

Obecní úřad Libuň

Libuň čp. 27
507 15 Libuň

Kontakty: poživatelský servis - Ing.arch. Jana Šejvlová - 731 556 741
Obecní úřad Libuň – Helena Červová – 493 591 130

13. 9. 2012

OZNÁMENÍ

Obecní úřad Libuň oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDLENÍHO ÚTVARU LIBUŇ a ÚPO ČÁSTÍ OBCE LIBUŇ – BŘEZKA, JIVANY, LIBUNEC

Návrh zadání Změny č. 5 je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Libuni

od 21. 9. 2012 do 20. 10. 2012

Návrh zadání Změny č. 5 je ve stejném termínu vystaven na internetové adrese www.libun.cz.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 5 vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Helena Červová
Helena Červová, starostka obce

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01, Jičín
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 01, Praha 6
Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, 506 01, Jičín
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 00, Praha 1
Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 1442/65, 100 00, Praha 10
Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02, Hradec Králové
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02, Hradec Králové
Vojenská a ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02, Pardubice
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Orgán územního plánování:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové

Sousední obce:

Obec Újezd pod Troskami
Obec Mladějov
Obec Jinolice
Obec Kněžnice
Obec Holín
Obec Holenice
Obec Rovensko pod Troskami

Ostatní subjekty

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové – Plačice
Úřad pro civilní letectví České republiky, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6,
VČP a.s., odd. operativní správy plynárenského majetku, Hejdukova 707, Dvůr Králové n. L., 544 01
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45
Východočeská energetika a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce a.s., Rozvoj sítí Východ, Vinohradská 325/8, 12021 Praha 2
Telefónica Czech Republic, a.s., technická dokumentace, Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle
Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
Městský úřad Jičín, Žižkovo nám.18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín stavební úřad
Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo nám.18, 50601 Jičín

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDLENÍHO ÚTVARU LIBUŇ
a ÚPO ČÁSTÍ OBCE LIBUŇ – BŘEZKA, JIVANY, LIBUNEC

návrh zadání

Pořizovatel:

Obecní úřad Libuň ve spolupráci se smluvním pořizovatelem spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení Změn

Helena Červová, starosta obce

září 2012

Návrh zadání Změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Libuň a ÚPO částí obce Libuň – Březka, Jivany, Libunec byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Libuň o pořízení změny územního plánu (ÚPD) ze dne 22.6.2011.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Helena Červová
starostka obce

1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území je vymezeno **administrativním územím obce Libuň, resp. k.ú. Libuň, Březka, Jivany a Libunec**. Územně plánovací dokumentace obce Libuň je tvořena 2 samostatnými dokumentacemi:

- **Územní plán sídelního útvaru Libuň** byl schválen v únoru 1999, jeho závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 1/1999 (dále jen OZV) o schválení územního plánu sídelního útvaru Libuň ze dne 3. 2. 1999. Následně byly schváleny 4 změny.
- **ÚPO částí obce Libuň – Březka, Jivany, Libunec** byl schválen v dubnu 2004, jeho závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2004 (dále jen OZV) o závazných částech územního plánu částí obce Libuň – Březka, Jivany, Libunec. Následně byla schválena 1 změna této dokumentace.

Důvodem pro pořízení Změny je prověření následujících požadavků:

- zahrnutí pozemků p.č. 68/20, 68/21, 68/22 v zastavěném území Libuně (k.ú. Libuň) do ploch pro bydlení (lokalita č. 1);
- požadavek na rozšíření plochy výroby společnosti SONEX MECHANIC s.r.o. severně silnice I/35 (lokalita č. 2) a zahrnutí původního obytného objektu, který je v současnosti začleněn do areálu společnosti a využíván pro potřeby společnosti SONEX MECHANIC s.r.o., do ploch výroby (lokalita č. 3 v k.ú. Libuň);
- vymezení ploch pro ČOV a příjezdovou komunikaci včetně prověření koncepce odkanalizování obce (lokalita č.4 v k.ú. Libuň);
- požadavek na vymezení plochy pro hospodářské zázemí a plochy pro parkování zemědělské usedlosti jižně Libuně (lokalita č. 5 v k.ú. Libuň);
- požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Jivany do ploch zahrad (lokalita č. 6);

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem Změny zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště- Rádelský Mlýn) – Úlíbice (E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec.

Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Problematika zajištění koridoru předmětné kapacitní komunikace je řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezením územní rezervy pro všechny tři variantní trasy silnice.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011.

Území obce Libuň se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj. Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje – ROS 2);
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využíval území ploch přestavby;

Řešeného území se dále týkají následující obecné a konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:

Z kapitoly d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv se řešeného území týkají následující výroky:

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají níže vymezené koridory (následuje výčet koridorů v jednotlivých kapitolách včetně koridoru pro územní rezervu v kap. d.1.1.2b), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.

Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

Z kapitoly d.1.1.2b Silniční doprava – územní rezerva to jsou následující výroky:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr mezinárodního a republikového významu: kapacitní silnice S5¹⁾ (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (DS1r). Dotčené území obce: (- výčet dotčených obcí obsahuje obec Libuň)

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy

V kapitole e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, podkapitole e.1. ZÚR stanoví koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot: Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí popř. budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody.

V kapitole f) Vymezení cílových charakteristik krajiny je provedeno začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu Český ráj; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do typu krajiny „krajina zemědělská“, „krajina skalních měst“ a „krajina lesozemědělská“.

V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.....ZÚR nevymezují na řešeném území veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšná opatření v podobě prvků ÚSES regionálního charakteru.

V kapitole h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury se kromě obecných požadavků uvádí: „ – při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

¹⁾ ZÚR označují kapacitní silnici R35 jako „S5“, přičemž S5 je názvem koridoru pro tuto silnici v PÚR ČR 2008. Vzhledem k těmto nesrovnalostem a nevyjasněnosti charakteru komunikace bude návrh zadání dále používat pro předmětnou komunikaci pouze označení kapacitní komunikace.

V současnosti již byly zahájeny práce na novém ÚP Libuň, kde budou výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR řešeny koncepčně v rámci koncepce rozvoje obce Libuň. Je požadováno prověření bezkonfliktního vymezení konkrétních požadavků k řešení ve Změně č.5 ve vztahu k požadavkům vyplývajícím ze ZÚR, resp. PÚR.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro konkrétní území obce Libuň nevyplývají z ÚAP a jejich aktualizace 2010 žádné požadavky či problémy k řešení.

Při zpracování Změny budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 5 budou prověřeny následující požadavky:

- v souvislosti s požadavkem na účelné využívání zastavěného území bude Změnou prověřeno zahrnutí pozemků p.č. 68/20, 68/21, 68/22 v zastavěném území Libuň (k.ú. Libuň) do ploch pro bydlení (lokality č. 1);

- požadavek na rozšíření plochy výroby společnosti SONEX MECHANIC s.r.o. severně silnice I/35 (lokality č. 2);
- zahrnutí plochy původního obytného objektu se zahradou, který je využíván společností SONEX MECHANIC s.r.o. do ploch výroby z důvodu, že se objekt fakticky stal součástí areálu společnosti lokality č.3);
- vymezení ploch pro ČOV a příjezdovou komunikaci včetně prověření koncepce odkanalizování obce (lokality č.4);
- požadavek na vymezení plochy pro hospodářské zázemí a plochy pro parkování zemědělské usedlosti jižně Libuně (lokality č.5);
- zahrnutí pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Jivany do ploch zahrad (lokality č. 6);

Požadavky na řešení ploch s rozdílným způsobem využití:

Z hlediska funkční náplně bude prověřeno zařazení řešených lokalit do funkčních ploch vymezených platnou ÚPD, v případě potřeby bude vymezena nová funkce, resp. plocha s rozdílným způsobem využití v souladu s platnými předpisy.

4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

4.1 Urbanistická koncepce

Změnou bude prověřen soulad navržených požadavků s celkovou urbanistickou koncepcí obce Libuň vyjádřenou platnou ÚPD. V případě potřeby budou pro jednotlivé lokality stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v předchozí platné ÚPD obce nebude dotčena. Bude prověřen požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Jivany do ploch zahrad způsobem zohledňující krajinný ráz.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Lokality Změny určené k zastavění budou napojeny na stávající dopravní síť. Návrh přístupové komunikace k budoucí ČOV a její dopravní napojení na silnici I/35 (plocha pro ČOV je předmětem Změny) bude Změnou prověřeno. Předmětem změny bude řešení plochy pro parkování pro potřeby zemědělské usedlosti jižně Libuně v návaznosti na silnici III/28110 (lokality č.5)

Jiné druhy dopravy – nejsou speciální požadavky.

5.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou, řešené lokality v Libuni budou napojeny na veřejný vodovod. V odloučených lokalitách se počítá s individuálním způsobem zásobování pitnou vodou.

Kanalizace a ČOV

Je požadováno prověření koncepčního řešení odkanalizování obce včetně plochy pro možnou realizaci ČOV v Libuni včetně příjezdové komunikace v souladu s dokumentací zpracovávanou spol. PROIS a.s. Hradec Králové a v souladu s požadavkem obce na změnu PRVKÚC. Bude prověřena možnost napojení sousedních obcí Kněžnice a Jinolice. V odloučených lokalitách se počítá s individuálním způsobem odstraňování odpadních vod.

Elektrorozvody

Nejsou požadavky na změnu koncepce elektrifikace obce. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení. V souvislosti s požadavkem na prověření rozšíření areálu výroby severně silnice I/35 bude prověřen návrh elektrického vedení dle ÚPD Libuň mimo tuto plochu.

Zásobování plynem a teplem

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování plynem obce Libuň. Plochy určené k zástavbě budou zásobovány ze stávajícího STL plynovodu a v případě nemožnosti napojení na stávající STL plynovodní síť budou tyto lokality teplofikovány individuálním způsobem.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky na změnu koncepce.

Nakládání s odpady

Nejsou požadavky na změnu koncepce likvidace odpadů v obci.

5.3 Občanské vybavení, veřejná prostranství

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

6.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Je nutno respektovat památkové objekty uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, a to zejména kostel Sv. Martina, socha – sloup jezuity Burnatia, sloup se sousošim Nejsvětější Trojice, fara. Dále budou respektovány památky místního významu – hodnotné objekty, které nejsou uvedeny v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Bude respektována urbanistická koncepce obce a zejména kompozičně hodnotné celky.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

6.2 Přírodní hodnoty

Bude respektována poloha obce v rámci CHKO Český ráj, zejména I. a II. zóny CHKO, přírodní památky Libunecké rašeliniště a Oborská luka. Bude respektován památný strom Jivanská lípa. V samotných lokalitách Změny se nevyskytuje žádná z lokalit uvedená v Ústředním seznamu ochrany přírody. Změnou nebude ohrožena funkčnost ÚSES regionálního a lokálního charakteru, toto bude řešeno zejména v souvislosti s prověřením lokality č.1. Budou respektovány VKP dané ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Budou respektována ochranná pásma vodního zdroje II.a a II.b.

6.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá, je nutno respektovat pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů.

6.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování Změn je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD.

7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bude zhodnocena v rámci návrhu Změny.

8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Limity využití vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Budou respektovány limity vyplývající z oborových předpisů, např. ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma lesa a přírodně chráněná území, území s archeologickými nálezy, nejkvalitnější půdy a další.

Ochrana obyvatel, obrana státu, zvláštní zájmy

V souvislosti s požadovanými změnami nejsou stanoveny speciální požadavky.

Ochrana před povodněmi

Nejsou stanoveny speciální požadavky. Prověřované lokality neleží v záplavovém území.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Nejsou žádné požadavky.

9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Lokality určené k zástavbě budou vymezeny jako zastavitelné. Bude prověřeno vymezení lokality změny rodinného domu na plochu výroby jako plochy přestavby (lokality č.3).

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou požadavky na prověření způsobu využití lokality změny územní studií.

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou požadavky na stanovení podmínky zpracování regulačního plánu pro lokality řešené Změnami.

13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k charakteru a rozsahu prověřovaných změn pořizovatel navrhuje, aby příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, tzn. OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje, vydal stanovisko: "...zadání Změn nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona...". Dále se navrhuje, aby dotčený orgán, tzn. OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje, příslušný dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasil s předloženým návrhem zadání a vydal dle §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: "...Změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů".

Odůvodnění:

- plánovaná ČOV v Libuni bude mít kapacitu okolo 2000 EO (prověřovaná lokalita č. 4.);
- lokalita č.3 – jedná se o změnu funkce plochy pro bydlení na funkci výroby z důvodu zahrnutí plochy do areálu firmy SONEX MECHANIC, s.r.o. Plocha o rozloze cca 540m² bude v budoucnu využita pro potřeby společnosti, která se zabývá výrobou ochranných systémů pro obráběcí stroje (strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou pod 10 000 m²),
- lokalita č.4 jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího areálu spol. SONEX MECHANIC, s.r.o., o rozloze do 200m² z důvodu přístavby expedičního skladu o ploše 992 m²;

14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny bude respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

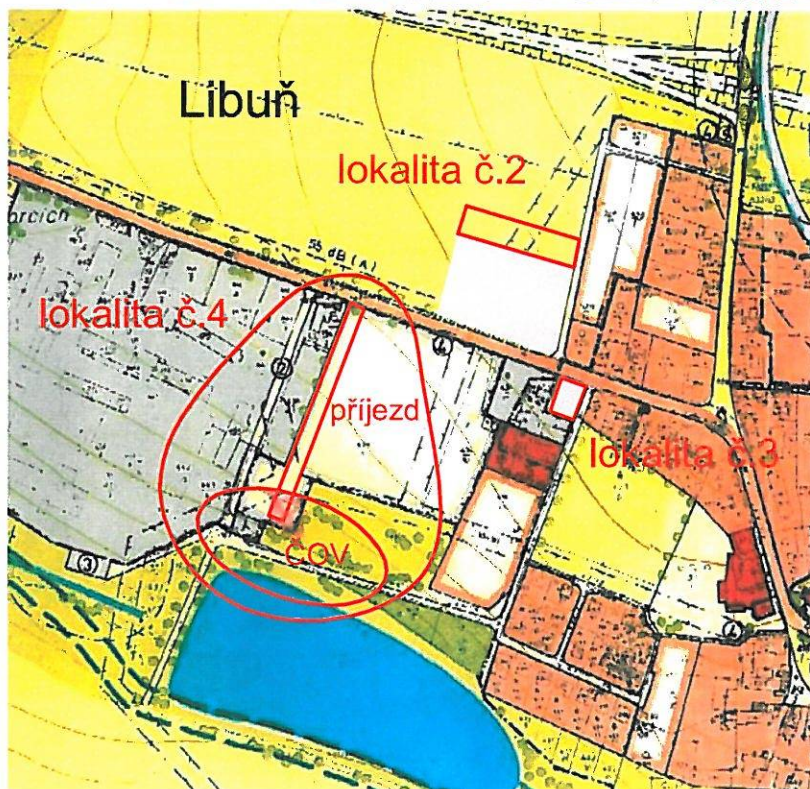
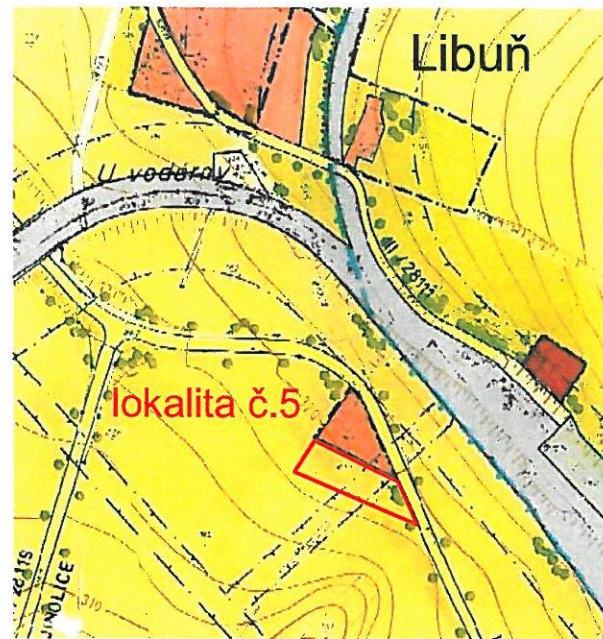
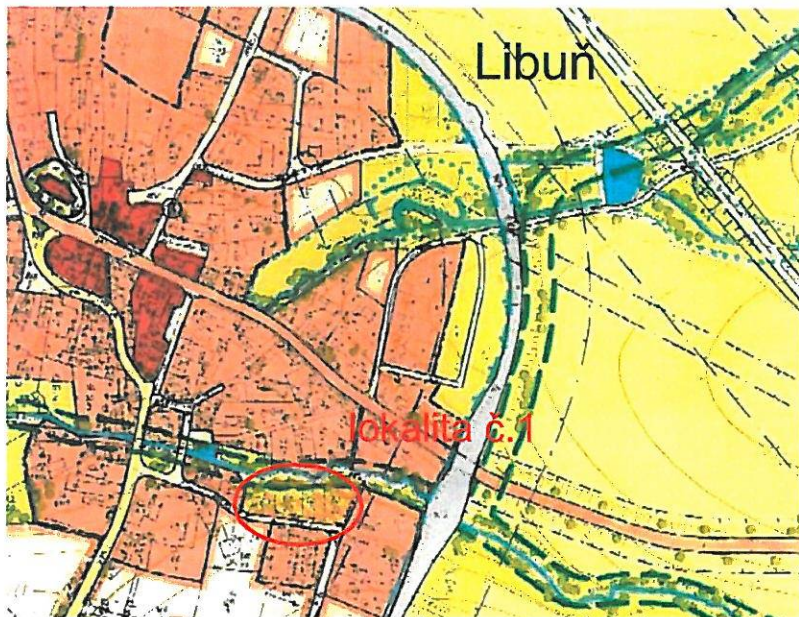
Změny budou vydány v rozsahu měněných částí *Územního plánu sídelního útvaru Libuň a ÚPO částí obce Libuň – Březka, Jivany, Libunec*. Návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část, tzn. Výkres základního členění území – výřezy a Hlavní výkres, resp. funkční využití území – výřezy. Odůvodnění Změn bude obsahovat textovou část a grafickou část, tzn. Koordinační výkres – výřezy a Vyhodnocení záborů půdního fondu – výřezy. V případě polířeby bude obsahovat Změna Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000. Změny budou zpracovány v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	1 x
- upravený návrh	1 x
- čístopis	4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty (ev. prostřednictvím emailu) v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

Grafická část k návrhu zadání
ZMĚNY č.5
 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBUŇ
 a ÚPO ČÁSTÍ OBCE LIBUŇ - BŘEZKA, JIVANY, LIBUNEC



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.5		
ÚPSÚ LIBUŇ a ÚPO ČÁSTÍ OBCE LIBUŇKA - BŘEZKA, JIVANY, LIBUNEC		
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:		
Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik		
Objednatel:	Obec Libuň	Září 2012
Měřítko:	1 : 5 000	

REGIO
 PROJEKTOVÝ ATELIÉR
 HRADEC KRÁLOVÉ