

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠNICE

Vypracoval:

Městský úřad Hořice, stavební úřad – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Obec Bašnice

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Tománek, A-PROJEKT Pardubice

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývají pro územní plán Bašnice žádné konkrétní požadavky. Řešené územní leží mimo rozvojové oblasti a osy, nicméně v blízkosti navrženého koridoru rychlostní silnice R35, která by měla zajistit vzájemné propojení rozvojových oblastí.

Při zpracování územního plánu Bašnice bude prověřen soulad s republikovými prioritami uvedenými v Politice územního rozvoje 2008, v článku 14 až 32 části 2, Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Především článek:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 (ZK/22/1564/2011) s účinností od 16. listopadu 2011.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především následující úkoly:

- Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech jsou obce s vyváženým rozvojovým potenciálem (výkres č.1.2.a. Výkres uspořádání území kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti). Mezi tyto obce patří i obec Bašnice.
Úkoly pro územní plánování:
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.
- Koridory dopravní infrastruktury
silnice II/326 – v prostoru Bašnice (DS45)
Úkoly pro územní plánování:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

- respektovat ochranná pásma letiště Hořice a letiště Hradec Králové
- Pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území vymezeno biocentrum regionálního významu – 989 –Bašnický a Lískovický les (RBC)
Pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezen biokoridor regionálního významu RK 733 (RBK)
Úkoly pro územní plánování:
 - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
 - při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejména u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- Vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území.
Strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
- Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, se Bašnice nachází v oblasti kód 6 Cidlinsko.
V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny zemědělským a lesozemědělským.
Zemědělský: Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).
Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.
Lesozemědělský: Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70

%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

- D 45, D 46 - koridory silnic II.tř. (obchvaty Bašnice a Sukorad) jako veřejně prospěšné stavby.
- 989 RBC - Bašnický a Lískovický les je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření – prvky územního systému ekologické stability.
Úkoly pro územní plánování:
v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Dále respektovat:

- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice II/326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35, železniční trať ČD 041, VTL plynovod vč. regulační stanice VTL-STL, vodovod Bašnice – Bříšťany
- stanovené záplavové území Bašnického potoka
- zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu silničního obchvatu obce (dle návrhu ZÚR ozn. DS 45, DS 46 – přeložka II/326)

Žádné další požadavky z návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešení územního plánu Bašnice nevyplyvají.

Návrh ÚP bude v rámci širších vztahů rovněž koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

Z hlediska státní správy spadá obec Bašnice pod Krajský úřad Královéhradeckého kraje a Městský úřad Hořice. Nejsilnější vazby má obec na Hořice, Hradec Králové a Jičín

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 1.1.2009 Městský úřad Hořice, stavební úřad - úřad územního plánování (dále také ÚÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Hořice“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Ve smyslu stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. pořídil Úřad územního plánování (ÚÚP) k 31.12.2010 první úplnou aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hořice, k 31.12.2011 proběhla průběžná aktualizace.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou zejména:

- respektování limitů využití území
- respektování záměrů, uvedených v návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje

K akci byly uskutečněny doplňující průzkumy a rozborů pochůzkou v terénu a konzultací na obecním úřadu.

Lze dovodit obecný požadavek na ochranu životního prostředí, na zvyšování počtu obyvatel a zlepšení demografické struktury, na doplnění vybavenosti a zkvalitnění technické infrastruktury. Toto

jsou požadavky, na jejichž splnění se může podílet územní plán svými nástroji (vymezením ploch a jejich funkčním zařazením do ploch bydlení, výroby a skladování a vymezením ploch občanského a technického vybavení).

Pro řešené území vyplývají z předaných ÚAP a návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje zejména následující požadavky:

- vymezení a respektování koridorů nadmístního významu, zejména ve vztahu k zastavěnému a zastavitelnému území. Týká se to vymezení regionálního biocentra 989 a přeložky silnice II/326.

Bude třeba stanovit hlavní směry rozvoje obce vycházející z aktuálních požadavků a stávajícího územního plánu vč. změn.

V řešeném území budou stanoveny aktuální hranice zastavěného území obce, vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce a uvedeno vyhodnocení vybavení obce technickou infrastrukturou. Veškerým plochám řešeného území bude v rámci funkčního využití území přiřazena hlavní funkce a k ní základní funkční regulativy.

c) požadavky na rozvoj území obce

V souladu se zpracovanými územně analytickými podklady (ÚAP) a doplňujícími průzkumy a rozborů bude další rozvoj obce chránit krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Kromě rozvoje bydlení bude funkčními regulativy umožněno využití nemovitostí pro ubytování, event. rekreaci krátkodobou či pobytovou.

Zastavěné území bylo stanoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě mapových podkladů (mapy evidence nemovitostí) a terénních průzkumů v červenci 2011.

Předpokladem pro další bytovou výstavbu je rozšíření infrastruktury v obci (vodovod, elektro NN). Nevyužívané pozemky areálu bývalého cukrovaru zůstanou zařazeny do funkční plochy VL (výroba lehká).

Hlavním cílem je v obci zajistit podmínky pro stabilizaci, příp. rozvoj počtu obyvatel - stanovení rozvojových ploch, především pro bytovou výstavbu a posouzení občanské a technické vybavenosti. Je třeba určit kritéria pro možný rozvoj v daném území a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálního území obce, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území. Návrh ÚP vč. vymezení zastavitelných území bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci.

Pro funkci bydlení budou stanoveny takové rozvojové plochy, které nebudou dotčeny negativními účinky zejména hluku (z dopravy) a z ploch výroby a zemědělství, nebudou situovány do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu. Pro zachování kontinuity v územním plánování budou zastavitelné plochy vycházet z koncepce stávajícího ÚPO.

Nové plochy výroby nebudou vymezovány.

V rámci stanovení koncepce rozvoje obce Bašnice bude prověřeno stávající funkční uspořádání a navrženo vhodné doplnění urbanistické struktury tak, aby byly vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Řešené území k.ú. Bašnice leží v jihovýchodní části okresu Jičín, cca 20 km jihovýchodně od Jičína a cca 5 km jihozápadním směrem od Hořic, v nadmořské výšce 260-295 m n.m. Obec leží při

komunikaci druhé třídy II/326, která odbočuje západně z komunikace první třídy I/35 Hradec Králové – Hořice. Součástí řešeného území je i místní část Zvinovská jižně od obce.

Zastavěné území Bašnice má charakter koncentrované zástavby, soustředěné podél hlavní komunikace v obci. Jde o původně ulicovou zástavbu, dnes je zastavěná část rozvětvená podél podružných místních komunikací. Vlastní obec má náznak centrálního prostoru při hlavní silnici v prostoru před budovou sokolovny a OÚ a bývalou školou.

Jižně od vlastní obce je situována samostatná skupina obytné zástavby (místní část Zvinovská), severně od obce podél komunikace III.tř. do Dobré Vody se rozkládá zóna průmyslové výroby.

Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru, z urbanistického hlediska poměrně zachovalá. Struktura je mírně narušena objekty zemědělského areálu na jižním okraji obce a objekty bytových domů na východním okraji obce u křižovatky. Tyto objekty se vymykají svým měřítkem a objemem budov, což se uplatní při pohledech z jižní strany.

Z širšího odstupů se nejvíce uplatňují hmoty průmyslových objektů areálů firmy „Colas CZ a.s.“ a firmy „BB GREEN s.r.o.“; ty však s vlastní obcí bezprostředně nesouvisí.

V řešeném území obce Bašnice jsou zastoupeny tyto hlavní funkce:

- bydlení včetně hospodářského vybavení
- občanská vybavenost
- průmyslová výroba
- drobná výroba, řemesla a sklady
- zemědělská výroba
- sport a rekreace
- doprava
- zeleň

Bydlení (objekty s příslušným hospodářským zázemím) představuje největší část současně zastavěných ploch v obci.

Občanská vybavenost tvoří ucelenou skupinu v centru obce (OÚ, sokolovna, restaurace,), nebo je začleněna v rámci obytné zástavby (prodejna Jednota)

Drobná výroba a služby nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, jednotlivé provozovny či živnosti jsou většinou začleněny do bytové zástavby.

Zemědělská výroba je v obci zastoupena areálem živočišné výroby družstva ZD Bašnice na jižním okraji obce.

Průmyslová výroba – rozsáhlý prostor při komunikaci do Dobré Vody - areál bývalého cukrovaru, obalovna živiničných směsí a agrochemický podnik

Plochy pro sport a rekreaci představuje areál (Sokol Bašnice) na severozápadním okraji obce s venkovními hřišti a doprovodným objektem.

Plochy zeleně – kromě ploch zahrad u bytové zástavby, které jsou součástí zastavěného území a veřejných prostranství jsou v Bašnici rozsáhlejší plochy zeleně vymezeny na severním okraji obce směrem k plochám výroby (směr Dobrá Voda) a za obchodem ve středu obce - mezi zástavbou a areálem zemědělské výroby.

Silniční doprava: řešeným územím prochází komunikace II. třídy č.326 Nový Bydžov – Bašnice – křižovatka s I/35 a silnice III.tř.: č.32348 Bašnice – Bříšťany, č.32612 Bašnice – Milovice a č. 3267 Bašnice – Dobrá Voda u Hořic.

Železniční doprava: trať č.041 Hradec Králové – Hořice - Jičín (při severní hranici k.ú.) se zastávkou v Dobré Vodě u Hořic. Z této trati odbočuje železniční vlečka do bývalého areálu cukrovaru.

Ostatní části řešeného území představují neurbanizované území zahrnující zemědělskou půdu a zemědělské plochy a krajinnou zeleň, okrajově vodní plochy, vodní toky a plochy lesa.

Z demografických údajů vyplývá, že od dlouhodobého poklesu počtu obyvatel v letech 1950 až 1990 se počty stabilizovaly a zůstávají víceméně konstantní. K tomuto stavu přispívá dostupnost větších sídel (Hořice) s vyšší nabídkou pracovních příležitostí.

Pro stabilizaci počtu obyvatel obce má územní plán určité možnosti, jako např. návrh lokalit pro bytovou zástavbu, infrastrukturu, vytvoření regulativních podmínek pro výrobu a podnikatelskou činnost, apod.,

Návrh ÚP Bašnice bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. V maximálně možné míře bude pro rozvoj umožněno využívání proluk v zastavěném území – rozsáhlejší rozvojové lokality pro výstavbu budou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

Během zpracování bude prověřena potřebnost vymezení funkčních ploch občanského vybavení a stanovena základní koncepce technické (veřejné) infrastruktury.

Budou respektovány přírodní hodnoty v území a prvky ÚSES (biokoridory, biocentra), příp. prvky Natura 2000. Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stavu s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinařské kompozice, především doplněním zeleně a prvků ÚSES.

Pro jednotlivé funkční plochy bude navržena funkční, příp. i prostorová regulace. V rámci ÚP budou jako součást zastavěného území a rozsáhlých (pokud budou navrženy) zastavitelných lokalit pro bydlení vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude jim stanoven odpovídající funkční regulativ. Řešena bude i regulace mimo zastavěné území.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území je automobilová doprava. Silniční síť má charakter sběrných komunikací, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace. Základní dopravní osu v řešeném území tvoří komunikace II.tř. 326 ve směru východ – západ, napojující obec na silnici I/35, která zajišťuje spojení Hradec Králové – Hořice – Jičín. Spojení obce ve směru sever – jih zajišťují komunikace III.tř., a to: III/3267 směr Dobrá Voda u Hořic, III/32612 směr Milovice a III/32348 směr Bříšťany.

Řešeným územím prochází i železniční trať č.041 Hradec Králové – Ostroměř (při severní hranici k.ú.) s železniční vlečkou do bývalého areálu cukrovaru.

Stávající dopravní trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. V případě napojení navrhovaných lokalit pro bytovou zástavbu na stávající komunikace II.a III. třídy bude počet výjezdů pokud možno minimalizován. V případě návrhu rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny.

Změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Do územního plánu bude v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje zpracován návrh koridoru přeložky silnice II.tř. (obchvaty Bašnice a Sukorad) – ozn. D 45, D 46.

Technická infrastruktura

V ÚP bude posouzeno řešení technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro, plyn). V případě stávajících sítí bude navrženo jejich rozšíření nebo doplnění nezbytné pro zajištění celého území, a to dle technických možností. V případě výstavby vodních děl je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Případné požadavky na rozšiřování elektrické sítě budou konzultovány s ČEZ a.s. distribuce. Telefonní účastníci ve vlastní obci i místní části jsou připojeni na digitální ústřednu a rozvody mají rezervu pro objekty v navrhovaných lokalitách.

Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, zejména vrchního vedení VN elektro, a VTL plynovodu.

Občanské vybavení

Celková koncepce občanské vybavenosti obce se nezmění. Základní občanská vybavenost je umístěna v samostatných objektech v centrální části obce. V návrhu ÚP budou vytvořeny regulativní podmínky pro její další možné doplnění a rozvoj i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou územním plánem respektována a samostatně vymezena. V případě návrhu rozsáhlejších lokalit pro bydlení je třeba počítat s plochami veřejných prostranství v rozsahu minimálně dle platné legislativy.

Likvidace odpadů

V řešeném území není regulovaná skládka tuhých domovních odpadů, bude posouzena stávající likvidace odpadů, eventuálně navrženo její doplnění.

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Bašnice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Likvidace domovního odpadu je ve stávající době v obci řešena svozem z popelnic a kontejnerů na regulovanou skládku.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Do dokumentace bude zahrnut generel územního systému ekologické stability (ÚSES) dle předaných ÚAP. Budou respektována a ve výkresové části vyznačena veškerá ochranná pásma (zejména ochranná pásma vodních zdrojů, inženýrských sítí atd.), případná vyhlášená PHO apod.

Zpracovány budou stávající vodní plochy a toky, evidované v katastru nemovitostí. V textové části bude uvedena vzdálenost manipulačního prostoru určená vodním zákonem pro správu toku.

Budou respektována event. provedená meliorační odvodnění ZVHS.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

V obci a na jejím katastrálním území se nenacházejí žádné objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Respektovány budou památky místního významu: slovanská mohyla z 9. stol. – v lese cca 150m od obce, křížek, památník I.sv.

V ÚP bude zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

ÚPD bude obsahovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměry uvedené v zadání nepředpokládají dotčení PUPFL, tato skutečnost bude výslovně uvedena v textové části (např. v části vyhodnocení návrhů).

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – návrhem ZÚR Královéhradeckého kraje budou v územním plánu Bašnice zapracovány:

- jako veřejně prospěšné stavby:
 - D 45, D 46 - koridory silnic II.tř. (obchvaty Bašnice a Sukorad)
- jako veřejně prospěšné opatření:
 - 989 Bašnický a Lískovický les - regionální biocentrum

K zajištění koncepčního řešení projektant případně navrhne další veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, vymezí pro ně potřebné plochy a definuje je na konkrétní parcely.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Do textové a výkresové části budou zapracovány požadavky stanovené v § 20 vyhl. MV č. 380/2002 Sb. v platném znění k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Do ÚP budou zakresleny event. průzkumné a vodohospodářské vrty, zpracovaná záplavová území, event. RR trasy, ochranná pásma letiště, atd. dle dostupných podkladů.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Obecně budou respektována a zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z průzkumů a rozborů, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranné pásmo lesa a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

V územním plánu budou vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce, vyhodnoceno napojení obce na inženýrské sítě, navrženo jejich doplnění či rozšíření.

V rámci územního plánu budou projektantem řešeny následující úkoly, problémy a střety:

- vymezit koridor přeložky silnice II/326 – stavby D45, D46, zejména s ohledem na zastavěné území i rozvojové zastavitelné plochy
- řešit střet navrhovaných ploch se stávajícími trasami inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy
- prověřit a vymezit prvky ÚSES (zejména regionální biocentrum RBC 989)
- obec se nachází v území s archeologickými nálezy – nutno respektovat
- střet některých rozvojových záměrů se zájmy ochrany ZPF

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno na základě mapových podkladů a terénních průzkumů v červenci 2011. Plochy navržené k zástavbě budou převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a v souladu se stávající urbanistickou strukturou. V krajině nebudou vytvářena nová sídla a samoty.

Výčet následujících lokalit vychází ze zpracovaných průzkumů a rozborů a ze stávající územně plánovací dokumentace. Požadujeme je proto prověřit pro následné zařazení do zastavitelných území, (příp. ploch územních rezerv) -číselné označení dle výkresu limitů.

- z hlediska požadované funkce jsou navrhovány tyto typy ploch:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV – lokality č. Z1, Z2, Z4)
- plochy technické infrastruktury (TI – lokalita č. Z3)
- koridor dopravní infrastruktury silniční (DS – lokalita č. R1)

Územní plán bude obsahovat údaje o rozsahu nových rozvojových ploch, vyhodnocení účelného využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných pozemků, primární ochranu ZPF a PUPFL a udržitelný rozvoj území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.

Komentář k jednotlivým lokalitám

(uvedený rozsah lokalit je pouze orientační a předběžný, slouží pro prověření a projednání záměrů v zadání územního plánu, přesné umístění a rozsah lokalit bude uveden v následující etapě ÚPD).

zastavitelné plochy – převzaté ze stávajícího ÚPO:

Z1

Lokalita pro bytovou výstavbu – západní okraj obce, pozemky při komunikaci II/326 směr Sukorady, v návaznosti na stávající zástavbu, orientační rozsah cca 0,2 ha.

Z2

Lokalita pro bytovou výstavbu – západní okraj obce, pozemky při komunikaci II/32348 Bašnice - Bříšťany, v návaznosti na stávající zástavbu směrem k areálu ZD, orientační rozsah cca 0,4 ha.

Z3

Lokalita pro technickou vybavenost – drobná lokalita jižně od obce na levém břehu Bašnického potoka, navržená pro případnou výstavbu obecní ČOV, orientační rozsah cca 0,05 ha.

Z4

Lokalita pro bytovou výstavbu – východní okraj obce, pozemky při komunikaci II/32612 Bašnice - Milovice, v návaznosti na stávající zástavbu, orientační rozsah cca 0,6 ha.

plochy územních rezerv :

R1

Lokalita pro dopravní infrastrukturu silniční – koridor přeložky silnice II/326, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – návrhem ZÚR Královéhradeckého kraje.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V případě plošně rozsáhlejších rozvojových ploch, zejména pro bydlení, bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, řešící především organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání (bude případně stanoveno v dalším stupni územního plánu).

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou případně stanoveny v dalším stupni zpracování územního plánu.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) a na udržitelný rozvoj území nebylo dosud stanoveno. Bude řešeno dle požadavku věcně a místně příslušného dotčeného orgánu.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Dle dohody obce, pořizovatele a zpracovatele nebude zpracován koncept územního plánu Bašnice. Požadavek na zpracování variant rovněž nebyl stanoven.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude obsahovat výkresovou a textovou část. Bude zpracován v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platných zněních a bude splňovat podmínky schváleného zadání.

Bude obsahovat zejména:

Návrh:

A) Textová část

B) Grafická část

- výkres základního členění území	m. 1 : 5 000
- hlavní výkres	m. 1 : 5 000
- výkres technické infrastruktury	m. 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěš. staveb, opatření a asanací	m. 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

A) Textová část

B) Grafická část

- koordinační výkres.....	m. 1 : 5 000
- výkres širších vztahů	m. 1 : 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	m. 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS), s výstupy z barevného plotru včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS, hlavní výkres bude zpracován rovněž ve formátu TIFF, umístěný v souřadnicovém systému S-JTSK, kompletní textová část v digitální podobě.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- návrh pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v tištěné podobě
 - 1x v digitální podobě ve formátu pdf pro prezentaci na internetu
- upravený návrh pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v tištěné podobě
 - 1x v digitální podobě ve formátu pdf pro prezentaci na internetu
- čistopis ÚP
 - 4x v tištěné podobě
 - 3x v digitální podobě na CD nosiči

Bašnice, září 2011

Vypracoval:

Městský úřad Hořice, stavební úřad – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Obec Bašnice

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Tománek, A-PROJEKT Pardubice

Zadání bylo schváleno obcí dne:

.....
razítko, podpis