

ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání vypracovala:

Ing. Naděžda Lžíčarová, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Mgr. Evou Skalickou.

Říjen 2012

Úvod.....	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Požadavky na rozvoj území obce	7
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	8
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	8
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	11
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území	12
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	12
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	12
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	13
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	13
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	14
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14
p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob	15

Použité zkratky

ČOV	čistírna odpadních vod	TKP	technické kvalitativní podmínky
ČSN	česká technická norma	TP	technické podmínky
CHKO	chráněná krajinná oblast	ÚAP	územně analytické podklady
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚP	územní plán
MÚ	městský úřad	ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
NN	nízké napětí	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NRBC	nadregionální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor	VPO	veřejně prospěšné opatření
OP	ochranné pásmo	VPS	veřejně prospěšná stavba
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky	ZÚR KHK	zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

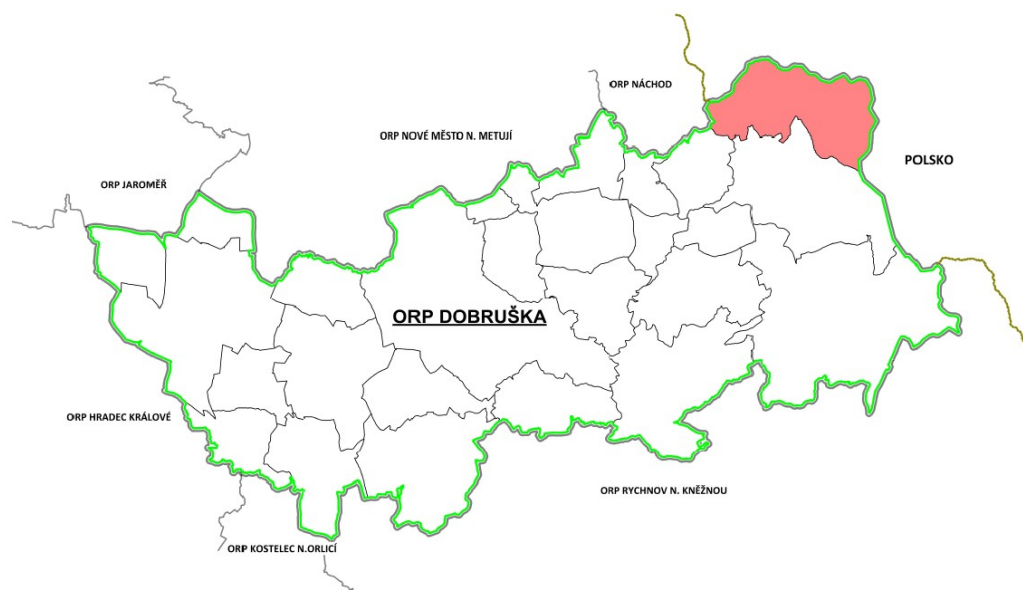
Úvod

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách usnesením č. 0909 ze dne 4. 12. 2009 rozhodlo o pořízení Územního plánu Olešnice v Orlických horách. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starostka obce Olešnice v Orlických horách Mgr. Eva Skalická.

Návrh zadání ÚP Olešnice v Orlických horách vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Olešnice v Orlických horách	710466 Olešnice v Orlických horách



Územní plán Olešnice v Orlických horách bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze dvou částí – Olešnice v Orlických horách a Lužany, ležící v katastrálním území Olešnice v Orlických horách. Celková výměra řešeného území je 1429,8 ha. Obec s rozšířenou působností pro obec Olešnice v Orlických horách je město Dobruška. Obec Olešnice v Orlických horách se nachází v Královéhradeckém kraji (okres Rychnov nad Kněžnou) ve vzdálenosti 17 km severovýchodně od Dobrušky v průměrné nadmořské výšce 593 m.n.m. K 1. 1. 2011 žilo v Olešnice v Orlických horách celkem 461 obyvatel.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Olešnice v Orlických horách byly doplňující průzkumy a rozborů zpracované společností SURPMO, a.s., Praha, Projektové středisko Hradec Králové v prosinci 2010.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro řešení ÚP Olešnice v Orlických horách zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

PÚR ČR bude ÚP Olešnice v Orlických horách respektována. Území obce Olešnice v Orlických horách se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené PÚR ČR, ale je zahrnuto do území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (odst. 174c). Toto území je v ZÚR KHK vymezeno jako nadmístní specifická oblast Orlické hory.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8. 9. 2011, dne 16. 11. 2011 nabyly účinnosti. Ze ZÚR KHK vyplývá, že řešené území je zařazeno do nadmístní specifické oblasti NSO2 Orlické hory. Jedná se o typickou periferní oblast s řídkým osídlením a slabším ekonomickým a sociálním rozvojem. Svou roli hraje i vyšší nadmořská výška a existence CHKO. Je to typicky horské území, v němž však dosud není plně využit potenciál z hlediska cestovního ruchu. Smyslem vymezení je přispět k vytvoření příznivých podmínek pro ekonomický rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat návrh nadmístních prvků ÚSES: nadregionálního biocentra 86 Sedloňovský vrch – Topielisko a nadregionálních biokoridorů K 79 MB a K 94 MB. Dále je nutno respektovat regionální biocentrum H014 Vlčinec. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Obec Olešnice v Orlických horách je součástí oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V rámci této oblasti jsou na území Olešnice v Orlických horách stanoveny dva typy krajiny, a to lesozemědělská a lesní krajina. V případě lesozemědělské krajiny se jedná o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Lesozemědělské krajiny mají charakter převážně polootevřený. Lesní krajina je lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajiny, je charakteristická velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Lesní krajiny jsou pohledově uzavřené.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Z hlediska širších územních vztahů nejsou žádné požadavky.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2010. Při zpracování Územního plánu Olešnice v Orlických horách budou využity všechny doposud získané podklady a informace, včetně zpracovatelem provedených doplňujících průzkumů území.

Změnou bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce, budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů, vedení elektrické energie a další technické infrastruktury. Problémy vyplývající ze SWOT analýzy pro obec Olešnice v Orlických horách budou řešeny komplexně pro celé správní území obce.

Ve správním území obce Olešnice v Orlických horách se uplatňují následující limity využití území:

OCHRANA PŘÍRODY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor

- regionální biocentrum
- památný strom
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace včetně OP
- hranice CHKO
- I. – IV. zóna CHKO
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

OCHRANA LESA

- lesy ochranné
- lesy zvláštního využití
- lesy hospodářské
- ochranné pásmo lesa 50 m

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní plochy a toky
- OP vodního zdroje
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- záplavové území Q20
- záplavové území Q5

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silniční ochranné pásmo

OCHRANA STAVEB

- ochranné pásmo hřbitova

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka (plocha/bod)
- území s archeologickými nálezy

OCHRANA PŮDY

- zemědělská půda 1. třídy ochrany
- zemědělská půda 2. třídy ochrany
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- investice do půdy – meliorace

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- sesuvné území
- poddolované území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo vodovodní sítě
- ochranné pásmo kanalizační sítě
- ochranné pásmo elektrické stanice
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- ochranné pásmo komunikačního vedení

- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- úpravna vody
- vodojem

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na:

- **vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek**
 - kulturní a přírodní hodnoty území
 - zachovalý krajinný ráz
 - kvalitní lesní porosty bez poškození a devastace
 - dostatek ploch sídelní, veřejné i krajinné zeleně
 - příznivé působení vodních ploch a toků v území
 - CHKO Orlické hory – atraktivní krajina, přírodní zajímavosti, turistické zajímavosti
 - kvalitní životní prostředí
 - dostatek ploch a zařízení pro sport a každodenní rekreaci obyvatel
 - zapojení v euroregionu Glacensis, mikroregionu – Region Orlické hory, Region Novoměstsko
 - značené cyklistické a turistické trasy v území, naučná stezka
 - rekreační oblast – Olešnice, Čihalka
 - CHOPAV Orlické hory
 - nabídka ubytování – individuální rekreace a rekreační střediska.
- **vytvoření územních podmínek pro řešení slabých stránek**
 - zastaralá ÚPD
 - migrace mladých rodin a ekonomicky aktivních obyvatel za prací a bydlením
 - nedostatek občanské vybavenosti
 - nedostatek pracovních příležitostí v území
 - sezónní rekreační využití území
 - vytápění tuhými palivy, zhoršení hygieny obytného prostředí v zimních měsících
 - vysoké radonové riziko
 - vysoké ohrožení záplavami
- **úkoly pro územní plánování – problémy k řešení v ÚPD**
 - řešit rozvojové plochy pro bydlení
 - řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
 - zajistit podmínky pro celoroční rekreační využití území
 - zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění
 - zvýšit retenční schopnosti území
 - řešit protipovodňová opatření
 - řešit úpravy a propojení silnic II/310 a II/285
 - řešit parkovací plochy
 - vymežit nadregionální prvky ÚSES – NRBK 79, NRBK 94, NRBC 86

c) Požadavky na rozvoj území obce

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Je nutno navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, občanskou vybavenost, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit (vč.

optimalizace dopravní infrastruktury). Jedním z principů územního plánu musí být maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkce bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území. K tomu vytvořit dostatek veřejných prostranství a systém sídelní zeleně a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

- V územním plánu budou prověřeny plochy:
 - pro bydlení,
 - smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné),
 - občanského vybavení,
 - pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejm. pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla,
 - veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit,
 - technické infrastruktury,
 - dopravní infrastruktury,
 - dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování,
 - pro vodní a vodohospodářské využití,
 - pro zemědělské i lesní využití, posílení ploch plnicích funkci lesa,
 - pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.
- Návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj:
 - ploch bydlení v rodinných domech úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva,
 - cestovního ruchu a rekreace,
 - chybějící systém parkovišť.
- Návrhem územního plánu bude prověřena možnost řešení problémů, které vyplynuly z průzkumu a rozboru území:
 - úprava a propojení silnic II/310 a II/285,
 - chybějící propojení s územím Polské republiky,
 - potřeba prověření systému vertikální dopravy,
 - nedokončený systém zneškodňování odpadních vod,
 - území s vysokým radonovým rizikem.
- Vymezeno bude zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Při pořizování ÚP Olešnice v Orlických horách budou dodrženy podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistický rozvoj bude vycházet z terénních podmínek obce. Ve struktuře obce je nutno chránit urbanistické a architektonické hodnoty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení

jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Územním plánem bude řešeno krajinné zázemí Olešnice v Orlických horách s ohledem na ochranu hodnot nezastavěného území. Základem koncepce uspořádání krajiny bude vymezení územního systému ekologické stability, jehož základem budou prvky nadregionálního a regionálního charakteru převzaté z vydaných ZÚR KHK a následně upřesněných v měřítku katastrální mapy. Jedná se o následující prvky: nadregionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, nadregionální biokoridory K 79 MB a K 94 MB a regionální biocentrum H014 Vlčinec. Prvky nadregionálního a regionálního charakteru budou doplněny prvky lokálními. Návrhem ÚP posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. Navrhnout podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod

Individuální požadavky na zpracování do územního plánu je nutno vždy posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a jejích jednotlivých částí za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území. Požadavky na zastavitelné plochy by měly být posuzovány s ohledem na jejich zapojení do urbanistické struktury obce, přičemž je nutno eliminovat nevhodné rozrůstání zástavby do volné krajiny a rovněž neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině. Funkce vzájemně konfliktní neumísťovat ve vzájemné návaznosti. Plochy pro bydlení budou navrženy v rozsahu pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. Případné odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny. U každé definované plochy s rozdílným způsobem využití bude posouzen rozsah výčtu přípustného event. podmíněně přípustného využití, tzn. je nutno zvážit míru flexibility náplně jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení optimální funkce, ochrany území před negativními vlivy atd. Plochy stabilizovaného území budou vymezeny v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití. Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Olešnice v Orlických horách zůstane zachována.

Z průzkumů a rozborů území vyplynula nutnost řešit dopravní problémy:

- bodová dopravní závada – propojení silnic II/310 a II/285,
- chybějící propojení s Polskem,
- chybějící systém parkovišť,
- potřeba prověření systému vertikální dopravy.

Vytvořit předpoklady pro doplnění chodníků podél silnic v zastavěném území a navrhnout způsob dopravní obsluhy lokalit navrhované zástavby. ÚP Olešnice v Orlických horách bude vytvářet předpoklady pro dodržení těchto podmínek:

- budou respektovány podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících ČSN, TKP a TP,
- budou respektována ochranná pásma dopravních staveb,
- návrh zástavby bude řešen tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu,

- budou minimalizovány počty vjezdů na silniční síť a počty křižovatek s místními komunikacemi,
- inženýrské sítě budou v území mimo zastavěné území umístěny mimo silniční těleso, bude umožněno odvedení povrchových vod mimo silniční těleso,
- změny komunikační sítě budou zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb,
- budou zakresleny stávající i navrhované cykloturistické trasy.

Železniční doprava

Ve správním území obce není železniční doprava provozována.

Letecká doprava

Na území obce není letecká doprava provozována. Území obce není zasaženo ochranným pásmem žádného letiště.

e.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou vyhovuje. Vodovodní síť bude doplněna v místech budoucí uvažované zástavby. Vydatnost vodních zdrojů pitné vody splňuje zabezpečení zásobování obce. Vodárenské zařízení je provozováno jako ucelené a koncepčně vyhovující. Výhledově bude vodovodní síť postupně doplňována zejména v centru obce v lokalitách budoucí zástavby.

Kanalizace

V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod byla vybudována II. etapa kanalizační sítě s napojením na obecní centrální ČOV. V případě odlehle zástavby, kde se nepočítá v Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Královéhradeckého kraje s napojením na veřejnou kanalizaci, bude individuální likvidace odpadních vod přetrvávat jako trvalé řešení.

Koncepce odvedení dešťových vod v obci zůstane zachováno v současné podobě.

Elektrorozvody

Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem), u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována. Provéřit možnost plynofikace obce.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Bude respektována koncepce sítí.

e.3. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření zejména v centrální části obce.

e.4. Veřejné prostranství

Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství. Jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Na území obce se ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nachází území s archeologickými nálezy kategorie I (Olešnice v Orlických horách – jádro).

Zbytek území je území s archeologickými nálezy kategorie III (menší pravděpodobnost nálezů). Na území obce Olešnice v Orlických horách se nachází několik nemovitých kulturních památek. Návrhem územního plánu Olešnice v Orlických horách nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Na území obce se nachází plochy prvků územního systému ekologické stability, které budou územním plánem respektovány. Je zde vymezeno nadregionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, nadregionální biokoridory K 79 MB a K 94 MB, regionální biocentrum H014 Vlčinec, několik lokálních biokoridorů a biocenter. Územní plán upřesní rozsah nadregionálního, regionálního a lokálních biocenter a vedení nadregionálních a lokálních biokoridorů, procházejících katastrům obce.

Budou zohledněny a respektovány i ostatní limity využití území, z nichž nejzávažnější jsou ochranná pásma vodohospodářská, dopravní a technické infrastruktury, ochranné pásmo lesa.

Řešené území obce Olešnice v Orlických horách leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Orlické hory), podzemní vody patří do útvaru Podorlická křída v povodí Orlice.

Lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu obce a jejího okolí, územním plánem nebudou navrhovány nové samoty.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezit nezbytné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; rozdělit na stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva. U všech ploch s předkupním právem uvést druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj nebo Česká republika) a katastrální území a čísla všech dotčených pozemků podle platné katastrální mapy (příp. mapy pozemkového katastru s ohledem na vlastnické vztahy).

- Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.
- Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.
- Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání a návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách budou následně upřesněny.
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.
- Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy. Návrhem ÚP Olešnice v Orlických horách budou respektována území vymezená Ministerstvem obrany ČR. Celé území obce se nachází v OP komunikačního zařízení (seismická stanice Polom), část území leží v OP komunikačního vedení, obě ve vlastnictví VUSS Pardubice.

h.2. Civilní ochrana

ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, do návrhu územního plánu budou mj. zapracovány plochy pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

- záchranných, likvidačních a obnovitelných prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Územním plánem bude řešena, v rámci jeho stanovené podrobnosti, koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti, ochrany a obrany státu, zejména pak respektovat parametry příslušné kategorie komunikace, ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a limity v území

h.3. Ochrana veřejného zdraví.

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek – z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Na řešeném území není žádné chráněné ložisko nerostných surovin, ani dobývací prostor. Nachází se zde potenciálně sesuvná území – 5251 Dlouhé, 5253, 5254, 5255 Olešnice, aktivní sesuvná území – 5252, 5260 Olešnice a jedno poddolované území 3704 Olešnice v Orlických horách.

h.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území na vodním toku Olešenka a byla vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bude územním plánem respektováno, bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území. Zastavitelné plochy budou do záplavového území zasahovat pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v povodí toků.

h.6. Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Obec leží na severním úpatí horského masivu Orlických hor, mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázána na silnice II/285 Nové Město nad Metují – Olešnice v Orlických horách a II/310 Olešnice v Orlických horách – Deštné v Orlických horách. Silnice II/285 napojuje území na nadřazenou síť silnic I. třídy, a to na silnici I/14.

Problémy k řešení vyplývající ze závěrů SWOT analýzy ÚAP, které je nutné v novém územním plánu prověřit jsou uvedeny výše v kap. b) návrhu zadání.

ÚP Olešnice v Orlických horách bude řešit rozvoj obce formou ploch pro bydlení v území navazujícím na zastavěné území, bude reagovat na požadavky občanů obce, požadavky vlastníků pozemků, které budou koordinovány se zájmy obce.

Při návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách budou zohledněna ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací. Respektovány budou zájmy ochrany přírody.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území není nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR KHK – zahrnuto do žádné

rozvojové oblasti či rozvojové osy regionálního významu, rovněž nespadá do oblastí a os vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Návrh rozvoje obce ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce řešení veřejné infrastruktury bude územním plánem konkretizován vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch určených ke změně stávajícího využití (ploch přestavby). Při vymezení zastavitelných a přestavbových ploch budou respektovány následující požadavky :

- před vymezením zastavitelných ploch pro určenou funkci prověřit možnosti jejího uplatnění v nevyužívaných, popř. nevhodně užívaných segmentech zastavěného území, v nichž jsou předpoklady pro daný způsob využití;
- při vymezení zastavitelných a přestavbových ploch respektovat hodnoty území včetně hodnot, které budou stanoveny územním plánem nad rámec zvláštních zákonů;
- při vymezení zastavitelných a přestavbových ploch respektovat limity využití území včetně limitů, které budou vycházet z řešení územního plánu;
- zastavitelné plochy výroby a skladování a občanské vybavenosti, které mohou představovat potencionální cíle kapacitní dopravy, situovat v dosahu významnějších dopravních tahů;
- zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na ochranu zelených horizontů, pohledových os, pohledově exponovaných svahů a dominant; konkrétní prostorové limity budou stanoveny návrhem územního plánu;
- zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území s ohledem na podmínky zajištění dopravní a technické infrastruktury; přednostně prověřit využití ploch vymezených v dosud nezastavěných lokalitách stanovených ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách (ve smyslu vydaných změn dokumentu);
- zastavitelné plochy v krajině (bez návaznosti na zastavěné území) vymezovat jen pro pozemky staveb veřejné infrastruktury (technické nebo dopravní infrastruktury);
- koridory nadřazené sítě dopravní infrastruktury (silnic II. třídy) vymezit tak, aby eventuální zásah do obytného území byl minimalizován a aby nebyl podstatně dotčen obraz krajiny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu bude prověřena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:

- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,

- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zpracování regulačního plánu se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude upřesněno dle vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako příslušného orgánu dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrhem ÚP nesmí být dotčeny vysoce chráněné zemědělské půdy. Rovněž evropsky významné lokality nebudou návrhem ÚP Olešnice v Orlických horách dotčeny. Ptačí oblasti se v daném území nevyskytují.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

S přihlédnutím k tomu, že zpracovávání ÚP Olešnice v Orlických horách nepředpokládá variantní řešení, bude územní plán zpracován bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Olešnice v Orlických horách.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování konceptu není požadováno. ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..

Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část :
 - Výkres základního členění území 1 : 5000
 - Hlavní výkres 1 : 5000
 - Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace).

II. Obsah odůvodnění územního plánu

- a) Textová část
- b) Grafická část
 - Koordinační výkres 1 : 5000
 - Výkres širších vztah 1 : 50000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Návrh Územního plánu Olešnice v Orlických horách bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách bude předán pořizovateli k projednání ve dvou vyhotoveních, čistopis pak ve čtyřech vyhotoveních, včetně všech příloh.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf; grafická část čistopisu také ve formátu .shp, textová část ve formátu .doc.

p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání.