

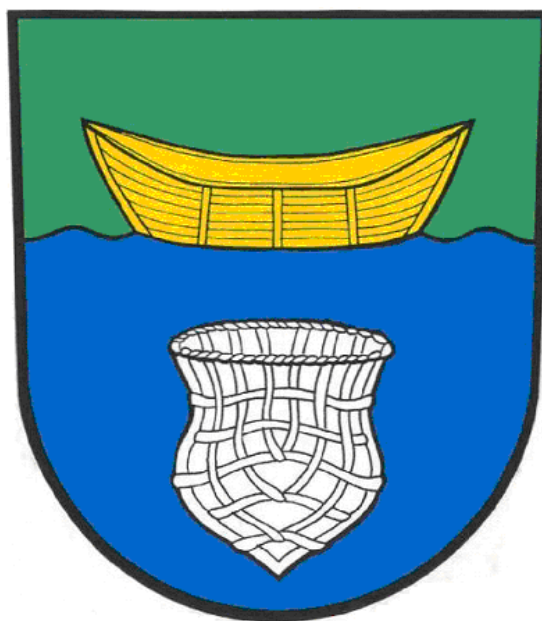


HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Blešno - návrh



Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Jan Kopelent
určený zastupitel obce Blešno

Datum : září 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Blešno ze dne

Pavel Janko
místostarosta obce

Jan Kopelent
starosta obce

Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Blešno Zastupitelstvem obce Blešno**

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Blešno bylo schváleno usnesením č. **96/05/2012** na zasedání Zastupitelstva obce Blešno, konaném dne **28.5.2012**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Blešno ze dne 10.7.2012 Změnu č.1 Územního plánu Blešno (dále jen Změnu č.1).

- **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byl usnesením Zastupitelstva obce Blešno ze dne 28.5.2012 určen zastupitel pan Jan Kopelent.

- **Katastrální území**

Blešno

- **Charakteristika území**

Předmětem Změny č.1 je změna využití pozemku p.č. 405 v katastrálním území (dále jen k.ú.) Blešno z vymezení pro „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ na stabilizované „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“.

- **Navrhovatel pořízení změny**

Paní Marcela Machatá a pan Jaroslav Machatý, oba bytem Librantická 53/50, 50003 Hradec Králové - Slatina – vlastníci pozemku p.č.405 v k.ú. Blešno.

- **Důvody pro změnu**

Navrhovatelé zdůvodnili svůj návrh na pořízení změny územního plánu záměrem výstavby objektu pro výrobu – charakteru drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru. Pozemek p.č. 405 tvoří jeden celek s pozemkem stp.č. 29 a p.č. 1012 vše v k.ú. Blešno – všechny pozemky ve vlastnictví navrhovatelů.

Zadání Změny č.1

Zastupitelstvo obce Blešno schvaluje pro zpracování Změny č.1 následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Platný Územní plán Blešno je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen: PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

*Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.*

*V řešeném území se nachází **koridor plynovodu VVTL P5** - koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Územním plánem je pro VVTL plynovod vymezen návrhový koridor.*

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na základě usnesení zastupitelstva kraje č.22/1564/2011 ze dne 8.zář 2011 a nabyly účinnosti 16.listopadu 2011, z platných ZÚR se v ÚP Blešno odrážejí následující body:

- *respektuje polohu obce v rozvojové oblasti OB4*
- *je vymezen koridor pro přeložku silnice I/11; (DS2r)*
- *je vymezen koridor pro stavbu nadzemního vedení 2 x 110 kV; (TE2)*
- *je vymezen koridor pro VVTL plynovod; (TP1r)*
- *jsou vymezeny prvky systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru;(K73N, K73V, 973 Meandry Orlice, H093 Spáleník, RKH056)*
- *jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (VVTL plynovod, VVN 2x 110 kV, NRBK, RBK a RBC);*

Řešená lokalita v navrhované Změně č.1 vzhledem k poloze v zastavěném území a s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v PÚR ČR a ZÚR.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly aktualizovány k 31.12.2010 pro řešení Změny č.1 vyplývá následující:

Respektovat limity využití území :

- celé území obce je místem archeologických nálezů
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice odvodu dráhy
- ochranné pásmo letiště Hradec Králové s výškovým omezením
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35
- ochr. pásma letištního radiolokačního prostředku a komunikačního vedení – VUSS

c) požadavky na rozvoj území obce

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj obce Blešno zásadně nemění. V řešené lokalitě se pouze mění způsob využití – uvádí se do souladu se stávajícím využitím.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadním změnám, lokalita se nachází v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy v platném územním plánu.

Předmětem Změny č.1 je změna využití pozemku p.č. 405 v k.ú. Blešno z vymezení pro „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ na stabilizované „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 405 tvoří jeden funkční celek s pozemky stp.č. 29 a p.č. 1012 vše v k.ú. Blešno.

Rozsah území, které je předmětem této Změny č.1, je dán vymezením v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.1.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán obce Blešno, zůstává beze změn.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Blešno zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Bez požadavků.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh této Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.

Lokalita Změny č.1 se nachází mimo záplavové území vymezené v platném územním plánu dle povodňového plánu obce Blešno. Požadavky na řešení odtokových poměrů v území jsou určeny platným Územním plánem obce Blešno.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Bez požadavků.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bez požadavků.

k) **požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Bez požadavků.

l) **požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavků.

m) **požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vzhledem k povaze a rozsahu Změny pořizovatel předpokládá, že dotčený orgán, tzn. odbor ŽP a zem. Krajského úřadu KHK, příslušný dle § 22 zák. č. 1000/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydá dle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko: „Změnu č. 1 ÚP Blešno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů“. Dále pořizovatel předpokládá, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, tzn. odbor ŽP a zem. Krajského úřadu KHK, vydá stanovisko: „...zadání Změny č. 1 ÚP Blešno nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona...“.

n) **případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k rozsahu této změny a řešení bez variant nebude koncept zpracován.

o) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou.

Návrh této změny bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu Blešno a bude obsahovat:

Změna č.1:

- textová část Změny č.1
- grafická část Změny č.1
 - Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.1:

- textová část odůvodnění Změny č.1
- grafická část odůvodnění Změny č.1
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány digitálně jako příslušné výřezy Územního plánu Blešno v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Blešno.

Počet vyhotovení Změny č.1:

- návrh pro společné jednání.....2 x
- návrh pro veřejné projednání.....2 x
- konečná verze 4 x

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

Po vydání Změny č.1 zpracuje projektant právní stav Územního plánu Blešno.

3. Grafické přílohy

- Grafická příloha zadání Změny č.1

Výřez Hlavního výkresu ÚPO Blešno řešená lokalita:

