

Návrh zadání územního plánu

P O L I C E N A D M E T U J Í

k.ú. Police nad Metují, k.ú. Hlavňov, k.ú. Hony, k.ú. Pěkov, k.ú. Radešov nad Metují, k.ú. Velká Ledhuje

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti dále jen vyhláška).

Pořizovatel: Městský úřad Náchod

Datum: říjen 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Police nad Metují

č. ze dne

Mgr. Jiří Škop
místostarosta města

Mgr. Ida Jenková
starosta města

OBSAH ZADÁNÍ

Základní informace

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N. Požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Základní informace

Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem města Police nad Metují

Pořízení územního plánu Police nad Metují pro správní území města Police nad Metují bylo schváleno usnesením č. 08/03/2011 na zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují, konaném dne 22.6.2011.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6, odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5, odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 písm. c) a § 6, odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost města Police nad Metují územní plán Police nad Metují.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro územně plánovací činnost byl dne 8.11.2010, usnesením č. 09/08/2010 jmenován Zastupitelstvem města Police nad Metují pan místostarosta Mgr. Jiří Škop.

Katastrální území

Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

Důvody pro pořízení územního plánu

Město Police nad Metují má pro své správní území platný územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města 14.10.1999 a změny územního plánu č. 1, 2 a 3, které byly schváleny v letech 2003-2011. Územní plán pozbývá platnosti ke dni 31.12.2015 a již neodpovídá novým rozvojovým nárokům i reálným možnostem města. Změnily se i požadavky na vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a jejich využití. Zastupitelstvo města proto rozhodlo o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2010
- Doplnující průzkumy a rozborů (Urbaplan, spol. s r.o., 2012)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (Krajský úřad, 2011)
- Politika územního rozvoje České republiky (MMR, 2008)
- Strategický plán rozvoje mikroregionu Policko, aktualizace 2008
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (aktuální znění)

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

A.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování návrhu územního plánu Police nad Metují je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Z republikových priorit územního plánování se zejména jedná o tyto body:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

A.2 Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje

ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011.

Z požadavků ZÚR nutno respektovat při zpracování územního plánu Police nad Metují tyto záměry:

- rezervu koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov (DS2pr)
- rekonstrukci stávající trasy silnice II/303 v k.ú. Pěkov a Hony (DS31)
- nadregionální biokoridor K94B v k.ú. Hony a Hlavňov
- regionální biocentrum 383 Broumovské stěny v k.ú. Hony a Hlavňov
- regionální biocentrum 528 Ostaš – Hejda – Rovný v k.ú. Pěkov
- regionální biokoridor RK 762 v k.ú. Hlavňov a Pěkov
- regionální biokoridor RK 764 v k.ú. Radešov
- regionální biokoridor RKH 038 v k.ú. Radešov
- polohu Police nad Metují ve specifické oblasti NSO1 Broumovsko, ze které vyplývají pro územní plánování tyto úkoly:
 - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů
 - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
 - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami
 - plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území

A.3 Širší územní vztahy

V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat územní plán Police nad Metují se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zvláště s Bukovicí. Koordinovat zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Náchod, které byly zpracovány k 30.6.2009 vyplývají pro řešení ÚP tyto požadavky:

B.1 Respektovat limity využití území:

- Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko, 1.-3. zóna odstupňované ochrany přírody
- Národní přírodní rezervaci Broumovské stěny
- Národní přírodní památku Polické stěny
- Evropsky významnou lokalitu Metuje a Dřevíč CZ0523280
- Evropsky významnou lokalitu Broumovské stěny CZ0520518
- Lokalitu soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast Broumovsko CZ0521014

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- evidované lokality
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- zemědělský půdní fond – I. a II. třída ochrany
- sesuvná území potenciální
- CHOPAV Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů Polické pánve
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků – 8 m u významného vodního toku (Metuje) a 6 m u ostatních vodních toků
- záplavová území vodních toků
- Městskou památkovou zónu Police nad Metují
- nemovitě kulturní památky

24307 / 6-1637	Hlavňov		kaple Panny Marie Sněžné na Hvězdě	les mezi Hlavňovem a Křinicemi
49774 / 6-6067	Hlavňov	čp.82	myslivna benediktýnská, chata Hvězda	lokality Hvězda
49843 / 6-6101	Hlavňov		sousoší Ukřižování	náves na p.p.č. 730/1
100814	Pěkov		sloup s krucifixem	soukromá zahrada
100815	Pěkov		sloup s krucifixem	
100816	Pěkov		sloup s krucifixem	
10168 / 6-5847	Pěkov		sousoší Nejsvětější Trojice	
14639 / 6-1837	Pěkov	čp.1	venkovská usedlost	
31875 / 6-1839	Pěkov	čp.6	venkovská usedlost	
34368 / 6-1834	Pěkov		smírčí kříž	vlevo u silnice do Broumova v ohradní zdi u čp.20
46256 / 6-1835	Pěkov		smírčí kříž Cyrilometodějský - Baba	u silnice při levé straně do Broumova
50509 / 6-6162	Pěkov		kaplička	proti čp.60
100236	Police n.M.	čp.39	měšťanský dům	Tomkova
100812	Police n.M.		sloup s krucifixem	vedle klášterního kostela
100813	Police n.M.		sloup se sochou sv. Antonína Paduánského	okraj města
101051	Police n.M.		hřbitov, z toho jen ohradní zeď	
16646 / 6-1841	Police n.M.		socha Panny Marie	Na Babí
17839 / 6-1861	Police n.M.		sloup sv. Marka	Na Zákopanici
18555 / 6-1845	Police n.M.		pomník bojů proti fašismu	hřbitov
20424 / 6-1848	Police n.M.		socha – sloup Selendrův	Kostelní, při čp.2
21294 / 6-5211	Police n.M.		pomník obětem II. světové války	podlouhí radnice
21595 / 6-1847	Police n.M.	čp.98	radnice	Masarykovo náměstí
23068 / 6-5422	Police n.M.	čp.131	venkovská usedlost	Žďárská
24565 / 6-1854	Police n.M.		kašna	Masarykovo náměstí
25817 / 6-1850	Police n.M.		socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní, při čp.107
26592 / 6-1840	Police n.M.	čp.2	kovárna	Ostašská
27603 / 6-1846	Police n.M.	čp.15	základní škola	Hvězdecká
28950 / 6-1849	Police n.M.		sloup se sochou Panny Marie	Masarykovo náměstí
29494 / 6-4723	Police n.M.	čp.19	měšťanský dům	náměstí 9. května
29866 / 6-1852	Police n.M.		socha Nanebevzetí Panny Marie	vrch Záměstí u zahrádek nad Žďárskou ulicí
31965 / 6-1851	Police n.M.		socha sv. Prokopa	Kostelní, při čp.3
33817 / 6-1853	Police n.M.		socha sv. Václava	vrch Záměstí
37069 / 6-1843	Police n.M.	čp.1	klášter	
38101 / 6-1842	Police n.M.		kaple hřbitovní	
51124 / 6-6228	Police n.M.	čp.117	venkovský dům	Žďárská
101017	Velká Ledhuje		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	u mostu
101422	Velká Ledhuje		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	Radimovská
12780 / 6-5793	Velká Ledhuje		socha sv. Floriána	na rozcestí u plotu
15553 / 6-1863	Velká Ledhuje		sloup hraniční sv. Marka	Jiráskova, v zahradě při čp.218
24134 / 6-1862	Velká Ledhuje		sloup hraniční sv. Marka	U cikánky
28155 / 6-1856	Velká Ledhuje		sýpka	Radimovská
28171 / 6-1858	Velká Ledhuje		socha sv. Václava	Bělská, v zahradě u čp.163
37831 / 6-1859	Velká Ledhuje	čp.64	jiná obytná stavba, z toho jen pamětní deska	
46358 / 6-1857	Velká Ledhuje	čp.41	zemědělský dvůr	
46458 / 6-1860	Velká Ledhuje		sloup hraniční sv. Marka	Jiráskova, v zahradě při čp.196
50334 / 6-6142	Velká Ledhuje	čp.1	hospoda Kréma	K Vodojemu

- archeologické lokality (dle seznamu)
- vodovodní řady, kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
- elektrorozvody, trafostanice a jejich ochranná pásma
- VTL plynovody, VTL regulační stanice a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- STL plynovody a jejich ochranná pásma
- dálkové telekomunikační kabely a jejich ochranná pásma
- radioreléové trasy
- televizní převaděč a jeho ochranné pásmo
- silnice II/303, II/301, III/30316, III/30320, III/30319 a jejich ochranná pásma
- železniční trať a její ochranné pásmo

B.2 Provéřit aktuálnost hlavních záměrů z ÚAP na provedení změn v území:

- nabídka investičních možností v průmyslové zóně Bělská
- přeložka komunikace II/303 v k.ú. Pěkov
- napojení komunikace III/30320 od Bělského potoka s III/3039 od Suchého Dolu na II/303 ulicí Radimovskou
- řešení kanalizace a ČOV v místních částech Police nad Metují, Radešov, Hlavňov, Pěkov – Hony
- plynofikace místních částí Police nad Metují
- vhodné funkční využití ploch „brownfields“
- vhodné využití kláštera v Polici nad Metují
- realizace a odvodnění poldrů
- realizace protipovodňových opatření na Hlavňovském potoce
- realizace protipovodňových opatření v Radešově
- zalesnění Klůčku
- řešení likvidace starých ekologických zátěží
- vymezení prvků ÚSES

B.3 Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- potenciál cestovního ruchu v území
- dostatečné množství vodních zdrojů, poloha v CHOPAV Polická pánev
- odkanalizování převážné části domovního fondu na centrální ČOV
- průchod hlavního vodovodního řadu, VTL plynovodu a el. vedení VN územím s možností napojení
- realizace protipovodňových a protierozních opatření
- atraktivita území pro trvalé bydlení i rekreační pobyt
- historicky stabilní struktura osídlení
- městská památková zóna, významné kulturní památky a kulturní zařízení
- poloha města v CHKO Broumovsko, odstupňovaná ochrana přírody a krajiny
- využití rekreačního potenciálu území (MPZ Police nad Metují, NPR Broumovské stěny, PR Ostaš), rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
- existence „brownfields“, vhodných pro rozvoj podnikání
- posílení spojení mezi centry Police nad Metují – Hronov – Náchod – Česká Skalice
- rozvoj nemotorové dopravy v regionu
- rozšíření příhraniční spolupráce s Polskem
- citlivé začlenění nové výstavby do krajiny, zachování krajinného rázu
- činnost Dobrovolného svazku obcí Policka zaměřená mimo jiné i na rozvoj turistického ruchu a ochrany přírody

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- trvalý pokles počtu obyvatel od 80. let 20. století a stárnutí obyvatelstva
- jediné silniční napojení Broumovského výběžku silnicí II/303 s rizikem dopravního kolapsu
- nedořešená koncepce dopravy v centrální oblasti po realizaci přeložky II/303
- nevyhovující směrové a šířkové uspořádání některých místních komunikací a silnic na území města
- chybějící autobusové nádraží
- chybějící infrastruktura ve vybraných lokalitách znesnadňující rozvoj bydlení
- eroze a narušení ekologické rovnováhy v území jako důsledek intenzivní zemědělské výroby v minulosti
- hospodářský pokles, úpadek tradičního průmyslu
- nárůst provozních nákladů dopravní a technické infrastruktury při urbanizaci volné krajiny
- úpadek občanské a sociální infrastruktury a základních služeb
- prudký nárůst cen energií působící negativně na kvalitu životního prostředí

C. Požadavky na rozvoj území obce

C.1 V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v rodinných a bytových domech, v místních částech Police nad Metují, Velká Ledhuje, Hlavňov, Pěkov, Hony a Radešov s ohledem na zachování venkovského charakteru zástavby a v návaznosti na stávající plochy, zahrnout plochy které jsou ve výhledu.
- rekreaci individuální na stávajících plochách chatových a zahrádkářských osad bez možnosti rozšíření
- rekreaci specifickou – zvážit potřebu vymezení (např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku) v návaznosti na rozvoj turistiky v regionu
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – prověřit jeho dostatečnost a navrhnout event. doplnění
- občanské vybavení pro komerční využití – prověřit jeho dostatečnost
- občanské vybavení pro sport – prověřit využití stávajících kapacit, navrhnout jejich rozšíření, event. omezení (sportoviště za čerpací stanicí)
- výrobu a skladování - lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba – v návaznosti na stávající plochy výroby v jižní části města, navrhnout využití „brownfields“ pro jiné městské funkce
- výrobu a skladování - zemědělská výroba – prověřit jejich dostatečnost, navrhnout využití „brownfields“ pro jiné městské funkce
- veřejná prostranství – budou respektována stávající a vymezena nová jako součást navrhovaných lokalit
- dopravní a technickou infrastrukturu – její potřeba vyplyne z posouzení dnešního stavu a návrhu rozvojových ploch, rezervu koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov dle ZÚR

C.2 Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2, odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

C.3 V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

- D.1 Základní urbanistická koncepce s funkčním členěním města na severní část s historickým jádrem, sloužící především pro bydlení a občanské vybavení a jižní část určenou především pro výrobu a technické vybavení, zůstane zachována. Respektována bude i severojižní urbanistická osa zástavby tvořená ulicemi Ostašskou, Kostelní a 17. listopadu, náměstími Komenského, T.G. Masaryka a prostorem Bezděkových sadů. Tato soustava vzájemně propojených ulic a náměstí bude kolem sebe soustřeďovat hlavní městské aktivity.
- D.2 Zastavitelné plochy budou řešeny vždy v návaznosti na zastavěné území tak, aby se zabránilo rozptylu zástavby do volné krajiny a vzniku izolovaných částí zastavěného území. Při vymežování zastavitelných ploch respektovat terénní podmínky, historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla a prostorové vazby s původní zástavbou.
- D.3 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- D.4 Podle potřeby budou vymezeny plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, event. Rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.
- D.5 V místních částech Hlavňov, Pěkov – Hony a Radešov uplatňovat především bydlení venkovského typu s ohledem na zachování venkovského charakteru těchto sídel a krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny

- D.6 V územním plánu nutno respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména:
- CHKO Broumovsko
 - Ptačí oblast Broumovsko
 - EVL Broumovské stěny
 - EVL Metuje a Dřevíč
 - NPR Broumovské stěny
 - NPP Polické stěny
- Dále evidované lokality, VKP ze zákona a krajinný ráz (dle ZÚR oblast krajinného rázu 2. Broumovsko, podoblast 2b Policko).

- D.7 Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo její doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky, případně hypoturistiky.
- D.8 Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, aby nebyl narušen krajinný ráz a dálkové pohledy na město s jeho historickým jádrem. V údolních nivách neumísťovat zástavbu.
- D.9 Nutno převzít a upřesnit nadregionální a regionální ÚSES ze ZÚR Královéhradeckého kraje a doplnit prvky lokálního ÚSES dle generelů ÚSES Police nad Metují, Pěkov – Hlavňov a ÚPm Police nad Metují.
- D.10 Vzhledem k změně klasifikace biokoridoru Ostaš – Broumovské stěny a obnovení trasy biokoridoru Kozínek – Broumovské stěny dle původního řešení ÚTP R+NR ÚSES v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje bude v územním plánu nutno toto respektovat a stávající systém ÚSES transformovat – např. vložení nových lokálních center v trase jmenovaných RBK.
Dále bude třeba zvážit souběh lokálního koridoru podél rozšířeného RBC Broumovské stěny, případně jej nahradit interakčním prvkem. Na hranicích řešeného území nutno koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES.
- D.11 ÚSES bude v ÚP doplněn interakčními prvky, zejména v podobě liniových prvků v území (cesty, meze, drobné vodoteče), které budou v maximální možné míře respektovat stávající stav.
- D.12 Navrhnout další revitalizační opatření v krajině, vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- D.13 Vytvářet podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů. Navrhnout intenzivnější propojení krajinné a sídelní zeleně.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- E.1 Dle ZÚR Královéhradeckého kraje nutno vymezit a upřesnit koridor územní rezervy přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov ve vazbě na koridor této přeložky v k.ú. Bukovice (dopravní stavba nadmístního významu DS2pr).
- E.2 Dle ZÚR Královéhradeckého kraje vymezit koridor pro rekonstrukci silnice II/303 v k.ú. Pěkov a Hony včetně rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“ (veřejně prospěšná stavba DS31).
- E.3 V souvislosti s realizací přeložky silnice III/303 v centrální části města dořešit koncepci vozidlové i pěší dopravy a prověřit:
- způsob napojení silnic III. třídy na tuto přeložku
 - návrhy předchozí ÚPD na vedení přeložky silnice III/30319 ulicí Radimovskou včetně úprav navazujících místních komunikací v ulicích Tomkově a Na Babí
 - omezení vozidlové dopravy v Kostelní ulici ve prospěch pěších
 - potřeba parkovacích míst v centru s návrhem možných úprav
- E.4 Dořešit komunikační síť v prostoru pod Hlavatkou včetně parkoviště a nového vedení Radešovské cesty.
- E.5 Nové místní komunikace musí respektovat normu ČSN 756110 Projektování místních komunikací.
- E.6 Parkování a odstavování vozidel bude prováděno dnešním způsobem

- parkování v zastavěné části města převážně v profilech místních komunikací, v centrální části především na Komenského a Masarykově náměstí
 - odstavování vozidel u vícepodlažní obytné zástavby na odstavných a parkovacích plochách a v řadových garážích, u zástavby rodinných domů většinou v garážích na vlastních pozemcích.
- E.7 V rámci řešení klidové dopravy je třeba posoudit ponechání všech řadových garáží a návrh garážovacího střediska při ulici V Domkách.
- E.8 Navrhnout odstranění hlavních dopravních závad při průjezdu silnic II/303 a II/301 zástavbou (směrové, šířkové, rozhledové i výškové) a také u místních komunikací ve starší zástavbě (nedostatečná šířka, chybí chodníky, rozhledové trojúhelníky, malé nárožní poloměry).
- E.9 V územním plánu vyznačit všechny stávající cyklotrasy a značené turistické trasy. Navrhnout nové cyklotrasy a stezky pro pěší v zájmu zvýšení propustnosti krajiny.
- E.10 V k.ú. Pěkov, kde těsné obestavení průtahu silnice II/303 znemožňuje provést potřebné úpravy trasy, posoudit reálnost paralelních místních komunikací, umožňujících bezpečný pohyb chodců a cyklistů mimo silnici.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- E.11 V územním plánu bude respektována stávající koncepce zásobování města vodou ze zdrojů Polické pánve s napojením vodovodu na skupinový vodovod Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, část provozního celku Teplice nad Metují – Náchod – vodovod Bor.
- E.12 Stávající rozvody a zařízení je třeba v návrhu ÚP dle PRVK respektovat. Případné nové rozvody budou řešeny v návaznosti na novou výstavbu.
- E.13 Vzhledem k rozšiřování zastavitelných ploch do vyšších poloh je třeba v těchto případech posoudit tlakové poměry a případně navrhnout opatření k zajištění dodávky pitné vody i do těchto lokalit – nový VDJ, ATS, čerpací stanice).

Kanalizace

- E.14 Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod jednotnou gravitační kanalizací s odlehčovacími stokami zůstane zachován.
- E.15 Zastavitelné lokality je třeba situovat zejména do míst s možným napojením odpadních vod na městský kanalizační systém.
- E.16 V rámci zpracování ÚP je třeba prověřit kapacitu stoky „A“ pro variantní rezervu napojení částí Hlavňov, Pěkov – Hony na kanalizační systém města s odvodem odpadních vod na ČOV.
- E.17 V k.ú. Velká Ledhuje, části Babí nutno posoudit realizaci poldru s odvedením dešťové vody do Ledhuje (snaha zbavit kanalizační systém balastních vod).
- E.18 Dle PRVK Královéhradeckého kraje není pro Radešov ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Navrhují se proto individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti.
- E.19 Rovněž pro Hlavňov, Pěkov a Hony dle PRVK Královéhradeckého kraje není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. V časovém horizontu návrhu ÚP se neuvažuje o vybudování jednotné kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Police nad Metují, případně vybudování nové ČOV. V rámci ÚP je však třeba územně hájit

prostory pro cílové řešení likvidace odpadních vod. V souladu s platným územním plánem je také nutné územně hájit i centrální ČOV Pěkov (umístění v k.ú. Bukovice dle rozpracované ÚPD).

Zásobování elektrickou energií

- E.20 Stávající rozvodný systém VN, řešený vrchním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.
- E.21 V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržována tato pravidla:
- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
 - napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS
- E.22 V návrhu územního plánu budou v maximální míře respektována veškerá stávající elektroenergetická zařízení včetně jejich ochranných pásem

Zásobování teplem a plynem

- E.23 Centrální zdroj tepla zásobující bytové domy na sídlišti ve Velké Ledhují nutno respektovat a řešit event. napojením dalších objektů na systém CZT.
- E.24 V návrhu ÚP řešit plynofikaci zastavitelných ploch. U nových plynárenských zařízení budou stanovena ochranná pásma.

Telekomunikace a radiokomunikace

- E.25 Stávající telekomunikační síť a radioreléové trasy procházející územím včetně jejich ochranných pásem budou respektovány.

Nakládání s odpady

- E.28 Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován (sběrný důr v ul. V Domkách).

Grafické vyznačení dopravní a technické infrastruktury u zastavitelných ploch

- E.27 Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

Občanské vybavení

- E.28 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se nemění. Stávající plochy občanského vybavení budou v územním plánu respektovány, rozsah navrhovaných ploch dle platné ÚPD nutno prověřit s ohledem na nereálnost některých záměrů (krytý bazén, rozsah sportoviště za čerpací stanicí) a navrhnout využití pro jiné městské funkce, zvláště bydlení.

- E.29 Pro případnou občanskou vybavenost komerčního využití většího rozsahu lze využít i plochy „brownfields“.

Veřejná prostranství

- E.30 Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.
Dořešit partery náměstí Komenského, Masarykova, Bezděkových sadů včetně navazujících ulic Kostelní a 17. listopadu.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz kapitola B.1), se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území

- F.1 Krajinný ráz území (oblast 2. Broumovsko, podoblast 2b. Policko), který je výsledkem dlouhodobého spolupůsobení přírodních a lidských vlivů.
F.2 Nivy řek Metuje, Ledhujky, Hlavňovského a Pěkovského potoka, vyznačené solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.
F.3 Vynikající přírodní hodnoty území nutno chránit v souladu s Plánem péče v CHKO Broumovsko, 1.-3. zónou odstupňované ochrany přírody
F.4 Volnou krajinu a údolní nivy chránit před znehodnocením rozptýlenou výstavbou. Plochy systému ekologické stability vymezit jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Kulturní hodnoty území

- F.5 V územním plánu nutno chránit dochovanou urbanistickou strukturu sídla včetně zástavby Záměstí a venkovský charakter místních částí Hlavňov, Pěkov – Hony a Radešov.
F.6 Chránit zvláště historické jádro Police nad Metují jako urbanisticky hodnotný prostor s historicky i esteticky cennou kompozicí.
F.7 Architektonicky hodnotné objekty z hlediska památkové péče:
v Polici nad Metují:
- podklášteří mlýn čp. 6
- knihovna čp. 75
- spořitelna čp. 377
- činžovní dům čp. 333
- objekty čp. 69, 90, 94, 256, 341
ve Velké Ledhují:
- kostel Čsl. církve bratrské čp. 187, vila čp. 65
F.8 Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv, a je rovněž chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve

znění pozdějších předpisů. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Přehled archeologických nalezišť

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
04-31-24/3	Opevnění Hony	I	Hony, Jetřichov, Křínice
04-31-24/4	Zaniklé pluzžiny Na kostele	II	Lachov, Bohdašín, Pěkov, Hony
04-31-24/5	Laudonovy valy	I	Hony, Hlavňov
04-31-24/6	Ves Hutberk (Lhotky)	II	Hony
04-31-24/7	Hony - nal. 1	I	Hony
04-33-04/1	Městečko a klášter Police	I	Police nad Metují
04-33-04/2	Ves Velká Ledhuje	II	Velká Ledhuje
04-33-04/6	Ves Hlavňov	II	Hlavňov
04-33-04/8	Ves Pěkov	II	Pěkov
04-33-04/14	Police n.M. - popravistiště	I	Žďár n.M., Police nad Metují
04-33-04/16	Žďár n.M. - Svatojosefské položení	I	Police nad Metují
04-33-04/17	Hlavňov - nal. 1	I	Hlavňov
04-33-09/4	Ves Radešov	II	Radešov nad Metují
04-33-09/7	Havlatka	II	Police nad Metují

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- G.1 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo, budou označeny stavby dopravní.
- G.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou vymezeny stavby technické infrastruktury.
- G.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.
- G.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Police nad Metují budou následně upřesněny.
- G.5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu – v řešeném území nebudou navrhovány.
- G.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Police nad Metují aktualizován dle platných údajů katastru nemovitostí.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

- H.1 V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- H.2 Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.
- Ochrana navrhované zástavby před hlukem z průjezdné dopravy spočívá především ve vhodném urbanistickém řešení, kdy obytná výstavba nebude situována v hlukových pásmech silnic II. a III. třídy. Zároveň je třeba počítat s návrhem protihlukových opatření na pozemcích a objektech. Nutno zabezpečit dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Obrana a bezpečnost státu

- H.3 Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nevyplývají pro řešené území při zpracování územního plánu žádné nové požadavky.

Ochrana obyvatelstva

- H.4 Návrh ÚP bude obsahovat případné konkrétní řešení ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. budou v ÚP Police nad Metují po prověření a na základě požadavků, vyplývajících z havarijního plánu, stanoveny plochy pro :
- zónu havarijního plánování
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce
 - záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií
- H.5 Požární bezpečnost staveb bude řešena v souladu s platnou vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- H.6 Vyhlášené záplavové území Metuje na hranicích s Velkými Petrovicemi neovlivňuje řešené území.

- H.7 Navrhované změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny. Nutno vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků a pro realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.
Realizovaná a navrhovaná protipovodňová opatření budou vyznačena v textové a grafické části odůvodnění územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

- H.8 V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, ani poddolovaná území. Sesuvná území ostatní (potenciální v k.ú. Pěkov, Hlavňov a Police nad Metují jsou nezastavitelná, ale neovlivňují řešení územního plánu.

Ochrana ZPF, vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu

- H.9 Orgán ochrany ZPF požaduje v souladu s ustanovením § 4 a 5 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, aby byla při návrhu zastavitelných ploch maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy.
- H.10 V případech nezbytného odnětí nenarušovat organizaci a obhospodařování ZPF.
- H.11 Při záboru ZPF v nejvyšších třídách ochrany je nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.
- H.12 V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávajícího územního plánu včetně jeho změn, současně tyto plochy označit v odůvodnění – v tabulkách ZPF.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- I.1 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území vyplývají z doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných v rámci pořízení územního plánu Police nad Metují v roce 2012.

V textové části P+R, kap. I. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území je uvedeno:

- přehled dosud nerealizovaných záměrů dle ÚPm Police nad Metují, 1999
- přehled záměrů dle změn č. 1, 2 a 3 ÚPm Police nad Metují, 2005, 2007, 2010
- záměry vyplývající z požadavků ZÚR Královéhradeckého kraje
- nové požadavky občanů a organizací na změnu využití území

Tyto záměry a nové požadavky jsou shodně označeny v textové a grafické části P+R.

V územním plánu je třeba řešit následující střety zájmů a problémy v území, vyplývající ze závěrů P+R:

- I.2 Základní koncepční problémy:

- Upřesnit koridor územní rezervy přeložky II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje (DS2pr) v k.ú. Pěkov v návaznosti na jeho průchod Bukovici a vazbu na koridor pro rekonstrukci silnice II/303 (DS31) v k.ú. Pěkov a Hony, včetně rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“.

- Přehodnotit funkční využití některých zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na nové požadavky a reálné možnosti města (krytý bazén, rozsah sportoviště za čerpací stanicí).
- Navrhnout vhodné definitivní využití ploch tzv. „brownfields“ s ohledem na ochranu životního prostředí a okolní územní vazby.
- Pro další rozvoj města navrhnout event. nové zastavitelné plochy při respektování všech limitů využití území včetně ochrany ZPF I. a II. třídy.
- Upřesnit nadregionální a regionální ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje a v závislosti na něm transformovat lokální ÚSES převzatý z generelů ÚSES a platného ÚPm Police nad Metují.
- Posoudit možnost výstavby cyklotras a cyklostezek mimo dnešní trasu silnice II/303 v k.ú. Pěkov – Hony.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- J.1 Správní území města je dle ZÚR součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko, pro kterou stanovuje úkoly pro územní plánování a kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.
- J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu i sport a rekreaci a ploch přestavby.
Aktuálnost původních záměrů města dle ÚPm Police nad Metují, 1999 a změn č.1 ÚPm z roku 2005, č.2 z roku 2007 a č.3 z roku 2010 nutno prověřit a na základě posouzení do nového ÚP buď převzít nebo vyloučit. Budou však doplněny a korigovány novými požadavky na rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a dalších funkčních ploch.
- J.3 Do nového územního plánu nutno převzít záměry vyplývající z požadavků Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (označení záměrů dle P+R Police nad Metují):

označení	záměr
1 ZÚR	DS2pr – rezerva koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Pěkov
2 ZÚR	DS31 – rekonstrukce stávající trasy silnice II/303 v k.ú. Pěkov a Hony
3 ZÚR	K94B – nadregionální biokoridor v k.ú. Hony a Hlavňov
4 ZÚR	RC 383 Broumovské stěny – regionální biocentrum v k.ú. Hony a Hlavňov
5 ZÚR	RC 528 Ostaš – Hejda – Rovný – regionální biocentrum v k.ú. Pěkov
6 ZÚR	RK 762 – regionální biokoridor mezi biocentry 528 a 383 v k.ú. Hlavňov a Pěkov
7 ZÚR	RK 764 – regionální biokoridor mezi biocentry 523 a 383 v k.ú. Police nad Metují a Radešov
8 ZÚR	RK H038 – regionální biokoridor mezi biocentry H071 a 523 v k.ú. Police nad Metují

- J.4 Nové požadavky na změnu využití území (zastavitelné plochy) je nutno prověřit

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- K.1 Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Police nad Metují zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.
- K.2 ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Police nad Metují uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Police nad Metují na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání ÚP Police nad Metují po projednání s dotčenými orgány. V opačném případě ÚP Police nad Metují vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahovat nebude.

N. Požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování ÚP Police nad Metují nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Police nad Metují.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚP bude obsahovat:

Textovou část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence o územně plánovací činnosti
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres, včetně koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
 - g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - k) Vyhodnocení připomínek
- Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1 : 2 880 (1 : 2 000)

Při požadavku na zpracování konceptu bude koncept pro účely projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních.

Návrh ÚP pro účely společného jednání nutno odevzdat ve 2 vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.