



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí  
Stavební úřad – životní prostředí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
8.1.2014/SÚŽP 466/13-450/14-rp

Naše značka (č. j.)  
25195/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové  
31.01.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové; červen 2013

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08*); říjen 2013

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 05.03.2012 (č.j. 3586/ZP/2012); předkládaný územní plán nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. U předkládaného návrhu zadání nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.**

**Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) 25.01.2013 (č.j. 1455/ZP/2012- Zp).**

Společné jednání o návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 19.11.2013 na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### **s o u h l a s n é stanovisko**

#### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí s podmínkami:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Individuální regulativy</b>	<b>Podmínky</b>
<b>Z6</b>		Stanovit zadání územní studie, jejíž pořízení je dáno jako podmínka pro rozhodování vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – silnice I/11 a železniční trati č. 021.	V územní studii zohlednit a respektovat krajinotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.
<b>Z7</b>			V ploše zohlednit a respektovat krajinotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.
<b>Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z24, Z27</b>		V podmínkách prostorového uspořádání ploch doplnit podmínku minimalizace výstavby v záplavovém území Q100.	

<b>Z3</b>	Redukovat lokalitu na rozsah dle stávajícího územního plánu.		
<b>Z9, Z25</b>	Vyloučení lokalit z důvodu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Lokality nevhodně zasahují do volné krajiny, nenavazují na zastavěné území. Realizací navrhovaných záměrů by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.		
<b>K5, K7</b>	Vymezit funkční využití ploch jako „plochy těžby nerostů“.		

Odůvodnění: Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena opatření, která snižují významnost vlivů územního plánu Lípa nad Orlicí na životní prostředí. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v kapitole 11 územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k územnímu plánu Lípa nad Orlicí vydat souhlasné stanovisko.

K návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou  
Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického  
České dráhy, generální ředitelství  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj

K návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, za podmínky úpravy prvků místního SES.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní, za podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství za podmínky zmenšení lokality Z3 a vyloučení lokalit Z9, Z25 a s vymezením funkčního využití ploch K5 a K7 jako „plochy těžby nerostů“, popřípadě souhlas orgánů ochrany přírody k řešení navrženému v návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, upozorňuje, že trasu přeložky silnice II/304 je třeba řešit v souladu se ZÚR a koordinovat se sousední obcí.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby u ploch Z2, Z6.

Ministerstvo dopravy upozorňuje na podmíněně přípustné využití u ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV - Z5, Z6, Z11, Z12 a Z13 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/11.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje, že na řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Lípa III a výhradní ložisko štěrkopísků Světlá nad Orlicí.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Státní pozemkový úřad souhlasí za požadavku respektování nezastavitelného manipulačního pruhu o šíři 4, resp. 6 m od hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu.

Městský úřad Týniště nad Orlicí, odbor – stavební úřad, požaduje úpravu regulativů v návrhu územního plánu.

Ředitelství silnic a dálnic upozorňuje na podmíněně přípustné využití u ploch pro bydlení Z5, Z6, Z11, Z12 a Z13 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/11, případně na zasažení ochranného pásma této silnice u ploch Z8, K7, K1 a K2 a za podmínky projednání souhlasu s dopravním napojením lokality Z16 na silnici I/11.

Povodí Labe, s.p. upozorňuje na stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> a podmiňuje řešení vodních ploch odsouhlasením při zpracování záměru.

Obec Lípa nad Orlicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Lípa nad Orlicí žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

**Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.**

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

#### **Na vědomí**

Obec Lípa nad Orlicí, Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí