



**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem  
odbor výstavby a územního plánování  
Nám. T. G. Masaryka 38  
544 17 Dvůr Králové nad Labem**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
24.09.2012/VÚP/32296-2012/5307-2012/bre

Naše značka (č. j.)  
17104/ZP/2012

Hradec Králové  
18.10.2012

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Marková / 457  
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Velký Vřešťov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 24.09.2012 od Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Velký Vřešťov.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

*I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423

Změna č. 1 územního plánu obce Velký Vřešťov řeší novou zastavitelnou plochu (pozemková parcela č. 324/1 - trvalý travní porost, pozemková parcela č. 324/2 – ostatní plocha) s navrhovaným funkčním využitím rekreace.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů neuplatňuje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Velký Vřešťov žádné požadavky.

*II. Lesní hospodářství*

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Velký Vřešťov se netýká zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá k zadání změny č. 1 ÚPO Velký Vřešťov připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nesouhlasí s navrhovanou změnou funkčního využití p.p.č. 324/1 a 324/2 v k.ú. Velký Vřešťov. Vzhledem k blízkosti přírodní rezervace Vřešťovská bažantnice s doloženým výskytem řady zvláště chráněných druhů živočichů a stávajícímu charakteru předmětných pozemků lze důvodně předpokládat i na těchto pozemcích výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (případně i rostlin). Krajský úřad má za to, že záměrem funkční změny využití těchto dvou pozemků mohou být dotčeny zájmy chráněné podle části páté zákona. V případě, že pořizovatel změny územního plánu bude trvat na změně funkčního využití uvedených pozemků – tj. jejich určení k zástavbě, přistoupí krajský úřad k uložení biologického hodnocení zásahu (záměru) podle ust. § 67 zákona pořizovateli změny územního plánu.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona dále vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání změny č. 1 ÚPO Velký Vřešťov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v k.ú. Velký Vřešťov nenacházejí.

#### IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

návrh změny č. 1 územního plánu Velký Vřešťov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu č. 1 územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu č. 1 územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání změny č. 1 nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 10.10 */Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha/* nebo bod 10.12 */Stálé kempy a místa na karavany s celkovou kapacitou nad 50 ubytovaných/*).

Vyhodnocení se zaměří na navrhovanou plochu pro rekreaci.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší *dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*), po posouzení předložené dokumentace, nemá připomínky k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Velký Vřešťov.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí