

Obecní úřad Osice
Osice 117
503 26 Osice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna		Č. dop. 503171
67325/2012/14110	(2)	968
Došlo 24-09-2012		Zprac Kd
Č.j.	Příloha jml/obc	Ukl. znak

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing.arch. Jana Šejvlová - 731 556 471
Obecní úřad Osice – Stanislav Bydžovský – 495 451 823

č. j.: 15985/09/2012

12. 9. 2012

OZNÁMENÍ

Obecní úřad Osice oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OSICE

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Osice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Osicích

od 21. 9. 2012 do 20. 10. 2012

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Osice je vystaven ve stejném termínu na internetové adrese www.osice.cz.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 Územního plánu obce Osice vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Stanislav Bydžovský, starosta obce



Obecní úřad
OSICE
PSČ 503 26

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor HK, Úprkova 30, 500 09, Hradec Králové 2
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, koordinované stanovisko, Pivovarské nám. 1245, 500 03, Hradec Králové

Magistrát města Hradce Králové, odbor dopravy, Československé armády č. p. 408 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradce Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Žižkovo náměstí 18,

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1

Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4 128 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové, Na Františku 1039/32, 110 00, Praha 1

Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové

Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02, Hradec Králové

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02, Hradec Králové

Vojenská a ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02, Pardubice

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové-Věkoše

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové

Orgán územního plánování:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám 1245, 500 03, Hradec Králové

Sousední obce

ORP Hradec Králové:

Obec Osičky,

Obec Syrovátka

Obec Lhota pod Libčany

Obec Praskačka

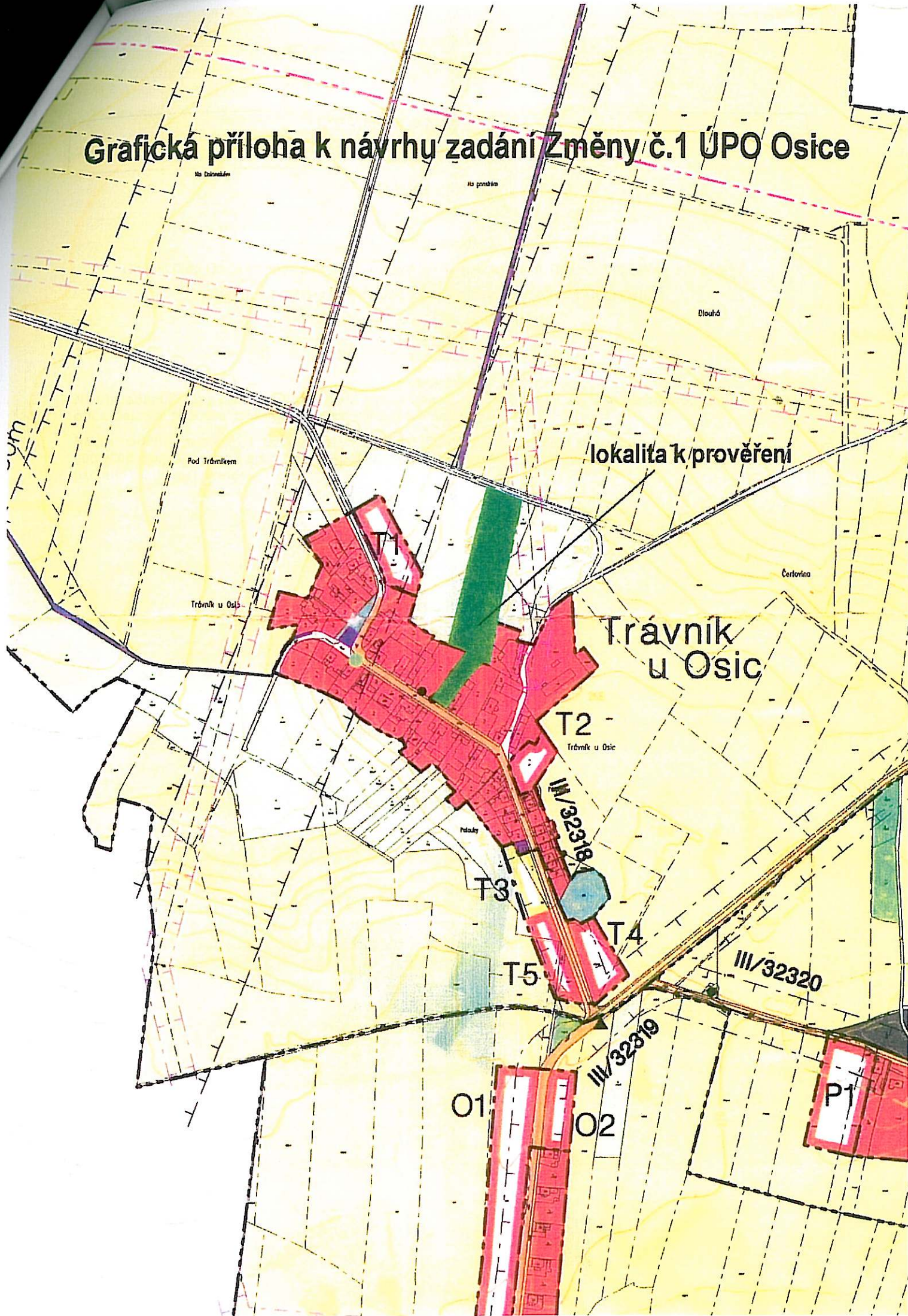
ORP Pardubice:

Obec Dolany

Obec Pích

Obec Staré Ždánice

Grafická příloha k návrhu zadání Změny č.1 ÚPO Osice



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OSICE

ZMĚNA Č. 1

Návrh zadání

Požizovatel:

Obecní úřad Osice ve spolupráci se smluvním pořizovatelem spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Zastupitel určený ke spolupráci při pořizení Změny č. 1 ÚPO Osice:

Stanislav Bydžovský, starosta obce

září 2012

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Osice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Osice o pořizení změny územního plánu obce ze dne 6. 9. 2012.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Osice byl zpracován v rozsahu Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanislav Bydžovský
starosta obce Osice

Obecní úřad
OSICE
PSČ 503 26

1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Území navrhované Změny č. 1 Územního plánu obce Osice je vymezeno administrativním územím obce Osice; to se skládá ze 3 katastrálních území (k.ú. Osice, k.ú. Polizy a k.ú. Trávník u Osic), resp. ze sídel Osice, Polizy a Trávník. Lokalita Změny č. 1 Územního plánu obce Osice (dále jen Změna) je situována do samotného Trávníku. Pro obec Osice byl pořízen územní plán v letech 2004 až 2007 a dokumentace řešila celé správní území obce.

Důvodem pro pořízení této Změny je vymezení lokality pro zemědělskou malovýrobu v Trávníku včetně stanovení podrobnějších podmínek využití.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená dne 20. 7. 2009 Usnesením Vlády ČR č. 929) nevyplyvají pro řešené území kromě obecných republikových priorit (tzn. body č. 14, 16, 20 a 22 PÚR ČR 2008) žádné konkrétní úkoly. Řešené území leží dle tohoto dokumentu na severozápadním okraji rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice). V rozvojové oblasti OB4 se jedná o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Dále jižní část správního území obce horizontálně protíná dálnice D 11. Řešené území nespadá dle tohoto dokumentu dále do žádných jiných vymezených rozvojových os ani specifických oblastí, území obce Osice se netýkají žádné návrhové prvky technické a dopravní infrastruktury.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16.11. 2011. Dle pořízených ZÚR KHk leží území obce Osice v rozvojové oblasti OB4 a dále je dle tohoto dokumentu obec součástí území pro vyhledání plochy (VLC) pro rozvoj podnikatelských aktivit (např. logistické služby spojené se skladováním a distribucí zboží; obchodní činnosti; lehká a střední průmyslová výroba bez negativních vlivů na okolí). Lokalita Změny se nachází v Trávníku; z menší části v zastavěném území a z částí mimo něj; z tohoto důvodu se nepředpokládá střet pořízované Změny se *stávajícím* koridorem dálnice D11 ani s „*vyhledávacím*“ polygonem z důvodu jiné lokalizace těchto nadmístních prvků ve správním území Osic.

V rámci pořízení Změny se nepředpokládá konflikt s navrženými prvky republikového a krajského významu.

Prověřované lokality Změny nekolidují se zhotoveným Generelem dopravy Královéhradeckého kraje, změna nebude mít vliv na území sousedních obcí.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Hradec Králové pořídilo město Hradec Králové v letech 2008 – 2010. ÚAP byly zpracovány firmou GEOS LASER STAR, spol. s.r.o. Hradec Králové společně s firmou KPZ Praha na základě zjištěných jevů. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hradec Králové v podobě SWOT analýzy z pořízených ÚAP neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Osice, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území byla ovšem použita SWOT analýza pro subregion *Urbanická brázda* s následujícími konkrétními výstupy pro obec Osice:

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - vyšší dostupnost zdrojů podzemní vody - zhotovená veřejná technická a dopravní infrastruktura - existence zemědělské výroby - příznivá věková skladba obyvatelstva - dobrá dopravní dostupnost, nižší míra nezaměstnanosti
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - silná zranitelnost zdrojů podzemních vod - území dotčené negativními vlivy dopravy - absence lesů - území s nízkým rekreačním potenciálem
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - ochrana přirozeného vodního režimu - podpora zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu přírody - vytvoření dostatku pracovních míst - zkvalitnění podmínek pro bydlení
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - růst silniční dopravy - snižování ekologické stability krajiny - zvyšování míry nezaměstnanosti

Změnou budou respektovány hodnoty řešeného území a limity využití území obsažené v ÚAP.

3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změnou bude prověřen následující požadavek:

- lokalita v k.ú. Trávník u Osic, ve schváleném ÚPO zčásti jako území smíšené venkovské, zčásti jako plochy zemědělské – trvalé travní porosty, sady – požadavek na nové funkční využití jako plocha zemědělské malovýroby (chov hospodářských zvířat v objemech malozemědělského podnikání s bydlením vlastníků) s přímou vazbou na zemědělské pozemky.

4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

4.1 Urbanistická koncepce

Změnou bude respektována založená urbanistická struktura sídla Trávník bez zásadního vlivu na koncepci rozvoje obce danou platnou ÚPD. V případě potřeby budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Požadavky na řešení ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou bude prověřeno vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití pro uvedený záměr.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Nejsou požadavky.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nejsou požadavky na změnu koncepce dopravy, řešená lokalita bude napojena na stávající komunikační systém.

Jiné druhy dopravy – nejsou speciální požadavky.

5.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou.

Kanalizace a ČOV

Nejsou požadavky na změnu koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Elektrorozvody

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem a teplem

Nejsou specifické požadavky, řešená lokalita bude (v případě potřeby) zásobována plynem.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky. Správním územím obce prochází severně radioreléová trasa.

Nakládání s odpady

Beze změn.

5.3 Občanské vybavení, veřejná prostranství

Beze změn.

6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

6.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Návrhem Změny nebude dotčen areál kostela Nanebevzetí Panny Marie v Osicích (včetně márnice, ohradní zdi, brány a kapličky) – rejstř. č. 41217/6-678, areál fary č.p. 1 v Osicích (včetně špýcharu, ohradní zdi s bránou a výklenkovou kapličkou a vezděným smírčím křížem) – rejstř. č. 21103/6- 679 a sousoší sv. Josefa s Ježíškem a andílky v Osicích – rejstř.č. 29757/6-5497. Změnou budou respektovány taktéž památky místního významu – v samotném Trávníku se jedná o křížek z roku 1889 s původním reliéfem Panny Marie a o zvoničku z režného zdiva se soškou Panny Marie v zasklené nise.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

6.2 Přírodní hodnoty

Prvky systému ekologické stability nebudou Změnou dotčeny. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní památky a ani vyhlášené významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

6.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lokalita Změny je situovaná mimo pozemky PUPFL a nezasahuje ani do ochranného pásma 50 m od hranic PUPFL.

6.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování Změny je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V odůvodnění Změny bude vyhodnocen rozsah předpokládaného odnětí ZPF, přičemž se předpokládá, že pro budoucí zástavbu budou využity pozemky v rámci zastavěného území a část plochy na zastavěném území navazující.

Změnou budou respektovány investice do půdy.

7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.

8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Ochrana obyvatel, obrana státu

Nejsou stanoveny speciální požadavky.

Pro lokalitu Změny je nutné řešení přístupových cest pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802 a zajištění dostatečného množství požární vody. Při navrhování zdrojů požární vody bude postupováno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Ochrana před povodněmi

Nejsou stanoveny speciální požadavky. Lokalita Změny neleží v záplavovém území.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ani zde nebylo stanoveno CHLÚ. Nenacházejí se zde poddolovaná ani sesuvná území.

9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Nejsou speciální požadavky.

10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Lokality určené k zástavbě budou vymezeny jako zastavitelné či přestavbové.

S ohledem na ustanovení § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude vyhodnocena případná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou žádné požadavky.

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULACNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky.

13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k charakteru a rozsahu Změny pořizovatel navrhuje, aby příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, tzn. OŽPZ KrÚ KHk, vydal stanovisko: "...zadání Změny č. 1 ÚPO Osice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona...". Dále se navrhuje, aby dotčený orgán, tzn. OŽPZ KrÚ KHk, příslušný dle § 22 zák. č. 1000/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasil s předloženým návrhem zadání a vydal dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: "...Změnu č. 1 ÚPO Osice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů".

Změnou bude prověřováno vymezení plochy pro zemědělskou malovýrobu včetně bydlení vlastníka, která bude částečně situována v rámci zastavěného území Trávníku a částečně mimo ně, plocha budoucího areálu bude mít rozlohu menší než 5000 m², chov hospodářských zvířat nebude dosahovat kapacity 50 dobytčích jednotek.

14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu obce Osice, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Výkres základního členění území – výřez a Hlavní výkres – výřez. Odůvodnění Změny bude obsahovat textovou část a grafickou část – Koordinační výkres – výřez a Vyhodnocení záboru půdního fondu – výřez. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5000. Změna bude zpracována v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	1 x
- upravený návrh	1 x
- čistopis	4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.