

Obecní úřad Vršce
Vršce čp. 91
507 33 Vršce

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (2)		Č. dep. 041234
57319 2012 11111	Došlo 24-09-2012	Zprac 222
Č.j.	Příloha 1	Ukl. znak

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing.arch. Jana Šejvlová - 731 556 741
Obecní úřad Vršce – Tomáš Skrbek – 493 552 223

č.j. 15436/09/2012

12. 9. 2012

OZNÁMENÍ

Obecní úřad Vršce oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRŠCE

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu ve Vrščích

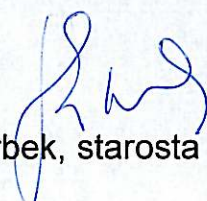
od 21. 9. 2012 do 20. 10. 2012

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce je vystaven ve stejném termínuna internetové adrese www.vrsce.cz.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OBEC VRŠCE
507 33 Vršce 91
IČO 002 72 400

Tomáš Skrbek, starosta obce



Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01, Jičín
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 01, Praha 6
Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, 506 01, Jičín
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 00, Praha 1
Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 1442/65, 100 00, Praha 10
Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02, Hradec Králové
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02, Hradec Králové
Vojenská a ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02, Pardubice
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Orgán územního plánování:


Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám 1245, 500 03, Hradec Králové

Sousední obce:

Město Kopidlo, náměstí Hilmarovo 13, 507 32
Obec Cholenice, Cholenice 1, 507 32
Obec Běchary, Běchary 5, 507 32
Obec Židovice, Židovice č.p. 7, 507 32
Obec Slavhostice, Slavhostice 116, 50732
Obec Češov, Češov 49, 506 01
Obec Jičíněves, Jičíněves 82, 507 31

Ostatní subjekty

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové – Plačice
Úřad pro civilní letectví České republiky, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6,
VČP a.s., odd. operativní správy plynárenského majetku, Hejdukova 707, Dvůr Králové n. L., 544 01
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45
Východočeská energetika a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce a.s., Rozvoj sítě Východ, Vinohradská 325/8, 12021 Praha 2
Telefónica Czech Republic, a.s., technická dokumentace, Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle
Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
Městský úřad Kopidlo, stavební úřad, náměstí Hilmarovo 13, 507 32


OBEC VRŠCE
507 33 Vršce 91
IČO 002 72 400

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VRŠCE
ZMĚNA Č. 2**

Zadání

Pořizovatel:

Obecní úřad Vršce ve spolupráci se smluvním pořizovatelem spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení Změny č. 2 ÚPO Vršce:

Tomáš Skrbek, starosta obce

září 2012

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vršce o pořízení změny územního plánu obce ze dne 12. 7. 2012 .

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce byl zpracován v rozsahu Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBEC VRŠCE
507 33 Vršce 91
IČO 002 72 400

Tomáš Skrbek
starosta obce Vršce

1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Území navrhované Změny č. 2 Územního plánu obce (ÚPO) Vršce je vymezeno administrativním územím obce Vršce, které se skládá z 1 katastrálního území, resp. ze sídla Vršce.

Pro obec Vršce byl pořízen územní plán obce v letech 2000 až 2002. Dokumentace řešila celé správní území obce a následně v letech 2007 až 2011 byla pořízena a schválena Změna č. 1 ÚPO Vršce.

Důvodem pro pořízení této Změny je prověření:

- využití stávající plochy *malovýroby a podnikání* v zastavěném území a navazujících pozemků nezastavěného území pro účely realizace sběrný druhotných surovin jako jednoho z předmětů podnikání žadatele včetně podnikového servisu (lokality II/1)
- využití plochy v zastavěném území obce pro drobnou nerušící výrobu včetně bydlení (lokality II/3)

Pro správní území obce Vršce nevyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 (kromě respektování obecných republikových priorit dle čl. 14, 15 a 19) žádné úkoly ani požadavky.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dle pořízených ZÚR KHk se na území obce Vršce nachází nadmístní prvek ÚSES (RBC 1778) Češov a celé správní území obce Vršce náleží do Specifické oblasti Jičínsko (NSO3) - úkoly pro územní plánování jsou:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se
- zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality Změny ve Vršci se nachází (z větší části) v zastavěném území nebo v území nezastavěném (avšak) k zastavěnému území těsně přiléhajícím; z tohoto důvodu se nepředpokládá střet pořizované Změny s nadmístním prvkem ÚSES dle ZÚR KHk.

Pořízením Změny se nepředpokládá konflikt s navrženými prvky republikového a krajského významu.

Prověřované lokality Změny nekolidují se zhotoveným Generelem dopravy Královéhradeckého kraje.

S ohledem na charakter a rozsah lokalit k prověření se nepředpokládá vliv na území sousedních obcí.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín v letech 2008 – 2010. ÚAP byly zpracovány firmou Asseco Central Europe, a.s., ve spolupráci s firmou DHV CR, spol. s r. o., na základě zjištěných jevů. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Jičín neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Vršce. Změnou budou respektovány hodnoty řešeného území a limity využití území obsažené v ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z pořízených ÚAP Jičín vyplývá, že zájmové území ORP Jičín je území s poměrně vyváženými přírodními podmínkami. V krajině převládá zemědělsko hospodářské využití s poměrně hustou sídelní sítí. Za dostačující dopravní infrastrukturou mírně zaostává infrastruktura technická. Ze sociodemografických charakteristik je patrný výrazný trend stárnutí obyvatel, který by mohl mít do budoucna za následek vylidňování měst a obcí a následně také zhoršující se ekonomické podmínky obyvatel.

3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změnou budou prověřeny následující záměry:

- lokalita II/1 – lokalita v k.ú. Vršce, ve schváleném ÚPO jako plocha malovýroby a podnikání (MP) a ostatní zeleň, nové využití pro účely realizace sběrný druhotných surovin jako jednoho z předmětů podnikání žadatele včetně podnikového servisu. Jedná se zčásti o plochu stabilizovanou v zastavěném území a zčásti o plochu zastavitelnou v severní části Vrščů;
- lokalita II/2 – lokalita v k.ú. Vršce, ve schváleném ÚPO jako sportovní plocha (SP) a veřejná zeleň a prostranství (VZ), prověření využití pro konání kulturních aktivit včetně hudebních produkcí. Lokalita je situována v zastavěném území;
- lokalita II/3 – lokalita v k.ú. Vršce, ve schváleném ÚPO jako plocha sadů a zahrad (SZ) a rodinné bydlení (RB), nové funkční využití jako plocha drobné nerušící výroby včetně bydlení. Jedná se o lokalitu v zastavěném území v severozápadní části Vrščů;

4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

4.1 Urbanistická koncepce

Návrhové lokality Změny budou vymezeny jako plochy zastavitelné, příp. plochy přestavby. Řešení bude v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚPO a jeho schválenou Změnou. V případě potřeby budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Požadavky na řešení ploch s rozdílným způsobem využití:

Z hlediska funkční náplně bude prověřeno zařazení řešených lokalit do funkčních ploch vymezených platnou ÚPD, v případě potřeby bude vymezena nová funkce, resp. plocha s rozdílným způsobem využití v souladu s platnými předpisy.

S ohledem na ustanovení § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Nejsou požadavky.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nejsou požadavky na změnu koncepce dopravy, řešené lokality budou napojeny na stávající systémy dopravy.

Jiné druhy dopravy – nejsou speciální požadavky.

5.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou.

Kanalizace a ČOV

Nejsou požadavky na změnu koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Elektrozvody

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem a teplem

Nejsou specifické požadavky, řešené lokality budou (v případě potřeby) zásobovány teplem individuálně.
Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky. Dálkový optický kabel (DOK) prochází územím podél silnice II/280.

Nakládání s odpady

Bude prověřena možnost nakládání s odpady (sběrna druhotných surovin) v rámci lokality II/1 jako součást podnikatelského záměru žadatele. Jinak beze Změny

5.3 Občanské vybavení, veřejná prostranství

Předmětem Změny je využití stávající *sportovní plochy* a *plochy veřejné zeleně a prostranství* v zastavěném území obce pro možnost konání kulturních aktivit včetně hudebních produkcí (lokality II/2)

6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

6.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Návrhem Změny bude respektován objekt kostela sv. Vavřince (včetně zvonice) zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod č.r. 16830/6-1435. Budou respektovány památky místního významu.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

6.2 Přírodní hodnoty

Do severní části vlastních Vrchů zasahuje evropsky významná lokalita (PP) CZ 0520038 Češovské lesy včetně svého 50 m ochranného pásma (OP). Toto chráněné území včetně OP bude návrhem Změny respektováno a s lokalitami Změny nekoliduje. Budou respektovány VKP dané ze zákona.

Prvky systému ekologické stability nebudou Změnami dotčeny.

6.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá, bude respektováno OP lesa.

6.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování změny územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD.

7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.

8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Ochrana obyvatel, obrana státu

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

Pro lokality řešené Změnou je nutné řešení přístupových cest pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802 a zajištění dostatečného množství požární vody. Při navrhování zdrojů požární vody bude postupováno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Obec Vršce se nachází v OP letiště Jičín.

Ochrana před povodněmi

Nejsou stanoveny speciální požadavky. Prověřované lokality Změny neleží v záplavovém území.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, ochrana před povodněmi

V severovýchodní části obce se nachází (bodové) sesuvné území, lokality Změny s tímto limitem nekolidují. Na území obce Vršce nejsou evidována žádná poddolovaná území a rovněž ložiska nerostných surovin

9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Nejsou speciální požadavky.

10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové lokality Změny budou dle potřeby vymezeny jako plochy zastavitelné či přestavbové.

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou žádné požadavky.

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky.

13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Jestliže dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

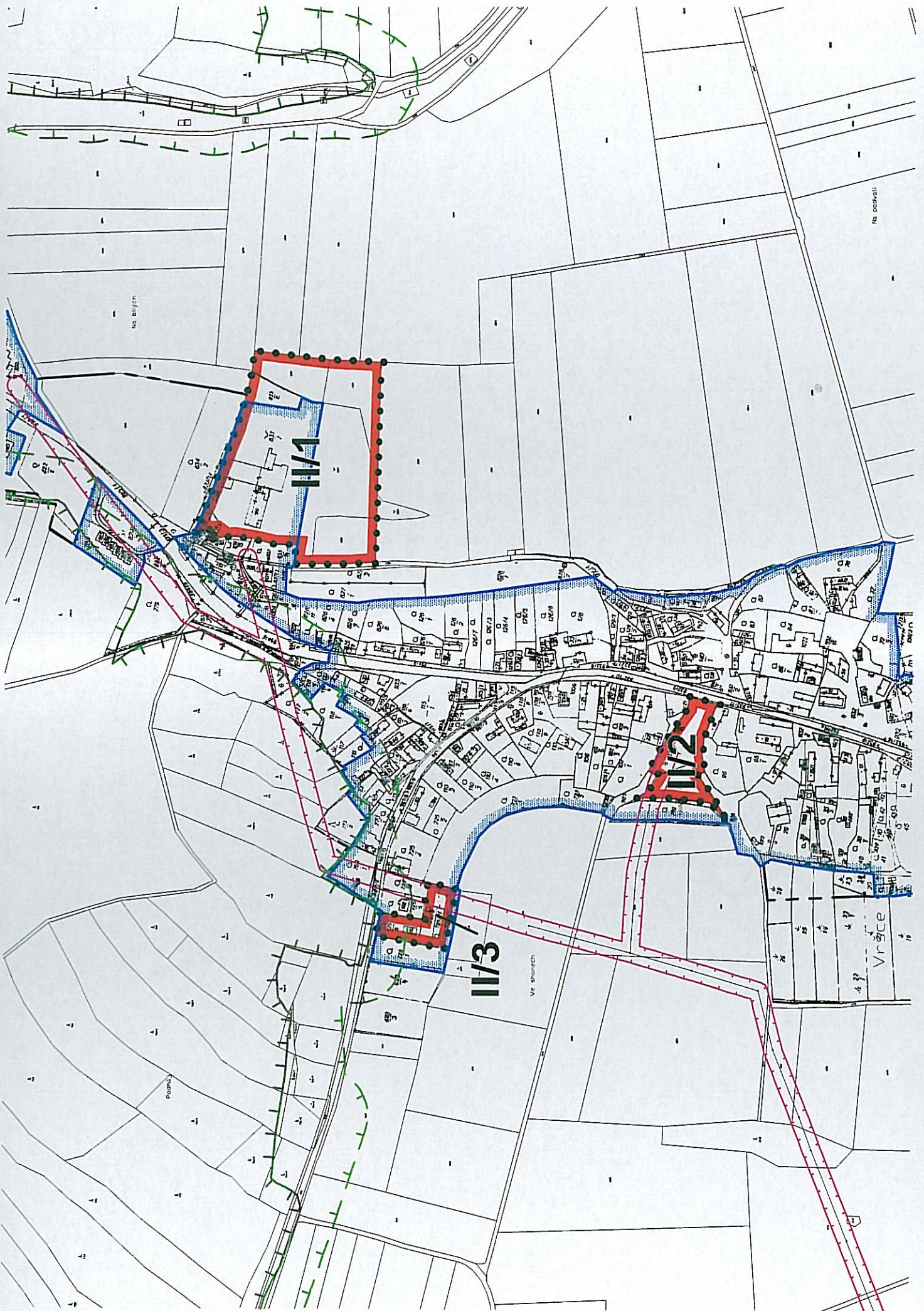
Návrh Změny bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu obce Vršce, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Výkres základního členění území a Hlavní výkres – výřezy. Odůvodnění Změny bude obsahovat textovou část a grafickou část – Koordinační výkres – výřezy a Vyhodnocení záborů ZPF – výřezy. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5000. Změna budou zpracovány v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	1 x
- upravený návrh	1 x
- čistopis	4 x



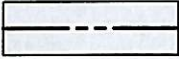
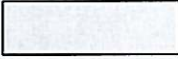
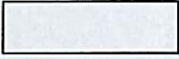





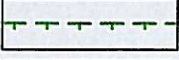

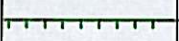

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.



Změna č.2 Územního plánu obce Vršce

grafická příloha k návrhu zadání Změny č.2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚP
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ZMĚNY č.2
		PLOCHY ZMĚN č. 2
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
		PÁSMO 50 m OD HRANICE PUPFL
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (PŘÍRODNÍ PAMÁTKA)

Změna č.2 Územního plánu obce Vršce

Grafická příloha k návrhu zadání Změny č.2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 2008

Objednatel:

Obec Vršce

srpen 2012

Měřítko:

1 : 5 000