



**Magistrát města Hradec Králové  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
05.10.2012/ 169750/2012/HA/Ja

Naše značka (č. j.)  
17769/ZP/2012

Hradec Králové  
29.10.2012

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Marková / 457  
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Kunčice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 09.10.2012 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta žádost o vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kunčice.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

#### *I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice za období 2008 - 2012 a sděluje k němu následující:

Krajský úřad **nesouhlasí** se zařazením pozemků p.č. 61/5 a 61/6 v katastrálním území Kunčice u Nechanic do zastavitelných ploch pro funkční využití plochy smíšené obytné venkovské. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nebyla prokázána nezbytnost odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely, jelikož z předloženého vyhodnocení zastavitelnosti vymezených zastavitelných ploch vyplývá, že v platném územním plánu Kunčice je k dispozici dostatečný rozsah nezastavěných ploch pro funkční využití bydlení.

Krajský úřad **nemá připomínky** k zařazení pozemků p.č. 100 a 104/4 v katastrálním území Kunčice u Nechanic do zastavitelných ploch pro funkční využití jako zemědělská malovýroba, agroturistika. Nejedná se o pozemky zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí jsou vedeny v kategorii ostatní plocha.

***V ostatním nemá krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice připomínky.***

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kunčice nevyhodnocuje využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá připomínky.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **má připomínku k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice** za období 2008 – 2012. V územním plánu Kunčice je třeba respektovat nejen územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně (NBC 9 Lodín, RK 1253, 1254, 1259 a H045), který je v návrhu zprávy uveden, ale i evropsky významné lokality CZ 0520030 Nechanice – Lodín, CZ 0523264 Bystřice, které v návrhu zprávy uvedeny nejsou. Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) se ve správním obvodu Kunčice nevyskytují.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zprávy, a to především požadavků na změnu územního plánu, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož požadavky na změnu územního plánu (tj. pozemky p.č. 61/5, 61/6, 100 a 104/4 v k.ú. Kunčice u Nechanic nejsou v kolizi s evropsky významnými lokalitami CZ 0520030 Nechanice – Lodín a CZ 0523264 Bystřice.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) obdržel podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ke konzultaci zprávu o uplatňování územního plánu Kunčice. Pořizovatel, Magistrát města Hradec Králové, požaduje na základě této zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice zpracování změny č. 1 územního plánu.

Po důkladném prostudování předložené zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

- Požadovanou změnu územního plánu č. 1 nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Požadovaná změna územního plánu č. 1 nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 10.11 kategorie II. přílohy č. 1 zákona EIA /*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení*

*na ploše nad 1 ha/, nebo bod 9.1 kategorie II. přílohy č. 1 zákona EIA /Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I.)/.*

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice požaduje:

- Zařadit pozemky p. č. 100 (ZE), 104/4 (ZE) vše v k.ú. Kunčice u Nechanic do zastavitelných ploch jako zemědělská malovýroba, agroturistika (výměra cca 4,5 ha).
- Řešit přeložku silnice II/324.

*V. Technická ochrana životního prostředí*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší *dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*), po posouzení předložené dokumentace, **nemá námítky** k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice.

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou, v souladu s výše citovaným ustanovením, uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí