označené jako „návrh/přestavba“):

- 4-0/9 (VS) - 0,55 ha - zastavěno
- 4-0/12 (VS) - 2,2 ha - nezastavěno
- 4-0/13 (VS) - 0,21 ha - nezastavěno
- 4-0/16 (VS) - 2,61 ha - nezastavěno
- 4-0/26 (VS) - 2,87 ha - ne zcela zastavěno
- 5-0/5 (VS) - 0,50 ha - zcela využito pro skladování
- 5-0/6 (VS) - 0,77 ha - nezastavěno
- 5-0/7 (VS) - 2,25 ha - cca 1/2 využito v souladu s funkcí výroby a skladování
- 5-0/8 (VS) - 0,56 ha - zastavěno
- 5-0/9 (VS) - 3,93 ha - nezastavěno
- 5-0/10 (VS) - 0,16 ha - nezastavěno
- 5-0/11 (VS) - 1,75 ha - plocha je zastavěna – objekt pro výrobu a skladování
- 5-0/13 (VS) - 0,18 ha - nezastavěno - zahrádky
- 5-0/18 (VS) - 0,46 ha - nezastavěno, využíváno v souladu s původní funkcí - zahrádky
- 5-0/21 (VS) - 0,33 ha - plocha je využita - zahrádky
- 5-0/22 (VS) - 0,53 ha - plocha nevyužita - zeleň
- 5-0/23 (VS) - 0,73 ha - nezastavěno
- 5-0/24 (VS) - 0,31 ha - plocha je využita – stávající rodinné domy
- 5-0/25 (VS) - 0,64 ha - plocha je využita souladu s původní funkcí – rodinný dům
- 5-0/26 (VS) - 0,07 ha - plocha je nezastavěna - zeleň
- 5-0/27 (VS) - 0,22 ha - využito v souladu s původní funkcí – rodinný dům
- 5-0/28 (VS) - 0,89 ha - využito v souladu s původní funkcí – na části rodinný dům, zbytek plochy zahrada a zeleň
- 5-0/29 (VS) - 0,53 ha - plocha je využita souladu s původní funkcí – rodinný dům
- 5-0/30 (VS) - 2,37 ha - plocha byla využita k výstavbě skladovací haly a nyní se pořizováním změny ÚPMHK č. 297 rozšiřuje
- 5-0/32 (VS) - 0,34 ha - plocha je využita v souladu s původní funkcí – rodinný dům
- 5-0/33 (VS) - 0,1 ha - nezastavěno
- 5-0/34 (VS) - 0,13 ha - využito v souladu s původní funkcí – rodinný dům
- 5-0/35 (VS) - 1,37 ha - zastavěno z části
- 5-0/37 (VS) - 3,5 ha - z části zastavěno
- 5-0/59 (VS) - 0,52 ha - nezastavěno, plocha přiléhající k výhledové trase pro motorovou dopravu
- 5-0/58 (VS) - 0,67 ha - nezastavěno, plocha přiléhající k výhledové trase pro motorovou dopravu
- 5-0/70 (VS) - 8,94 ha - zastavěno

Obecně lze konstatovat, že využití převážné většiny volných zastavitelných území naráží zejména na problematické vlastnické vztahy, což není z hlediska územního plánování argumentem, nicméně v praxi se stále ukazuje, že má na možnosti využití ploch velký a často negativní vliv.

Z výše uvedeného vyplývá, že z rozvojových ploch v k. ú. Slezské Předměstí není využito zhruba 32% z celkové rozlohy ploch, které jsou v současně platném ÚPMHK určeny ke změně funkčního využití na funkci s náplní výroby, služeb a skladování. Zbývá část území je využita buď v souladu s přestavbovým využitím funkční plochy tj. „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“, nebo v souladu s původní funkcí tj. bydlení nebo zahrady, kdy lze předpokládat, že tento stav v území setrvá po dobu několika dalších desítek let.

Ostatní doposud nevyužitá plochy buď nesousedí s areálem užívaným společností Geis CZ, nebo jsou svou půdorysnou rozlohou pro záměr nevyhovující, a proto jsou pro plánované rozšíření skladovacích prostor stávajícího areálu nevyužitelné.

Změna ÚPMHK č. 297 umožní vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj prosperující společnosti na území obce. Vzhledem ke skutečnosti, že podstata pořízení změny a cílem je rozšíření zavedeného a fungujícího areálu o území určené pro výstavbu nové skladové haly, navazující na stávající skladovou halu, se jeví rozšíření pásu zastavitelné plochy a zastavěného území jako logické.

Vlastníkem pozemků v řešeném zemi je navrhovatel změny. Lokalita se nachází v území obce, kde převládají stavby svým charakterem určené pro výrobu, skladování a služby. Lze tedy očekávat, že proces projednávání změny v řešené lokalitě bude bezkolizní, neboť svým využitím naváže na současný stav v území.

Projektant v rámci pořízení změny, vymezí novou zastavitelnou plochu a nově vyznačí zastavěné území obce.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bez požadavku.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚPMHK č. 297 na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požizovatel předpokládá, že vzhledem k navrhované funkční ploše „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“, krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a) odst. 3 písm. w) zákona o ochraně přírody a krajiny, po prostudování návrhu zadání změny ÚPMHK č. 297 uplatní - v souladu s ustanovením § 45 i) odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny - požadavek na posouzení změny ÚPMHK č. 297 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud krajský úřad vyhodnotí, že návrh zadání změny ÚPMHK č. 297 může mít významný vliv i na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny; bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavku.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny ÚPMHK č. 297 na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPMHK č. 297 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Obsahově bude návrh změny ÚPMHK č. 297 odpovídat citované legislativě na úseku územního plánování s přihlédnutím k metodickému doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které se týká vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy. Je nutné zachovat členění tj. „I. obsah změny ÚPMHK – textová část, grafická část“ a II. odůvodnění změny ÚPMHK – textová část, grafická část“.

Vzhledem k jednoduchosti změny ÚPMHK č. 297 jejíž řešení je jednoznačné se nepředpokládá zpracování konceptu ani variant řešení.

Pro uspořádání území a limity jeho využití bude platit závazná část ÚPMHK obsahující hlavní zásady uspořádání ploch a regulativy jejich využití, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, a která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK (nabytí účinnosti 18. 7. 2002), ve znění následně schválených/vydaných změn ÚPMHK.

Návrh změny ÚPMHK č. 297 bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny ÚPMHK č. 297

1) Textová část změny ÚPMHK č. 297

Bude obsahovat jen pokyny a zásady pro rozhodování.

2) Grafická část změny ÚPMHK č. 297

Výkresy grafické části změny budou obsahovat jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo města.

II. Odůvodnění změny ÚPMHK č. 297

1) Textová část odůvodnění změny ÚPMHK č. 297

- a) Postup při pořízení změny – zpracuje pořizovatel
- b) Vyhodnocení v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování- zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - zpracuje projektant ve spolupráci s pořizovatelem
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledkem řešení rozporů – zpracuje pořizovatel
- f) Vyhodnocení splnění zadání – zpracuje projektant
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - zpracuje projektant
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa – zpracuje projektant
- i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání

- j) Vyhodnocení podmínek - zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání

2) Grafická část odůvodnění změny ÚPMHK č. 297

Grafickou část odůvodnění změny bude tvořit zejména výkres záborů ZPF a další výkresy, které obsahují to, co je platné bez ohledu na vůli zastupitelstva.

Výkresy dokumentace změny ÚPMHK č. 297 budou zpracovány jako příslušné výřezy ÚPMHK v měřítku v souladu s měřítkem ÚPMHK, tj. 1:5000. Formát výkresů návrhu změny bude A4, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚPMHK.

Počet vyhotovení této změny:

- návrh.....3 paré
- čistopis.....12 paré