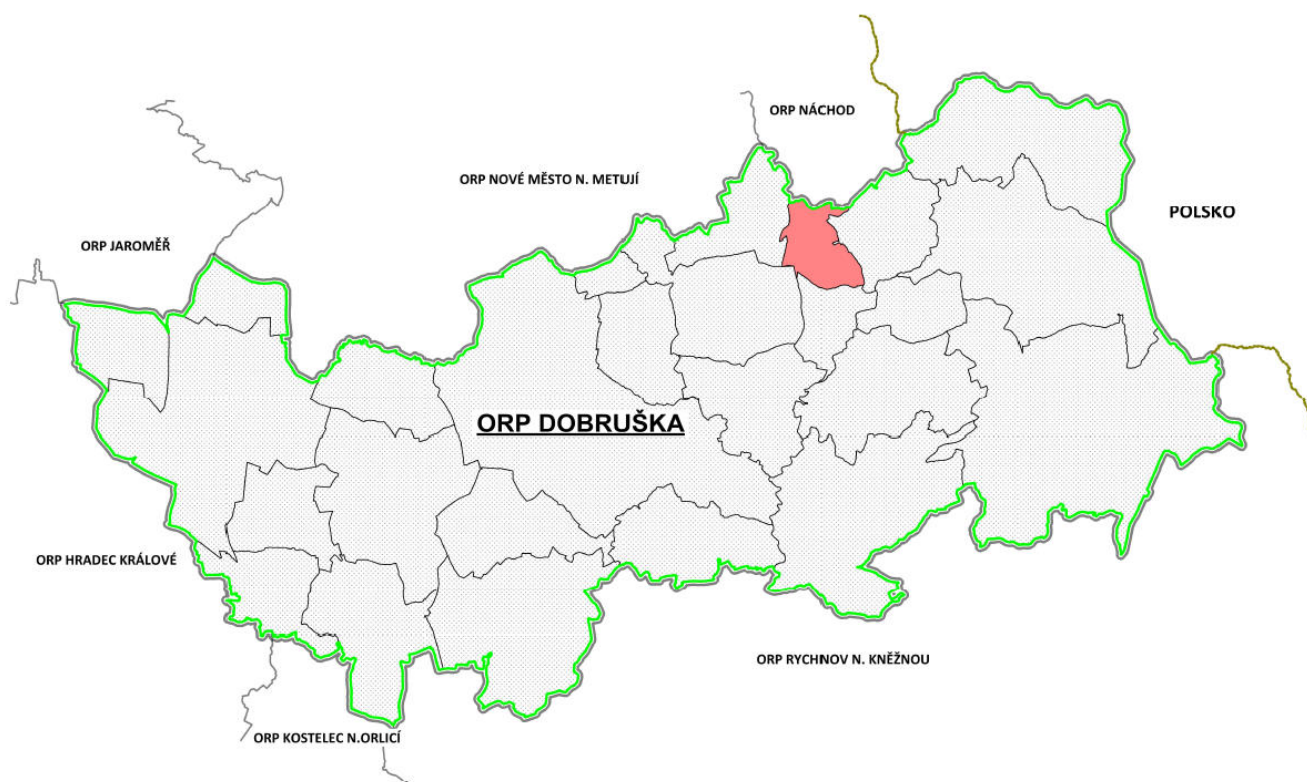


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JANOV

NÁVRH ZADÁNÍ



květen 2012

Úvod.....	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Požadavky na rozvoj území obce	5
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	6
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území	8
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	8
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	9
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	9
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob	10
Příloha 1: Přehled lokalit Změny č. 1 ÚPO Janov.....	11

Úvod

Zastupitelstvo obce Janov usnesením č. 10 ze dne 14. 9. 2011 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) Janov. O pořízení změny územního plánu obce byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven starosta obce Janov Josef Macek.

Návrh zadání změny č. 1 ÚPO Janov vypracoval Úřad územního plánování jako oddělení odboru rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Janov	656925 Janov v Orlických horách 656933 Tis

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro řešení změny č. 1 ÚPO Janov zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

PÚR ČR bude změnou č. 1 ÚPO Janov respektována. Území obce Janov se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené PÚR ČR.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány 8. 9. 2011, dne 16. 11. 2011 nabyly účinnosti. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu a je hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚPO Janov se nachází mimo plochy územního systému ekologické stability. Je nutno respektovat návrh nadmístního prvku ÚSES: nadregionálního biokoridoru K 79 MB. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Obec Janov je součástí oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11b – Podorlicko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V rámci této oblasti je na území Janova stanoven jeden typ krajiny, a to lesozemědělská krajina. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajinu tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny

s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným útočištěm původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Z hlediska širších územních vztahů nejsou žádné požadavky. Lokality navrhované změny neovlivní území sousedních obcí, výkres širších územních vztahů nebude zpracován.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2010. Při zpracování změny č. 1 ÚPO Janov budou využity všechny doposud získané podklady a informace, zpracovatel provede doplňující průzkumy. Změna č. 1 ÚPO Janov bude respektovat limity využití území schváleného ÚPO Janov.

Změnou bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce, budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů, vedení elektrické energie a další technické infrastruktury. Ze závěrů SWOT analýz pro obec Janov vyplývá mj. požadavek na zvýšení obytné a rekreační atraktivity území. Tyto požadavky jsou změnou č. 1 ÚPO Janov částečně řešeny vymezením nových lokalit pro výstavbu rodinného domu a dvou rekreačních chat.

Změnou bude zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot území obce. Ostatní problémy vyplývající ze SWOT analýz budou řešeny komplexně pro celé správní území obce Janov novým územním plánem.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly navrženy v ÚPO Janov schváleném Zastupitelstvem obce dne 27. 2. 2002.

Změna č. 1 ÚPO Janov reaguje na nové požadavky fyzických osob na rozvoj bydlení a rekreace v obci. Lokalita Z1/1, která je vedena jako orná půda a trvale travní porost, bude využita pro stavbu rodinného domu. Lokalita Z1/2, která je vedena jako orná půda, je navržena pro stavbu dvou rekreačních objektů. Tyto nově navrhované lokality se nacházejí v nezastavěné části obce, jedná se o změnu funkce plochy z neurbanizované na urbanizovanou.

Při vyhodnocení využití ploch navržených ve schváleném ÚPO jako zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona bylo z terénního šetření zjištěno, že k dnešnímu dni nejsou zastavěny žádné zastavitelné plochy vymezené územním plánem obce vzhledem k vlastnickým vztahům nebo možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Výstavba nových objektů pro bydlení a rekreaci a stavební úpravy stávajících objektů jsou realizovány v rámci stabilizovaných ploch. Na základě dostupných dat demografického vývoje v obci byl zjištěn pravidelný přírůstek obyvatel; počet obyvatel v roce 2000 – 99, zatímco v roce 2010 – 119. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je dána prokazatelným zájmem vlastníků pozemků na plánovanou výstavbu.

Změna č. 1 ÚPO Janov bude přispívat k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změnou č.1 ÚPO Janov bude prověřena změna v následujících lokalitách:

Lokalita Z1/1 – pozemky parc. č. 363/3 a 87/5 v katastrálním území Tis

- stávající funkční využití – krajinná zóna „role“ (v protierozním režimu)
- navržené funkční využití – zóna identických staveb (příp. obytná zóna obecná)
- BPEJ – 73114, IV. třída ochrany ZPF, předpokládaná výměra 517 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr stavby rodinného domu v okrajové části obce, s dobrým životním prostředím a možností dopravního napojení. Navrhovaná lokalita navazuje na pozemek v zastavěné části obce stejné majitelky, který byl původně určen pro umístění rodinného domu. Během technického řešení plánované výstavby bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 84/1 je pro zamýšlenou výstavbu RD nevhodný – je z velké části zasažen ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí a ochranným pásmem silnice III. třídy. Nová zástavba navazuje na stávající rodinný dům č.p. 23 v katastrálním území Tis, ze severu je lokalita ohraničena místní asfaltovou komunikací.

Lokalita Z1/2 – pozemek parc. č. 141/4 v katastrálním území Janov v Orlických horách

- stávající funkční využití – krajinná zóna „role“ (v protierozním režimu)
- navržené funkční využití – obytná zóna obecná
- BPEJ – 83444, V. třída ochrany ZPF, předpokládaná výměra 3151 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr stavby dvou objektů pro rekreační účely v okrajové části obce, s dobrým životním prostředím. Navrhovaná zástavba plynule navazuje na stávající rodinný dům č.p. 44 v Janově, který je ve vlastnictví stejného majitele jako navrhovaná lokalita, ze severu je lokalita ohraničena místní komunikací.

Z grafické přílohy doprovázející toto zadání vyplývá umístění a označení navržených lokalit. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití řešených změnou č. 1 ÚPO Janov budou návrhem změny územního plánu převzaty ze schválené územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby upraveny či nově stanoveny. V území bude aktualizována hranice zastavěného území. Na základě následného prověření území projektantem je možno navrhnout další zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání v souladu s koncepcí ve schváleném územním plánu obce.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**e.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravy se změnou č. 1 ÚPO Janov nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Ochranná pásma silnic budou respektována. Bude prověřeno dopravní napojení v řešených lokalitách. Železniční ani letecká doprava není v řešeném území provozována.

e.2. Technická infrastruktura**Zásobování vodou**

V koncepci zásobování vodou nedochází změnou č. 1 ÚPO Janov ke změně. Obec Janov nemá veřejný vodovod, obě lokality budou zásobovány vodou z vlastních místních zdrojů (studen). Pro uvažovanou výstavbu je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

Kanalizace

V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod nedochází změnou č. 1 ÚPO Janov ke změně. Odpadní vody budou čištěny individuálně.

Elektrorozvody

Koncepce zásobování elektrickou energií v obci zůstane zachována. V návrhu změny č. 1 ÚPO Janov

budou posouzeny možnosti napojení na el. rozvody, případně budou navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách. Bude respektováno stávající i výhledové zařízení pro rozvod el. energie, včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována. Objekty v obou lokalitách budou vytápěny lokálně.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Změnou č. 1 ÚPO Janov nedochází ke změně koncepce. Potřeba vyplývá z konkrétních požadavků zájemců při realizaci staveb.

e.3. Občanské vybavení

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

e.4. Veřejné prostranství

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Na území obce se ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nachází území s archeologickými nálezy kategorie II (Janov – jádro a Tis – jádro). Zbytek území je území s archeologickými nálezy kategorie III (menší pravděpodobnost nálezů). Vzhledem k výše uvedenému je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí (správci, uživatelé), respektive dle zákona stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktují organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat. V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb.m.s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na území obce se nachází plochy prvků územního systému ekologické stability, které nebudou navrhovanou změnou dotčeny. Na území obce Janov je vymezen nadregionální biokoridor K 79 MB, několik lokálních biokoridorů a biocenter. Lokality řešené změnou č. 1 se nachází mimo územní systém ekologické stability.

Podzemní vody celého území obce patří do útvaru Krystalinikum Orlických hor.

Lokality, které jsou předmětem této změny, budou prověřeny v umístění i navrhovaném způsobu využití tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu obce a jejího okolí. Navržené plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, budou respektována ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí. Do řešených lokalit bude rozšířen stávající systém odstraňování domovního odpadu oprávněnou firmou svozem na určená místa mimo uvedená území, je nutno zabránit vzniku černých skládek a zajistit větší třídění jednotlivých složek komunálního odpadu včetně nebezpečných.

Změnou č. 1 ÚPO Janov dochází k novým záborům zemědělské půdy. Jedná se o půdy IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V návrhu změny č. 1 bude popsán a vyhodnocen předpokládaný zábor zemědělské půdy. Lokality Z1/2 se dotýká ochranné pásmo lesa. Objekty k trvalému bydlení nebudou umísťovány do vzdálenosti menší než 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Nepředpokládá se, že změna č. 1 ÚPO Janov vyvolá požadavky na asanační zásahy.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy. Změnou č. 1 ÚPO Janov budou respektována území vymezená Ministerstvem obrany ČR. Celé území obce se nachází v ochranném pásmu (OP) komunikačního vedení, lokalita Z1/2 leží v OP komunikačního zařízení, obě OP jsou ve vlastnictví VUSS Pardubice. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá uvedená výstavba v celém správním území.

h.2. Civilní ochrana

Změna č. 1 ÚPO Janov nepřináší nové požadavky.

h.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Změna č. 1 ÚPO Janov nepřináší nové požadavky. Na území obce Janov se nacházejí dvě potenciálně sesuvná území, která nezasahují do řešených lokalit.

h.4. Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou č. 1 ÚPO Janov se nachází mimo stanovená záplavová území. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů.

h.5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. V případě potřeby doplnit odběrná místa požární vody u nových zastavitelných ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Požadavek na vymezení nových rozvojových ploch vyvolá požadavek na další záměry zemědělského půdního fondu. Jedná se však o lokality, které bezprostředně navazují na zastavěné území a dotvářejí tak charakter okrajových částí obce.

Při návrhu lokalit změny č.1 ÚPO Janov budou zohledněna ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací. Respektovány budou zájmy ochrany přírody.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na nové zastavitelné plochy, které jsou navrhovány změnou č. 1 ÚPO Janov, jsou uvedeny v kap. c) a d) zadání. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 1 ÚPO Janov nebude vymezovat žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se negativní vliv řešení změny č. 1 ÚPO Janov na životní prostředí vzhledem k tomu, že se jedná o změnu funkčního využití konkrétních lokalit na bydlení a rekreaci. Změnou nebude dotčen regionální územní systém ekologické stability ani zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace). Změnou nebudou dotčeny ani vysoce chráněné zemědělské půdy. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují. Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení změny č. 1 ÚPO Janov z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

S přihlédnutím k tomu, že změna č.1 ÚPO Janov řeší změnu funkčního využití konkrétních lokalit dotvářejících strukturu vlastní obce a jejích okrajových částí a respektuje koncepci založenou územním plánem obce, není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování konceptu není požadováno. Návrh změny č. 1 ÚPO Janov bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny č. 1 územního plánu obce

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím):
 - Hlavní výkres – výkres funkčního zónování 1 : 5000

II. Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím)
 - Koordinační výkres 1 : 5000
 - Zemědělský půdní fond 1 : 5000

Při zpracování změny č. 1 ÚPO Janov se bude vycházet ze struktury schváleného územního plánu obce. Grafická část bude zpracována v rozsahu nezbytném pro dokumentaci řešení této změny formou výřezů s řešeným územím.

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh změny č. 1 ÚPO Janov bude předán pořizovateli k projednání ve dvou vyhotoveních, čistopis pak ve čtyřech vyhotoveních (svazek formátu A4).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu *.pdf; grafická část čistopisu také ve formátu *.shp, textová část ve formátu *.doc.

p) Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání.

Přehled lokalit Změny č. 1 ÚPO Janov

