



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA

za období 2008 – 2012

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Praskačka ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611 , e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

říjen 2012

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

GRAFICKÁ ČÁST:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (výřez) - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, Výkres územního systému ekologické stability
- Přiložená grafická část - podněty

TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Praskačka vydalo Zastupitelstvo obce Praskačka formou opatření obecné povahy usnesením č. 01/08/2008 dne 18. listopadu 2008 s nabytím účinnosti 4.12.2008. Územní plán Praskačka byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, jen část nové zástavby je realizována v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Praskačka naplňuje soulad s územním plánem následujícími akcemi:

- Přístavba a zateplení objektu „Klubu“ v místní části Krásnice.
- Oprava střechy kaple Z mrtvých vstání na hřbitově v Sedlici.
- Výměna oken, zateplení a změna otopného systému včetně rekonstrukce sociálních zařízení v budově Mateřské školy v Sedlici.
- Zhotovení parkovacího stání u Základní školy v Praskačce.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Praskačka

- Postupná obnova zpevněných chodníků a vjezdů k nemovitostem v jednotlivých místních částech.
- Revitalizace zeleně na hřbitovech ve správě obce včetně vybudování kolumbária na hřbitově v Praskače.
- Postupná oprava drobných sakrálních staveb.

Přehled a charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch v obci Praskačka

VLČKOVICE

Pořadové číslo	způsob využití	rozloha (ha)	% využití	Poznámka
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,99	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,09	-	
Z3	Plochy výroby a skladování – zemědělské- VZ	0,35	-	
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,23	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z5	Technická infrastruktura – inženýrské - TI	0,40	-	

PRASKAČKA

Z6	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	1,64	-	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 15.12.2011
Z7	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,34	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z8	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,60	100% UR	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 21.9.2009
Z9	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	2,82	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z10	Plochy výroby a skladování – nezemědělské-VD	0,21	-	
Z11	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,11	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie a to společně s lok. Z12
Z12	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	4,38	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie a to společně s lok. Z11
Z13	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	5,15	2 RD	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. Lokalita je rozdělena na dvě části – A a B. US lok. Z 13B se v současné době zpracovává.
Z14	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,20	-	
Z15	Plochy výroby a skladování – zemědělské- VZ	0,52	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z16	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,29	-	
Z17	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,07		

Zpráva o uplatňování Územního plánu Praskačka

SEDLICE

Z18	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,66	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z19	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	1,22	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z20	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,59	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
Z21	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,20	100%	1 RD, celá lokalita zastavěna
Z22	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	0,29	-	

KRÁSNIČE, ŽÍTKOVEC

Z23	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,31	100%	1 RD, celá lokalita zastavěna
Z24	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	0,84	100%	Podmínkou stavby je zpracování územní studie. Realizována jízďárna, ještě před vydáním UP.
Z25	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,28	-	
Z26	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,47	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.

PLOCHY PŘESTAVBY

PRASKAČKA

Pořadové číslo	způsob využití	rozloha (ha)	% využití	Poznámka
P1	Občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,55	-	
P2	Plocha dopravní infrastruktury -silniční - DS	0,18	-	
P3	Plocha dopravní infrastruktury -silniční - DS	0,08	-	
P4	Občanské vybavení-komerční zařízení - OM	0,30	-	
P5	Plocha veřejných prostranství -PV	0,15	-	
P6	Plochy výroby a skladování – nezemědělské-VD	0,10	-	

SEDLICE

P7	Občanské vybavení-veřejná infrastruktura - OV	0,68	-	Podmínkou stavby je zpracování územní studie.
P8	Bydlení v rodinných domech -venkovské - BV	0,92	-	Podmínkou stavby bylo zpracování územní studie. US lok. P8 se v současné době zpracovává.

PLOCHA ASANACE

SEDLICE

Pořadové číslo	způsob využití	rozloha (ha)	% využití	Poznámka
PA1	Plochy zemědělské – NZ	0,23	-	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen částečně, zůstávají dále beze změn, výstavba byla realizována v plném rozsahu pouze v zastavitelných lokalitách Z21 a Z23, v části zastavitelné lokality Z 13A 1RD (vydáno UR ještě před vydáním UP Praskačka), v lokalitě Z8 vydáno UR, ostatní zastavitelné lokality vymezené územním plánem dosud využity nebyly.

Některé lokality byly podmíněny zpracováním územní studie. Dvě z těchto územních studií (Z6 a Z8) jsou již zpracovány a data o těchto studiích byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Aktualizované územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové začleňují obec Praskačka dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území do kategorie obcí 2c, tzn. se špatným stavem životního prostředí, dobrých podmínek pro hospodářský rozvoj a s dobrou soudržností společenství obyvatel.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen UAP) pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Urbanická brázda“. Územní plán Praskačka většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Magistrát města Hradec Králové pořídil pro území všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Hradec Králové „Územní studii ÚSES pro ORP Hradec Králové“, která se stala součástí výkresů limitů v aktualizaci ÚAP a bude podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace všech příslušných obcí. V tomto územně plánovacím podkladu je vymezen prvek ÚSES místního významu – lokální biocentrum, v severovýchodní části k.ú. Praskačka. Toto biocentrum bude v příští aktualizaci UAP vypuštěno, neboť v územním plánu Praskačka jsou vymezeny prvky ÚSES místního významu – lokální biocentra – LBC1/4 a LBC 1/2, v dostatečné vzdálenosti. (LBC1/4 na Konobáku a LBC 1/2 v Olšinách je vloženo na RBK 1278 „Pašát“)

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice**. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Územní plán Praskačka zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politikou územního rozvoje ČR je v území obce Praskačka vymezen **koridor silniční dopravy - dálnice D11**. Tento koridor je Územním plánem Praskačka vymezen. Územní plán Praskačka respektuje obecné zásady stanovené v PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Územní obce Praskačka je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Praskačka je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- požadavek vymezení koridoru – dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (**DS1**) – tento koridor je územním plánem vymezen.
- Dalším požadavkem je vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – na území obce Praskačka se jedná o regionální biokoridor **RK 1278**, který je územním plánem respektován.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem. V souvislosti s dobrou dostupností krajského města Hradce Králové byly navrženy rozsáhlejší lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit. V koncepci rozvoje byly zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území, a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení UP Praskačky je vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování je dán důraz na:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Vyhláškou vyvěšenou dne 24. července 2012 na úřední desce obce a webových stránkách Obec Praskačka upozornila občany na podání požadavků a podnětů na Změnu územního plánu. Výzva byla dále zveřejněna v časopise 02/2012 Hlas domova, vydávaný obcí Praskačka.

Obci Praskačka byly doručeny tyto žádosti na změnu územního plánu od vlastníků jednotlivých pozemků. (Rozsah území, těchto požadavků je znázorněn v příložené grafické příloze.)

1. Ing. Pavel Veselý žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 691 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové o celkové výměře 1129 m². Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Navrhovaná plocha – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území,
2. Agrodružstvo Lhota pod Libčany žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1293 v k.ú. Praskačka o celkové výměře 2166 m² ze stabilizované plochy zemědělské na zastavitelnou lokalitu - plochy výroba a skladování - zemědělská výroba.
3. Ing. Jaroslav Malý žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1218 v k.ú. Praskačka o výměře cca 12000 m² dosud začleněné v UPD v lokalitě Z12 určené pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu občanské vybavení - OM s upřesněním ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr je vybudování objektu pro ustájení koní s potřebným zázemím.
4. Lenka Peterková žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 25/2, 25/3 a 26 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové o výměře cca 3 000 m², z plochy výroba a skladování - zemědělská výroba na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
5. Jiří Hofman žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1178 v k.ú. Praskačka o výměře cca 1970 m², z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
6. Kuncová Ludmila žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 694 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové o výměře cca 13 989 m², z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
7. Jiří Novák žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 909/17 v k.ú. Praskačka z plochy územní rezervy R3 BV plochy zemědělské na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
8. Marcela Tobiášková žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 150/70 v k.ú. Vlčkovice u Praskačky o výměře cca 287 m² na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
9. Marie Věcková žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1144 v k.ú. Praskačka o výměře 4 789 m², z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
10. Helena Valentová žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 629 v k.ú. Krásnice o výměře 5 143 m² z plochy územní rezervy R7 BV plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
11. Ing. Jaroslav Věček žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1128, 469 873/1 v k.ú. Praskačka o výměře cca 2 500 m². Požaduje vyčlenění uvedených pozemků z lokality Z13 do samostatné zastavitelné lokality z důvodů zpracování územní studie na celé území. (bude tak možno postavit 2RD bez zpracování územní studie)
12. Jaroslav Rybička, Daqmar Rybičková žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 474/5 v k.ú. Praskačka o výměře 1576 m² z plochy rezervy R3 BV plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské stabilizované.
13. Jaroslav a Zděnka Pospíšilovi žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1169 v k.ú. Praskačka o výměře 6875 m² z plochy územní rezervy R4 BV plochy zemědělské na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
14. Jaroslava Pavlová žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 634 a 635 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové z plochy zemědělské na plochy zeleň - soukromá a vyhrazená – ZS. Důvodem je zřízení oplocení a zahrady.
15. Jana Chmelíková žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 633 a 635 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové z plochy zemědělské na plochy zeleň - soukromá a vyhrazená – ZS. Důvodem je zřízení oplocení a zahrady.

16. Ondřej Bulíček žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 631 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové z plochy zemědělské na plochy zeleň - soukromá a vyhrazená – ZS. Důvodem je zřízení oplocení a zahrady.
17. Václav Řehounek ml. žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1143 v k.ú. Praskačka o výměře 5 183 m². Požaduje vyčlenění uvedeného pozemku ze zastavitelných ploch bydlení – lokality Z13 a jeho zařazení do plochy zemědělské. Důvodem je i nadále provádět zemědělskou činnost, rostlinná výroba, pastviny.
18. Mgr. Lucia Lettenmayer jednatelka společnosti žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 171/2, 175/1, 175/3, 177/1, 177/2, 178/1, 178/3, 179, 182/3, 184/10, 184/23, 185/3, 185/4 vše v k.ú. Vlčkovice u Praskačky, z plochy zemědělské na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a občanské vybavení. Důvodem je vymezení nového obytného území včetně komunikací a inženýrských sítí o ploše cca 27ha.
19. Jedlička Milan nesouhlasí s vedením biokoridoru na pozemku p. č. 637 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové
20. Koutník Josef nesouhlasí s vedením biokoridoru na pozemku p. č. 636 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové
21. Požadavek ze strany obce - změna ze stabilizované plochy občanské vybavenosti - OM na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na základě těchto požadavků zpracoval pořizovatel vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu (viz. tabulka „Přehled a charakteristika...“): lokality Z1, Z2, Z4, Z8, Z11, Z12, Z13, Z16, Z 18, Z20, Z21, Z23, Z25, Z26 a P8.

zastavitelné plochy bydlení celkem	172 700 m ²
využití plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr)	cca 11 100 m ²
zbývá	161 600 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

dle demografického vývoje je patrný v posledních deseti letech nárůst obyvatelstva o 86 obyvatel, což vyvolá požadavek na cca	29 b.j.
požadavky plynoucí z nechtěného soužití.....	35 b.j.
požadavky plynoucí z polohy v rozvojové oblasti OB4 (vliv blízkosti centra OB4) (Tento odhad je ovlivněn ochranou nejkvalitnějších tříd ZPF, které se vyskytují v řešeném území.)	20 b.j.
Celkem.....	84 b.j.

Vzhledem k charakteru zástavby obce je předpoklad umístění potřebných bytových jednotek výhradně v rodinných domech – z toho plyne potřeba cca 800 m² plochy na 1b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba plochy pro bydlení = cca	67 200 m ²
Rezerva 10%.....	6 720 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem cca	73 920 m²

Závěr:

Z porovnání uvedeného odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a dosud nevyužitých zastavitelných ploch v platném územním plánu je patrné, že v obci ještě zbývá dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. S ohledem na tuto skutečnost, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch není dostatečně prokázána, zařazení požadavků vlastníků pozemků bude zvaženo zejména na základě vyjádření dotčeného orgánu, zajišťujícího ochranu zemědělského půdního fondu. V případě vypuštění pozemku p. č. 1143 v k.ú. Praskačka (požadavku pod ozn. 17) ze zastavitelných ploch bydlení – lokality Z13, jeho zařazení do plochy zemědělské a navrácení do zemědělského půdního fondu bude adekvátně nahrazena vhodnou plochou, která

bezprostředně navazuje na zastavěné území, není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu a bude co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu.

E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce

V současné době uplatňuje obec tyto požadavky na změnu územního plánu:

- Přehodnotit nové trasování elektro pro místní část Praskačku (směr východní, Vičkovice)
- Zohlednit plán společných zařízení v návaznosti na schválenou KPÚ v k.ú. Praskačka

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Praskačka, ve které bude řešeno:

- koncept změny ani řešení variant není požadován
- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezení zastavěné území (Zastavěné území vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.)
- budou zohledněny požadavky obce (Viz kapitola E.)
- případně zařazení dle požadavků vlastníků (viz kapitola D.) – bude upřesněno po konzultaci s dotčenými orgány.
- projektant prověří vhodné vedení biokoridorů v k. ú Sedlice u Hradce Králové
- návrh Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Praskačka, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- Výkresy dokumentace změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Územního plánu Praskačka v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům UP Praskačka. Projektant poskytne vyhotovení Změny č.1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Praskačka bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona). Změna č. 1 bude vyhotovena a předána v počtu 4 paré v papírové a 2x v digitální podobě.

G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního

zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Praskačka ke schválení dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení změny č. 1 ÚP Praskačka.

GRAFICKÁ ČÁST:

ZÚR Královéhradeckého kraje (výřez) - Výkres územního systému ekologické stability, Výkres ploch a koridorů nadmístního významu



Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Praskačka č.ze dne.....

Miroslav Moule
místostarosta obce

Ing. Jaroslav Věcek
místostarosta obce

Ing. Miroslava Součková
starostka obce