



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVČEVES za období 2008 – 2012

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Hněvčeves ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: vera.petrakova@mmhk.cz

září 2012

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

GRAFICKÁ ČÁST:

TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Hněvčeves vydalo Zastupitelstvo obce Hněvčeves formou opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 11.prosince 2008 s nabytím účinnosti 27.prosince 2008. Územní plán Hněvčeves byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, jen minimálně je nová zástavba realizována v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Hněvčeves realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Postupná rekonstrukce zpevněných chodníků na celém území obce
- V plochách občanského vybavení byla provedena celková rekonstrukce sociálních zařízení, výměna oken a zateplení střechy v objektu sportovní haly na st.p.č.98, které je v majetku obce
- Na silnici III/32539 byly instalovány digitální měřiče rychlosti upozorňující řidiče motorových vozidel na jejich aktuální rychlost
- V následujícím období se připravuje realizace projektu revitalizace centra obce a okolí bývalé prodejny a oprava obecní kůlny
- Dále se ve spolupráci s obcí Sovětice připravuje projekt biologické čistírny odpadních vod, která bude zajišťovat čištění odpadních vod pro obě obce.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch v obci Hněvčeves

Pořad. číslo	způsob využití	Rozl. (ha)	% využití	poznámka
Zastavitelné plochy				
1	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,93	0	
2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,67	0	
3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0	
4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,81	0	
5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,19	0	
6	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,35	0	
7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,55	cca 50%	1 RD
8	Plochy výroby a skladování	0,91	0	
9	Plochy výroby a skladování	0,49	0	
10	Plochy technické infrastruktury	0,03	0	
11	Plochy technické infrastruktury	0,29	0	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen minimálně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány společné požadavky k řešení pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Bojiště 1866“. Územní plán Hněvčeves většinu z těchto požadavků respektuje, případně řeší.

Pro další rozhodování v území bude nutno respektovat následující limit vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK):

- Bezpečnostní pásmo prvků katodové ochrany plynovodů v západní části obce, které není v odůvodnění územního plánu zmíněno.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politikou územního rozvoje ČR není navržen na území obce Hněvčeves žádný koridor dopravní a technické infrastruktury.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na základě usnesení č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Územní obce Hněvčeves je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Na území obce je v ZÚR vymezen regionální biokoridor RKH028 podél toku Bystřice, územním plánem je tento biokoridor označen jako RBK 1257.

Změnou územního plánu bude třeba upravit označení regionálního biokoridoru do souladu s označením v ZÚR – RKH028.

Územní plán Hněvčeves je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána, důvodem je, že není prokázána potřeba na vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce

V současné době neuplatňuje obec žádné nové požadavky na změnu územního plánu.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Hněvčeves, ve které bude kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové. Změnou územního plánu bude třeba upravit označení regionálního biokoridoru do souladu s označením v ZÚR – RKH028. Pro další rozhodování v území obce je třeba respektovat bezpečnostní pásmo prvků katodové ochrany plynovodů v západní části obce, které není součástí odůvodnění územního plánu, je však limitem uvedeným v ÚAP ORP Hradec Králové.

G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

H. Závěr

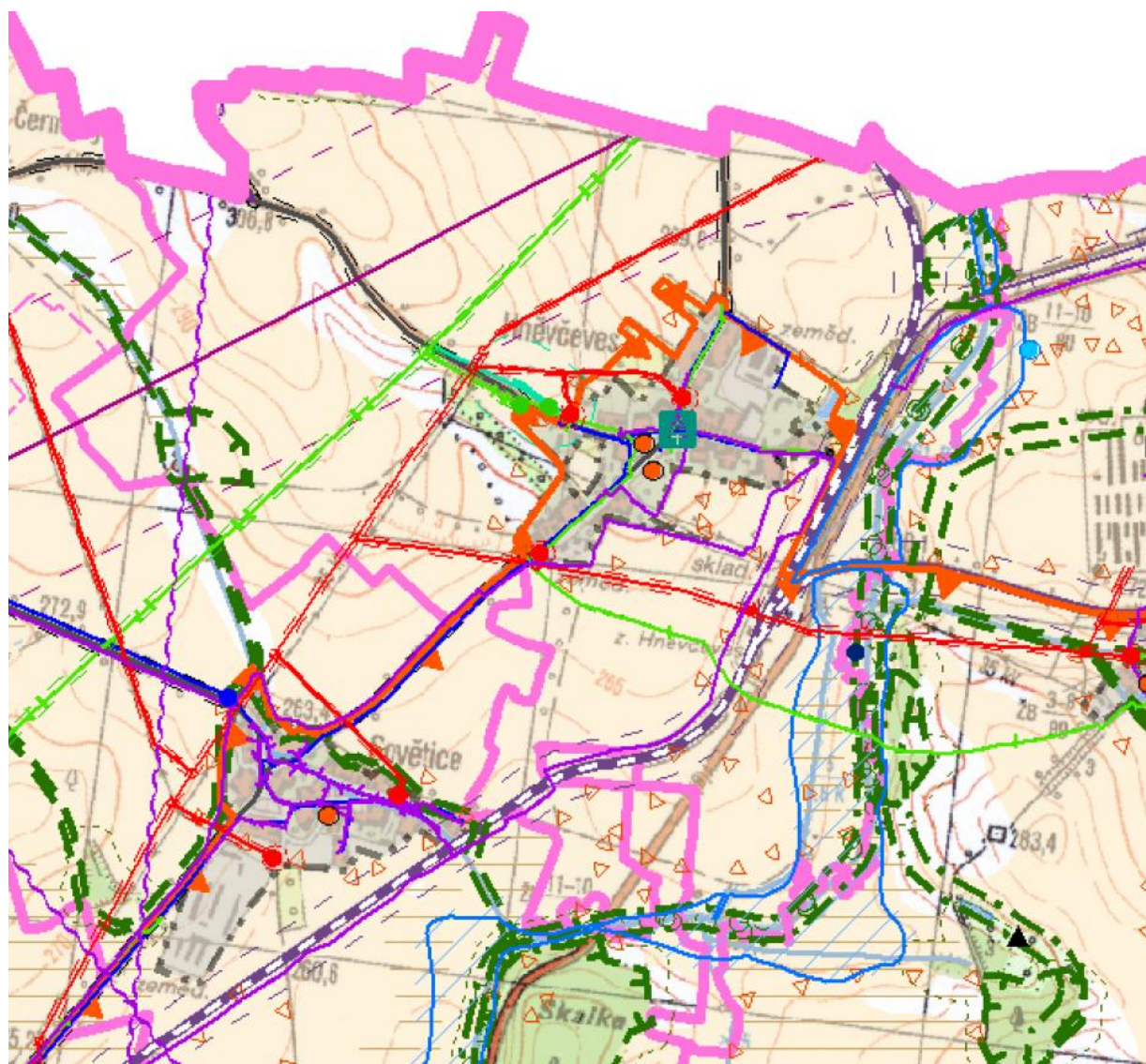
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 11.12.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Hněvčeves ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

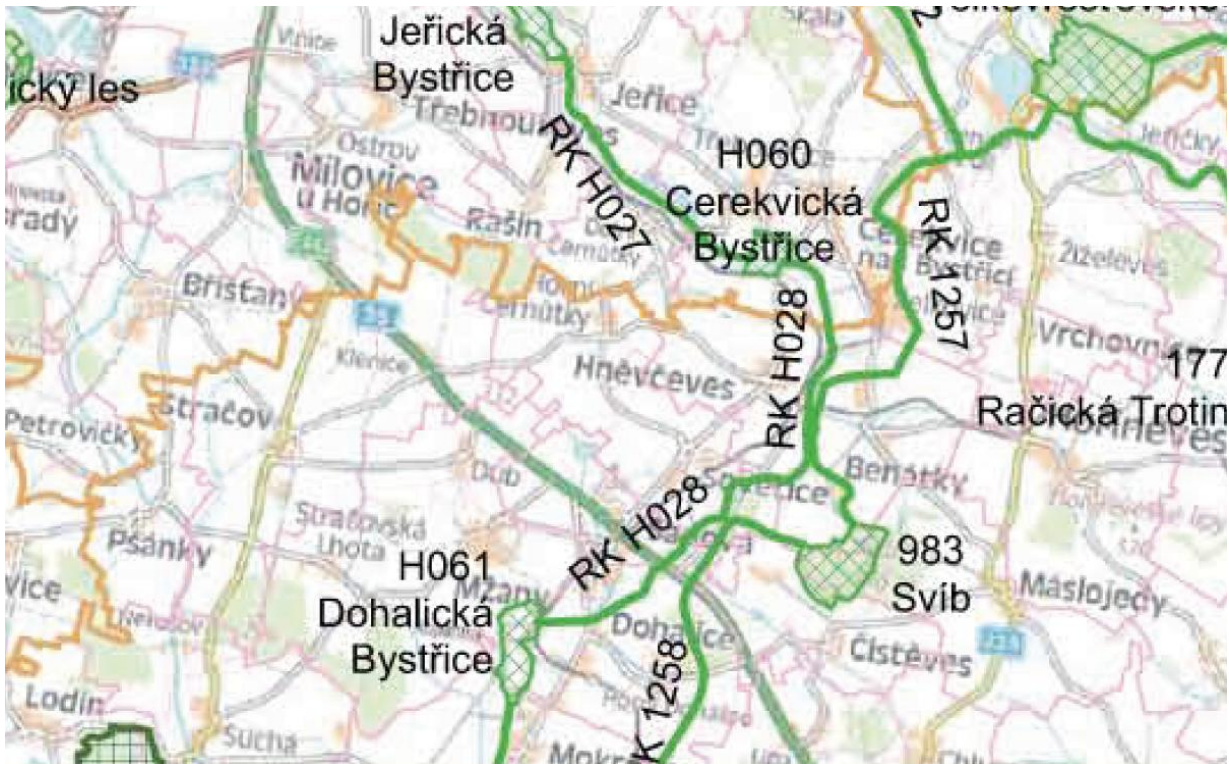
GRAFICKÁ ČÁST:

- Výkres limitů využití území (výřez) – ÚAP ORP Hradec Králové
- Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkres limitů využití území (výřez) – ÚAP ORP Hradec Králové



Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje



Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hněvčeves č.ze dne.....

Josef Bíš
místostarosta obce

Renata Hladíková
starostka obce