

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYŠTĚVES

za období 2008 - 2012

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Myštěves ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí
Ing.Jan Rejthárek, tel 495 703 951, rejtharek@novybydzov.cz

Srpen 2012

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

GRAFICKÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Myštěves vydalo Zastupitelstvo obce Myštěves formou opatření obecné povahy usnesením č. 5/2008 dne 23.zář 2008 s nabytím účinnosti 9.října 2008. Územní plán Myštěves byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Požizovatelem tohoto územního plánu byl odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, minimum nové zástavby je realizováno v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Myštěves realizovala v souladu s územním plánem:

- Obnovu chodníků v obci
- Centrální zavlažování hřiště
- Oprava točny autobusů
- Přístavba garáže k budově obecního úřadu

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Myštěves

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ* (ha)	Výměra vně ZÚ* (ha)	Využito v % (počet nových, rozestavěných RD, příp. vydaných povolení)	Poznámky - hodnocení
Z 1	Plochy smíšené venkovské obytné		0,44	0	
Z 2	Plochy smíšené venkovské obytné		1,34	0	
Z 3	Plochy smíšené venkovské obytné		0,50	0	
Z 4	Plochy smíšené venkovské obytné		1,98	0	
Z 5	Plochy smíšené venkovské obytné		1,13	50%	1 RD rozestavěný
Z 6a	Plocha technické infrastruktury		5,19	100%	FVE
Z 6b	Plocha technické infrastruktury		3,45	55%	FVE
Z 8	Plochy výroby a skladování		1,27	0	
Z 11	Dopravní infrastruktura silniční		2,35	0	
Z 12	Plochy občanského vybavení		0,30	0	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen minimálně (mimo ploch technické infrastruktury – FVE), zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány problémy k řešení.

Střety

Kód	Záměr	Střet s limitem
P5	Přeložka silnice II/326	ZPF I.a II.třídy
L2	Přeložka silnice II/326	PUPFL
P133	Bytová výstavba	ZPF I.a II.třídy
P134	Bytová výstavba	ZPF I.a II.třídy
P135	FVE	ZPF I.a II.třídy
A118	Bytová výstavba	Území s archeologickými nálezy

Problémy k řešení v ÚPD

Řešit zjištěné střety

Respektovat záměr na výstavbu obchvatu

Vytvořit podmínky pro výstavbu bytů

Vytvoření podmínek pro výstavbu bytů i respektování záměru výstavby obchvatu přímo souvisí s výskytem pouze kvalitních zemědělských pozemků, přeložka silnice II/327 by neměla mít vliv na PUPFL.

- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Nový Bydžov spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Územní obce Myštěves je součástí území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Územní plán Myštěves je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje nevyplývají na řešené území žádné požadavky.

- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána

- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce

V současné době nemá obec žádné nové požadavky na změnu územního plánu.

- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností nevyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Myštěves.

- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

- H. Závěr

Návrh této zprávy bude konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem, kterým bude jednotlivě rozeslán. Po doplnění a úpravě bude předložen ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona zastupitelstvu obce Myštěves. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele MěÚ Nový Bydžov a obce Myštěves, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

GRAFICKÁ ČÁST:

Grafickou přílohou je výřez - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ZÚR Královéhradeckého kraje

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Myštěves č..... ze dne.....

Martina Komárková
místostarostka obce

Josef Vašina
starosta obce

Grafická příloha - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) - ZÚR Královéhradeckého kraje

