

Změna č. 1

Územní plán

Velký Třebešov

Návrh zadání

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovala:

Božena Saifrtová, oddělení úřadu územního plánování odboru výstavby MěÚ Jaroměř
ve spolupráci s určeným zastupitelem – p. Jaromírem Mervartem, starostou obce Velký Třebešov

leden 2012

Schváleno dle § 47 odst. 5 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) usnesením Zastupitelstva obce Velký Třebešov dne

.....

1. Základní charakteristika

- **Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov**
Zastupitelstvo obce Velký Třebešov rozhodlo na svém zasedání dne 16.11.2011 pod bodem č. 9 o pořízení změny č. 1 ÚP Velký Třebešov v rozsahu provedení změny v jediné lokalitě na území obce. Zároveň byl na tomto jednání zastupitelstva obce pod stejným bodem schválen návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov.
- **Pořizovatel územního plánu**
Městský úřad Jaroměř jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby Městského úřadu Jaroměř.
Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Velký Třebešov Změnu č. 1 územního plánu Velký Třebešov.
Pořízením Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov byl pověřen úřad územního plánování MěÚ Jaroměř.
- **Určený zastupitel**
Jaromír Mervart, starosta obce, byl určen usnesením zastupitelstva obce Velký Třebešov na zasedání dne 16.11.2011 pod bodem č. 9.
- **Řešené území**
Lokalita Změny se nachází v administrativním území obce Velký Třebešov.

2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov žádné požadavky.

Dle krajské územně plánovací dokumentaci tj. ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem KÚ KHK dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011, je území obce součástí vymezené rozvojové osy nadmístního významu NOS4, a to na hranici s rozvojovou osou mezinárodního a republikového významu OS4, vymezenou PÚR ČR 2008 a v ZÚR KHK zpřesněnou.

Změna č. 1 ÚP Velký Třebešov zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů a její řešení s nimi není v rozporu.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro celé území ORP Jaroměř jsou zpracovány. Zpracovateli návrhu Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov budou v rozsahu řešeného administrativního území obce Velký Třebešov předány veškeré údaje, které zpracované ÚAP obsahují.

Ve Změně č. 1 ÚP případně dojde k doplnění ÚPD o limity v území, které byly zjištěny nebo vymezeny při zpracování ÚAP.

Bude prověřeno umístění záměru, řešení závady, střety a ohrožení v území.

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec je charakteristická bydlením, pro její rozvoj je důležitá stabilizace případně nárůst počtu obyvatel.

Navrhovaná změna územního plánu by měla vymezit novou plochu určenou pro podnikatelský záměr. Vzhledem k charakteru a rozsahu projednávané Změny není potřeba řešit žádné další návazné změny ve stávající ÚP Velký Třebešov (např. rozvoj občanské vybavenosti).

Požadavky na změnu funkčního využití území vyplynuly z návrhu podanému ke schválení obecnímu zastupitelstvu. Jedná o prověření Změny územního plánu v ploše části pozemku p. č. 266/24 v k.ú. Velký Třebešov z funkčního využití pozemku plochy zemědělské na funkční využití plochy komerčních zařízení (malá a střední).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Navrhovanou lokalitou nedojde k nevhodnému narušení urbanistické koncepce obce.

Stávající urbanistickou strukturu obce lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění je základním požadavkem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu. Při umísťování plochy bude zohledněno respektování přímé vazby obce na přírodní a krajinné zázemí.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a další občanské vybavenosti

1. Doprava:

1.1. Silniční doprava

Na stávající koncepci silniční dopravy bude navazovat návrh dopravní obsluhy nově navržené lokality.

Nutno respektovat § 36 zákona o pozemních komunikacích, který upravuje styk pozemních komunikací s inženýrskými sítěmi a jinými vedeními. Tyto sítě prvotně nesmějí být umísťovány v tělesech pozemních komunikací a na silničních pozemcích. Toto by bylo možné jen v případech, které zákon dále uvádí. Požadujeme dodržení tohoto předpisu.

1.2. Lodní doprava

V obci není splavný vodní tok.

1.3. Železniční doprava

Obcí neprochází železniční trať Českých drah.

1.4. Letecká doprava

Plocha letiště Velký Třebešov, která je využívána pro zemědělské účely, je stabilizovaná a bude respektována.

2. Technická vybavenost:

2.1. Vodní hospodářství

Daná koncepce zásobování pitnou vodou v obci bude respektována.

Lokalita se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod.

2.2. Energetika

Připojení rozvojové plochy bude respektovat stávající koncepci energetické sítě, případné navýšení její kapacity bude řešeno dle potřeby.

2.3. Telekomunikace, radiokomunikace

Řešení 1. změny územního plánu bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému budou respektovány.

3. Občanská vybavenost

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro 1. změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení zastavitelných území pro funkci občanské vybavenosti.

4. Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů pro obec Velký Třebešov je v současné době zajišťováno prostřednictvím smluvně vázané odborné firmy. Případná likvidace odpadů z nově vzniklé zastavitelné plochy bude zajišťována stejným způsobem.

5. Veřejná prostranství

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro 1. změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. Památková péče

Návrh řešení Změny č. 1 územního plánu bude respektovat a chránit památky, které mají místní význam a jsou úzce spjaty s historickými událostmi obce.

Na území obce je možný výskyt archeologických nalezišť.

2. Ochrana přírody

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba změnou územního plánu respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou územního plánu, resp. vymezením nové zastavitelné plochy, dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Návrhová plocha bude umístěna co nejúčelněji.

4. Požadavky na ochranu vod

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeské křída, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn.

odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Navrhovaná stavba v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 470/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se, že nedojde ke konkrétním zásahům do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Záměr projednáváný ve Změně č. 1 ÚP Velký Třebešov nebude projednáván v režimu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo asanace.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nově navržený záměr v lokalitě Změny č. 1 ÚP výrazně neovlivní produkci exhalátů místních zdrojů.

Nedojde k ovlivnění stávající zástavby hlukem z dopravy.

2. Obrana státu

Budou respektovány podmínky a požadavky na ochranu státu, které vyplynou z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů předložených v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

3. Civilní a požární ochrana

U nově navržené lokality bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

V souvislosti s nově navrženou změnou funkčního využití projednávané plochy budou respektovány požadavky civilní ochrany ke Změně územního plánu obce.

Pro uvažovanou plochu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 730873.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nacházejí 3 chráněná ložisková území pro těžbu cihlářské suroviny ve spraších a sprašových hlínách a ložisko nerostných surovin Miskolezy – Velký Třebešov. Nenachází se zde dobývací prostor ani území s předpokládaným výskytem ložiska. Rovněž se zde nevyskytuje poddolované, sesuvné území ani radiometricky anomální území.

Změna č. 1 ÚP Velký Třebešov se nenalézá v prostoru chráněných ložiskových území ani v prostoru ložiska nerostných surovin Miskolezy – Velký Třebešov.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby nebude navrhovanou Změnou č. 1 ÚP velký Třebešov dotčena.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

6. Obecně

Změna č. 1 územního plánu Velký Třebešov bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů uplatněné v rámci projednání zadání Změny územního plánu.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení Změny územního plánu (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude zadání před schválením upraveno.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání zadání Změny územního plánu, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh Změny č.1 územního plánu Velký Třebešov.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změna č 1 územního plánu Velký Třebešov nebude mít negativní vliv na stabilizaci obce a zlepšování životních podmínek jeho obyvatel.

Obecně patří území Královéhradeckého regionu mezi významné venkovské regiony. Pro obnovu a rozvoj venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu je nutné podporovat zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby a krajiny, upravovat veřejné prostranství, zkvalitňovat občanskou vybavenost, rozvíjet vhodné druhy nezemědělské výroby, podporovat obnovu řemesel a rozvoj malého i středního podnikání a tím vytváření pracovních příležitostí. Dále je důležitý rozvoj cestovního ruchu - venkovské turistiky (agroturistiky, cykloturistiky), obnova a opravy kulturních památek a drobných kulturních prvků, které vypovídají o historii venkovského regionu. V neposlední řadě je pro venkov důležitá lokální identita s uchováním krajových specialit, tradic a s rozvojem spolkové činnosti na vesnici. Průběžným zkvalitňováním lokální dopravní a technické infrastruktury vytvářet podmínky pro stabilizaci venkovské sídelní struktury a zlepšování životních podmínek obyvatel venkovských obcí.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navržená funkční plocha bude zahrnuta do zastavitelného území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se, že bude uloženo prověření nově navržené plochy územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ochrana přírody a krajiny – navrhovanou změnou nebude dotčen regionální územní systém ekologické stability ani zvláště chráněné území (přírodní rezervace a přírodní památky).

Nepředpokládá se, že by si orgán ochrany přírody a krajiny vyžádal posouzení vlivů na životní prostředí.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že návrh změny územního plánu nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově bude návrh Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Obsah Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov:

I. Textová část:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov:

I. Textová část odůvodnění:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu (výřez lokality změny na průsvitce) bude zpracován nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydán v měřítku 1 : 5000. Územní plán bude zpracován digitálně.

Počet vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Velký Třebešov:

- návrh.....3 paré v papírové formě
- čistopis..... .4 paré v papírové formě a ve 2 vyhotoveních na nosiči dat CD

Po vydání Změny č. 1 ÚP Velký Třebešov zpracovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. vyhotoví ÚP Velký Třebešov zahrnující právní stav po vydání jeho změny.

Příloha: situace s vyznačením lokality změny